

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU Č. 4752/2021

Smluvní strany:

Městská část Praha 16

IČO: 00241598

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen "převodce") na straně jedné

a

Ing. Drahoslava Šťovičková,

RČ: 50 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

a

Ing. Martin Šťoviček

RČ: 78 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(oba společně dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto
smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

1. Převodce tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřen **pozemek parc.č. 1706/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3863-56/2021, potvrzeným katastrálním úřadem dne 15. 3. 2021 pod č. PGP 1011/2021-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku parc.č. 1706/1 v k.ú. Radotín tak, že byl oddělen **díl o výměře 8 m², označený jako pozemek parc.č. 1706/13, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc“).
3. Převodce prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy převést.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí Nemovitou věc uvedenou v článku 1. odst. 2. této smlouvy tak, jak vyplývá z příloženého Geometrického plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, nabyvateli do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému ve výši podílu id. ½. Nabyvatel převáděnou

Nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví ve shora uvedených spoluvlastnických podílech přijímá, a to ve stavu, v jakém se nachází a se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady na vyhotovení Geometrického plánu ve výši 7.260,00 Kč bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED], variabilní symbol: 4752, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek 3.

STAV PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITÉ VĚCI

1. Převodce prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou věcného břemene podle listiny - umístění stavby plynárenského zařízení právo přístupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a stavebních úprav (dle čl. VI. smlouvy a Geom. plánu č. 2278-259/2012), oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27403505, povinnost k Parcela: 1706/1, č.sml. OP 459/2012/OOBCH ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014, č.j. V-27511/2014-101.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaných podílů přijímá.

Článek 4.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí převodce.
3. Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese převodce. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat převodce. Nabyvatel podpisem této smlouvy převodce výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch nabyvatele.
4. Převodce a nabyvatel se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovité věci ve prospěch nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva nabyvatele k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy.

