

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759

DIČ CZ 26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 25 N 03 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25 N 03 /36 , dne 15.2.2005 dodatek č. 1, dne 20.9.2005 dodatek č.2 , dne 29.5.2006 dodatek č. 3, dne 8.9.2006 dodatek č. 4, dne 12.6.2007 dodatek č. 5 a dne 31.1.2008 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 113 576,- Kč (slovy: stotřinácttisícpětsedmdesátšestkorun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 84 978 ,- Kč (slovy: osmdesátčtyřitisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1001990836, 1001760836, 1006810736, 1003860836. – viz příloha výpočet dodatku  
K datu 1.10.2008 se do smlouvy doplňují pozemky dle bloků LPIS, za které byla vyměřena zpětná úhrada za užívání - viz příloha výpis KN

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 110 797 ,- Kč (slovy: stodesettisícšedesátšedesátšedesátkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 9.9.2008  
Pozemkový fond  
České republiky  
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: Ing.

SINGER s.r.o.  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
DIČ: CZ26767759

Pavel Kolibač

.....  
SINGER s.r.o.  
jednatel  
nájemce

SINGER s.r.o.  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
DIČ: CZ26767759

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759

DIČ CZ 26767759

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 25 N 03 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25 N 03 /36 a dále sedm  
dotatků, poslední dne 9.9.2008 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
84 978 ,-Kč ( slovy osmdesátčtyřitisícdevětsedmdesátosmkorunčeských)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 72 758 ,-Kč( slovy:  
sedmdesátdvatisícsetpadesátosmkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami  
1004730836,1004740836,1003760836,1003730836,1002760836,1006810836, 1005730836,  
1004690836, 1002840836 a dohodou.

Dále se tímto dodatkem opravují chyby nalezené kontrolní sekci PF ČR

a) Z dodatku č. 1

Neoprávněně bylo sníženo nájemci nájemné za pozemky ve vlastnictví fyzických osob.  
Částka 4 656 Kč bude předsána k 1.10.2009 a nájemné bude zasláno oprávněným osobám  
viz výpočet vratky

Neoprávněně pronajat pozemek ve vlastnictví viz prohlášení o neplatnosti části  
nájemní smlouvy.

b) Z dodatku č. 3

Neoprávněně pronajaty pozemky viz prohlášení o neplatnosti části nájemní  
smlouvy.

O nájemné za tyto pozemky byla nájemci snížena splátka k 1.10.2006. Vlastník pozemků  
uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu od 1.1.2005. Částka za období 1.10.2003 – 1.1.2005  
ve výši 2 064 ,-Kč bude nájemci doučtována a vrácena vlastníkov – viz výpočet vratky

**K datu 1.10.2009 činí nájemné 73 854 + 4 656 + 2064 = 80 574 ,-Kč**  
( slovy osmdesátitřicetsetmdesátčtyřikorunčeských).

#### Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden  
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 25.5.2009

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České repu  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Pavel Kolibač

.....  
SINGER s.r.o.  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Holý

**SINGER s.r.o.**  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
BIC: 6226767758

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ 26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 25 N 03 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25 N 03 /36 a dále osm dodatků, poslední dne 25.5.2009 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 72 758 ,-Kč ( slovy sedmdesátdvatisícsešmsetpadesátosmkorunčeských)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 63 393 ,-Kč( slovy: šedesáttřítisícťřistadevadesáttřikorunyčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1002790936, 1002730936, 1001680936, 1001790936, 1009720936, 1038930936, 1004880936 viz příloha výpočet dodatku.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 63 957 ,-Kč  
( slovy šedesátitřítisícdevětsetpadesátšedemkorunčeských).

#### Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 27.1.2010

**SINGER s.r.o.**  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
DIČ: CZ28767759

Ing. Jan  
.....  
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Pavel Kolibač

.....  
SINGER s. r.o.

jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jan

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku  
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ 26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 25 N 03 /36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25 N 03 /36 a dále devět  
dotatků, poslední dne 27.1. 2010 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
63 393 ,-Kč ( slovy šedesátitřítisícčtyřicetdevadesátčtyřikorunčeských)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 56 291 ,-Kč( slovy:  
padesátšesttisícdevětdevadesátjednakorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvou č. 1001H0936( převod na ) a Rozhodnutím OPÚ 1876/01

K datu 1.10.2010 činí nájemné 60 741 ,-Kč  
( slovy šedesátisíc sedmsetčtyřicetjednakorunčeských).

#### Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 17.5.2010

Ing. Jana Sklenková

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Hele

ind ČR  
i Rakovník  
50  
nfr

Pavel Kolibač

.....  
SINGER s.r.o.  
jednatel  
nájemce

SINGER s.r.o.  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
DIČ: CZ226767759

SINGER s.r.o.  
Oráčovská 9  
270 33 Jesenice u Rakovníka  
tel.+fax: 313 599 273  
DIČ: CZ226767759

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 25N03/36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 25N03/36 a dále deset dodatků, poslední dne 17. 5. 2010 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56 291,- Kč (slovy: padesátšesttisícdvěstědevadesátjedna korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **59 109,-/rok** (slovy: padesátdevěttisícjedenostodevět korun českých).

Na základě „Rozhodnutí Ministerstva zemědělství“ č. j.: 545/176/7,8 ze dne 1. 12. 2010 se mění hranice pozemků v k. ú. Drahouš.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **58 638,- Kč** (slovy: padesátosmtisícšestsetřicet osm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25. 3. 2011

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Josef Kubricht  
pronajímatel

Kořánová

Pavel Kolibač - jednatel  
SINGER s.r.o.

nájemce  
**SINGER s.r.o.**  
Oráčovská 9  
Jesenice u Rakovníka  
Tel-fax: 313 599 273  
DIČ: CZ26767759

K.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 25N03/36****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25N03/36 a dále jedenáct dodatků, poslední dne 25.3.2011 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59 109,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc jedinstodevět korun českých).

**Čl. III**Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **58 935,-/rok** (slovy: padesát osm tisíc devět set třicet pět korun českých).

1.) Dne **28.12.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1001791136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	506/11	98 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1489/2	7 m <sup>2</sup>	Trvalý travní porost
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1834/5	26 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1946/2	111 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1946/27	16 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba – ~~Ing. Beneš Zdeněk bytem Malměřice 57, 441 01 Podbořany jakožto společník obchodní společnosti BOTEP PLUS spol. s r.o., sídlo Jerův 6, 364 53 Chyse~~ Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

2.) Na základě kupní smlouvy ze dne 12.2.2010 odebrány pozemky

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Soseň	KN	415/7	1857 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
Jesenice	Soseň	KN	415/8	975 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha

3.) U pozemku p.č. 80/1 v k.ú. Soseň upravena výměra dle KN.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **58 770,- Kč** (slovy: padesátosmtisícsemdesát korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.1.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hrámem 324 (T)

SINGER s.r.o.  
Oráčovská 9,  
364 53 Jesenice u Rakovníka

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Josef Kubricht  
pronajímatel

.....  
Pavel Kolibač - jednatel  
SINGER s.r.o.  
nájemce