

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1**

statutární zástupce: Ing. Helena Řežábová, starostka MO Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
úkoly zadavatele plní: Odbor životního prostředí a dopravy  
jednající: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD  
ve věcech technických: Magdalena Bruková, oddělení ŽP  
(dále v textu jen „**Objednatel**“)

a

**Ladislav Procházka**

sídlo:  
IČ: 63517264  
DIČ: CZ63517264  
bankovní spojení:  
jednající: Ladislav Procházka  
ve věcech technických: Ladislav Procházka  
(dále v textu jen „**Zhotovitel**“)

tuto

**SMLOUVA O DÍLO č. 2021/001444****Údržba zeleně – sekání travnatých ploch na území MO Plzeň 1 (2021-2024)****Část 1 – úsek č. 1 - sídliště Košutka, jižní svahy, stará Košutka, Berlín, Kotíkovská, učňovský areál  
Karlovarská****1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele činnosti spočívající v **údržbě zeleně – sekání travnatých ploch na území MO Plzeň 1** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu za Dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel na specifikovaném úseku území Městského obvodu Plzeň 1 provede činnosti v rozsahu:  
3 x ročně seč travnatých ploch (upřesněno v mapové příloze).
  - a. Zhotovitel provede činnosti spočívající v kompletní seči všech zelených ploch v daném úseku v počtu třikrát (3x) ročně, 1. seč do 31. května, s možností provedení další seče na základě objednávky Objednatele. Přesný termín jednotlivých sečí bude specifikován Objednatelem v písemné objednávce, a to nejdéle 7 dní před zahájením seče.
  - b. Každá seč bude zahrnovat kompletní a řádné posečení všech zelených ploch v daném úseku včetně míst kolem sloupů, stromů, keřů, obrubníků apod. a odstranění a zajištění likvidace posečené trávy nejpozději do dvacetičtyř (24) hodin od provedení seče v daném úseku. Zhotovitel poseká prorůstající trávu u obrubníků komunikace v úrovni travnaté plochy (např. u středových pásů komunikace).
  - c. Místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. je Zhotovitel povinen obsekat tak, aby nedošlo k poškození sloupů, kmenů stromů, kořenů stromů nad terénem, keřů a ostatních rostlin. Objednatel nepožaduje dosekání trávy až přímo ke kmenům stromů, z důvodu jejich ochrany před možným poškozením.

- d. Travnaté plochy budou sečeny na minimální výšku 10 cm, pokud Objednatel nevydá jiný pokyn.
  - e. V případě provedení seče v podzimním období (zpravidla listopad nebo prosinec) bude tato seč travnatých ploch spojena se strojovým odstraněním listí z travnatých ploch na daném úseku.
  - f. Během sečí nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy či listí déle než dvacetčtyři (24) hodin.
  - g. Posekané trávníky je Zhotovitel povinen předat tak, aby se na nich nenacházely jakékoliv zbytky posečené trávy či jiné nečistoty a nedodělky.
  - h. Zhotovitel je povinen přilehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory řádně uklidit od zbytků posečené trávy či jiné nečistoty vzniklé činností Zhotovitele.
  - i. Zhotovitel je povinen veškerou trávu řádně a stejnoměrně posekat tak, aby v den předání nebyly na tomto úseku ponechány žádné nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či okrajích trávníků apod., a ani se zde nenacházel žádný odpad či jiné nečistoty.
  - j. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad prokazatelně zlikvidovat nebo uložit v souladu s právními předpisy, přičemž současně je povinen o této skutečnosti předložit Objednateli doklad.
  - k. V případě trvalého deště je možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužit termín dokončení seče o jednotlivé „propršené“ dny (souhlas Objednatele s prodloužením seče o propršené dny postačí e-mailem).
  - l. Seč bude prováděna při teplotách do + 26 C°, nad + 26 C° („teplé“ dny) může být seč Objednatelem přerušena do doby poklesu teploty nebo příchodu vydatného deště. Na základě vyhodnocení vhodných klimatických podmínek pro sekání bude seč prováděna i v „teplé“ dny, jen v případě dlouhodobých vysokých teplot, určí Objednatel její přerušování (přerušování seče o „teplé“ dny oznámí Objednatel Zhotoviteli e-mailem). V případě přerušování seče z důvodu výskytu teplých dnů je možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužit termín dokončení seče o jednotlivé „teplé“ dny (souhlas Objednatele s prodloužením seče o teplé dny postačí e-mailem).
  - m. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah seče, zejména určit v objednávce vybrané plochy v daném úseku, které budou sekány jiným způsobem, např. mozaiková seč (sekání ploch různé velikosti a v různém rastru), lokální seč (pouze kolem chodníku v šíři cca 3-4 metry) a plochy s nižší četností sečí (pozemky v okrajové části obvodu).
  - n. Sekání travnatých ploch nebude probíhat v době víkendu a státních svátků (výjimkou je sekání na výslovný písemný pokyn Objednatele).
  - o. Časový limit pro sekání travnatých ploch v pracovní dny je od 7:30 hodin do 20:00 hodin.
  - p. Objednatel si vyhrazuje právo jakkoliv omezit plnění z této smlouvy a Zhotoviteli z tohoto rozhodnutí Objednatele neplynou jakékoliv nároky z titulu odměn (nákladů), smluvních pokut, i náhrad škod či jiných nároků.
  - q. Řádné dodání a převzetí předmětu dle této smlouvy (jednotlivých provedených sečí) obě strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.
  - r. Provádění předmětu dle této smlouvy bude maximálně přizpůsobeno Metodickému doporučení pro správu pozemků města Plzně, které je přílohou této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě Objednatelem vyhlášeného řízení na výběr Zhotovitele v režimu **nadlimitní veřejné zakázky rozdělené na části (část = jeden úsek) formou otevřeného řízení** s názvem **Údržba zeleně – sekání travnatých ploch na území MO Plzeň 1 (2021-2024)**.
  4. Předmět smlouvy tak, jak je specifikován výše v ustanovení tohoto článku je dále v textu označen souhrnně jako **Dílo**.
  5. Dílo bude provedeno v maximálním rozsahu specifikovaném níže v textu v tabulce upravující cenu Díla. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah Díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu Díla žádná odměna, když tato je zahrnuta v ceně za Dílo níže sjednané, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění zakázky na základě této smlouvy v průběhu celé doby plnění mechanizačními prostředky v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění zakázky. Zhotovitel je povinen doplnit počet či kvalitu svých mechanizačních prostředků používaných k plnění činností dle smlouvy v případě, že jím používané mechanizační prostředky nedostačují k řádnému plnění zakázky. Objednatel je oprávněn poskytovatele k takovému doplnění či změně vyzvat.
7. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
8. Podrobný soupis jednotlivých ploch s uvedením jejich výměry a činností bude vždy připojen ke konkrétní objednávce, kterou je sjednáváno konkrétní plnění díla. Výměry sekaných ploch mohou být poníženy o zábory veřejného prostranství, pronajaté plochy, plochy sečené mozaikovou sečí, plochy s nižší četností sečí a lokální seče.
9. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení Díla (jednotlivé seče) - sekání travnatých ploch. Termín pro sekání travnatých ploch bude Objednatelem stanoven v objednávce a nebude kratší než 15 pracovních dní u každé seče na daném úseku. Objednatel je rovněž oprávněn po projednání se zhotovitelem stanovit způsob či časové intervaly provádění jednotlivých činností nebo upravit jejich četnost (snížit nebo zvýšit) v různých částech místa plnění, přičemž Zhotoviteli náleží vždy pouze cena stanovená dle skutečného rozsahu (v m<sup>2</sup>) a závazné jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> sjednané touto smlouvou.

## **2. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v dílčích Objednatelem stanovených termínech, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou dnů po termínu stanoveném v jednotlivé objednávce Objednatele s výjimkou mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které realizaci díla znemožňují (v takovém případě je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele ihned písemně informovat a je povinen nastoupit k realizaci díla v nejbližším klimaticky vhodném termínu).
3. Místem plnění je území Městského obvodu Plzeň 1, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět práce na úseku, pro který bude na základě výsledků výběrového řízení vybrán.

## **3. Cena za provedení Díla a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu, když Zhotoviteli náleží vždy pouze cena stanovená dle skutečného rozsahu provedení Díla (v m<sup>2</sup>) a závazné jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> sjednané touto smlouvou.

Cena za provádění Díla - jednotku m<sup>2</sup> bez DPH činí 0,86 Kč, cena za provádění Díla - jednotku m<sup>2</sup> vč. DPH tak činí 1,0406 Kč.

Pro zjednodušení smluvní strany uvádí předpokládaný výpočet celkové ceny v následující kalkulační tabulce:

Část 1 – úsek č. 1 - sídliště Košutka, jižní svahy, stará Košutka, Berlín, Kotíkovská, učňovský areál Karlovarská

položka	četnost za 4 roky A	počet jednotek (m2) B	počet jednotek (m2) za 4 roky C=A x B	cena za 1 jednotku (m2) bez DPH D	cena za 1 jednotku (m2) vč. 21% DPH E	Cena za 1 seč bez DPH F=B*D	Cena za 1 seč vč. DPH G=B*E	Celkem za 4 roky bez DPH H=C x D	celkem za 4 roky vč. 21% DPH I=C x E
Seč travnatých ploch									
<b>CELKEM v letech 2021-2024 Kč</b>								2946267,12	3564983,20

2. Sjednaná cena za Dílo je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu Díla Zhotovitelem. Dílo bude provedeno v minimálním rozsahu skutečných výměr (počtu jednotek) existujících v tomto smlouvou vymezeném úseku. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že počet jednotek uvedených výše v tabulce je stanoven dle stávajících dokladů (může obsahovat odchylky od skutečnosti) a pokud nedojde ke změně v rozsahu úseku, pak je počet jednotek daný touto smlouvou pro každý úsek neměnný, když toto Zhotovitel respektuje.

Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v následujících případech:

- v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy,
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

- Pokud bude Objednatel požadovat provedení prací nad věcný rámec Díla či provedení méněprací (např. změni se počet jednotek - m<sup>2</sup> na daném úseku), je Zhotovitel povinen toto respektovat. V takovém případě platí pro stanovení ceny jako závazná jednotková cena uvedená výše za 1 m<sup>2</sup>.
- Cena díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění potřebná či vhodná k provedení díla dle smlouvy. Není-li výslovně sjednáno jinak, jsou v ceně díla zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně.
- Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- Cena za řádné provedené Dílo bude uhrazena Objednatelům na základě řádně vystavené faktury Zhotovitelem, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct (15) dnů po doručení této faktury Objednateli.

7. Fakturace bude prováděna po každé realizované seči, a to v rozsahu ceny Díla odpovídající skutečně realizovanému plnění Zhotovitele ve vztahu k této seči. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání prací bez vad a nedodělků Objednateli, popř. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání.
8. Faktura musí vedle zákonných náležitostí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak:
  - a. popis provedené činnosti
  - b. údaj o rozloze plochy
  - c. údaj o dnech provádění činností.Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, popř. potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny.
9. Faktura Zhotovitele musí odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
10. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebude obsahovat stanovené přílohy nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel jí vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (dle ust. § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.
12. V případě, že bude kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci sám Objednatel v souladu s ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatel ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatel vůči zhotoviteli.
13. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 3 bod 1 zahrnuje DPH.

#### **4. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (popř. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
2. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatel dotčen nárok objednatel na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze

dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

3. V případě zjištěných nedostatků na kontrolovaném úseku příslušný zástupce objednatele zaznamená svá zjištění, oznámí je telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli a vyzve ho k jejich odstranění. Zhotovitel zajistí neprodleně nápravu uvedených nedostatků v náhradní lhůtě.
4. Telefonní číslo a e-mail je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy. V případě, že nedostatky zhotovitel neprodleně neodstraní ani ve zmíněné náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli cenu za dílo, resp. její poměrnou část odpovídající vadně plnění v části díla. Současně je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy.
5. Vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
6. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
7. Objednatel je v případě neplnění závazků zhotovitele k odstranění vad oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli veškeré takto vynaložené náklady na takové opatření, a to nejpozději do patnácti (15) dnů po doručení faktury za takto vynaložené náklady.

## **5. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provádět Dílo řádně, včas, na určeném místě a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto Díla, dle podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech Objednatele, vždy však v souladu Podkladovými předpisy a s právními předpisy platnými na území ČR,
  - b) poskytovat Objednateli potřebnou součinnost,
  - c) vyzvat Objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost Objednateli protokolárně předat, a to zvláště ke každé jednotlivé seči,
  - d) nést zodpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,
  - e) umožnit Objednateli kontrolu prováděného Díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je Dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla,
  - f) při provádění Díla se řídit pokyny Objednatele, přičemž Objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je tak vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele,
  - g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění Díla, přičemž Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení Díla,
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo pouze její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže Objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi Zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž smluvní vztah mezi Zhotovitelem a

Objednatel zůstává tímto nedotčen a Zhotovitel je nadále Objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. Objednatel je povinen
  - a) zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené Dílo, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 3 smlouvy,
  - b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost,
  - c) přebírat od Zhotovitele řádně provedené Dílo, a to tak, že na vyzvání Zhotovitele se Objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti.
4. Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že náklady na provedení Díla náhradním dodavatelem budou případně vyšší, když i náklady odpovídající 1,5 násobku ceny stanovené touto smlouvou považuje vzhledem k požadavku na akutní plnění za přiměřené. Uvedené platí i pro případy, kdy bude Zhotovitel v prodlení a/nebo bude hrozit na straně Objednatele vznik újmy.

## **6. Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět vždy dílo maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v nejmenším možném rozsahu.
2. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
3. Každou řádně provedenou činnost dle smlouvy po výzvě zhotovitele osobně převezme v dohodnuté lhůtě oprávněná osoba objednatele, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejího provedení. O předání provedené činnosti sepíše objednatel protokol, ve kterém uvede případné zjištěné závady a nedodělky a termín k jejich odstranění. S obsahem tohoto protokolu seznámí objednatel zhotovitele, který tento protokol podepíše. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednatele vyzvat ke kontrole a objednatel vystaví po provedení kontroly zhotoviteli potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo/jeho část, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/jeho části ani je neztěžují. V případě, že objednatel převezme dílo/jeho část s vadami, náleží objednateli právo volby práva z těchto vad, když objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončením nedokončených částí díla/jeho části, odstranění vad opravou, či slevu z ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a Objednatel není povinen mu zajišťovat za účelem plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli jakékoliv pracovní pomůcky.
6. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.

## **7. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10000 Kč (deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 2. odst. 2.1. anebo 2.2. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy či za každý, byť jen započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání předmětu díla dle čl. 1 odst. 9 smlouvy, a to ve výši xxx Kč (pět tisíc korun českých) za každý, byť jen započatý, den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady opravou dle této smlouvy, a to ve výši xxx Kč (pět tisíc korun českých) za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou vadu samostatně.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle smlouvy ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může Objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. 10 smlouvy, a to ve výši xxx Kč (dvacet tisíc korun českých).
7. Smluvní pokutu lze požadovat zvlášť za porušení více povinností, a to i opakovaně.
8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody v plné výši. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy v plné výši.
10. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám Zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody či jiné újmy vůči Zhotoviteli.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem, tedy v rozporu se smlouvou, a to konkrétně s čl. 1, čl. 2., čl. 5. a čl. 8 smlouvy, a nezajistí ihned nápravu nebo neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., a to ani po výzvě objednatele.
2. Objednatel je též oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění.



3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

### **9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho zánik**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od uzavření smlouvy do 31. prosince 2024.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 240/2015 Sb., o registru smluv.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím dohodnuté doby, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí devadesát (90) dní a její běh počíná běžet ode dne, kdy byla písemná výpověď Zhotoviteli doručena.

### **10. Pojištění**

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1000000 Kč (jeden milion korun českých), a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

### **11. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a dva (2) si ponechá Objednatel.
8. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

**Přílohy:**

1. Mapa území MO Plzeň 1 – úsek č. 1
2. Metodické doporučení pro správu pozemků města Plzně

V Plzni dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 1**  
Ing. Helena Řežábová  
starostka MO Plzeň 1

---

**Ladislav Procházka**