**Smlouva o poskytnutí technických služeb a krátkodobém pronájmu nemovité věci**

**Pronajímatel:**

**Mikulovská rozvojová s.r.o.,** se sídlem Náměstí 1, 692 01 MikulovIČ: 27689310, DIČ: CZ27689310Zastoupená: Jaroslavem Smečkou – jednatelem  
Bankovní spojení: KB Mikulov**,** číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Nájemce:**

**KVArt Production s.r.o.**

Štěpánská 640/45

Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 05719542

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí technických služeb a nájmu nemovité věci (nemovitých věcí):

**Čl. 1**

**Prohlášení**

1.1. Mikulovská rozvojová s.r.o. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 306/13 včetně dodatku č. 1 (amfiteátr a WC) a Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 305/13 včetně dodatku č. 1 uzavřených s majitelem objektů Městem Mikulovem, oprávněna pronajímat uvedené objekty třetím osobám.

**Čl. 2**

# Předmět smlouvy

* 1. Pronajímatel tímto za dále stanovených podmínek dává nájemci do krátkodobého nájmu dále specifikované budovy a to včetně veškerého příslušenství a techniky (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zaplatit za toto užívání sjednané nájemné.
  2. Poskytnutí služeb uvedených v čl. 3 této Smlouvy v rámci pořádání akcí „koncert Mladí a neklidní, muzikál Don Juan, koncert Tereza Mátlová a Ester Pavlů“, v termínech 13., 14. a 15.8.2021.
  3. Nájem předmětu nájmu podle této smlouvy je sjednán za účelem využití na akci „koncert Mladí a neklidní, muzikál Don Juan, koncert Tereza Mátlová a Ester Pavlů“ (dále jen „účel nájmu‘‘). Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem, pro který byl nájem sjednán.

# Čl. 3

### Rozsah poskytnutých služeb

* 1. Zajistit odpovědného a kvalifikovaného elektrikáře k provedení odečtu elektroměrů a vodoměrů před začátkem a po ukončení akce a předání přístupových klíčů k elektrorozvaděčům v dohodnutých termínech: 13.8.2021 v 9.00 hod. do 16.8.2021, 9:00 hod.

Případná práce elektrikáře na místě bude účtována zvlášť dle skutečného rozsahu dle aktuálního ceníku, který je obsažen v příloze č.1 této smlouvy.

* 1. Odběr elektrické energie a vody - Amfiteátr Mikulov (areál, WC pro veřejnost) a to v termínu:

13. – 16.8.2021. **Cena bude účtována po akci dle skutečné spotřeby a aktuálního sazebníku**.

# Čl. 4

# Doba trvání nájmu

Pronájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou:

* 1. 13.8.2021 v 9.00 hod. do 16.8.2021, 9:00 hod.
  2. Klíče budou nájemci předány dne: 13.8.2021 v 9:00hod.
  3. Vratná záloha na klíče je stanovena 5 000.-Kč. Záloha na klíče je splatná hotově v den předávání klíčů. Po akci bude tato částka vrácena.

# Čl. 5

# Nájemné a úhrada za služby

* 1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši **90 000.-** (slovy: devadesátkorunčeských) **+ 21 % DPH** a to na základě ceníku schváleného vedením pronajímatele platného v den uzavření této smlouvy a uvedeného v příloze č. 1.
  2. Sanitární úklid wc mimo budovu a sanitární úklid budovy a atria letního kina po akci byl sjednán ve výši **11 000.-** ( slovy: jedenácttisíckorunčeských ) **+ 21% DPH** a to na základě ceníku schváleného vedením pronajímatele platného v den uzavření této smlouvy a uvedeného v příloze č. 1.
  3. Nevratná záloha za rezervaci termínu ve 20% výši nájmu, v tomto případě **18 000.-.** Částka 11.000kč byla zaplacena v roce 2020 za neproběhnutý pronájem amfiteátru dne 6.6.2020 ( fa 190800234 )**.** Zbylá částka 7 000.- je splatná do 10ti dnů od zaslání schválené smlouvy pronajímatele nájemci na základě vystavené faktury.
  4. Nájemné je splatné zálohou ve 80% výši nájmu na účet pronajímatele do 13.7.2021 na základě vystavené faktury.
  5. Sanitární úklid wc mimo budovu a sanitární úklid budovy a atria letního kina je splatné zálohou ve 100% výši na účet pronajímatele do 13.7.2021 na základě vystavené faktury.
  6. Platba za poskytnuté služby uvedené v čl. 3.3 bude vystavena na základě skutečné spotřeby a aktuálního sazebníku do 14ti dnů po akci po vystavení faktury.
  7. Nebude-li úhrada nájemného provedena ve sjednané době splatnosti, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení nájemci.
  8. V případě nedodržení termínu splatnosti si pronajímatel účtuje denní penále ve výši 0,05 % z dlužné částky.

# Čl. 6

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.
  2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a seznámit ho se všemi dokumenty a podmínkami užívání předmětu nájmu (např. Požární evakuační plán, Provozní řád, apod.).
  3. Pronajímatel má právo kdykoliv během doby nájmu provést kontrolu užívání předmětu nájmu a zhodnotit dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou. V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami této smlouvy, je oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností. Výpověď dle předchozí věty je pronajímatel oprávněn učinit i ústní formou.
  4. Nájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu.
  5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a účelem dohodnutým v bodu 2. 3. této smlouvy, zejména se zavazuje uhradit řádně a včas dohodnuté nájemné.
  6. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu řádně užívat a že po skončení nájmu jej předá pronajímateli ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě provádění jakýchkoliv změn umístění nábytku či jiného vybavení předmětu nájmu uvést toto do původního stavu. Nájemce je současně povinen zajistit odvoz odpadků vzniklých jeho činností v souvislosti s nájmem.
  7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu.
  8. Nájemce se dále zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu pořádek a čistotu jak na předmětu nájmu, tak i ve společných prostorách budovy.
  9. V případě, že dojde ke škodě na majetku v předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit škodu v plné výši určenou znaleckým posudkem. Náklady na znalecký posudek hradí pronajímatel. Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na předmětu nájmu, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v předmětu nájmu, jímž takový přístup nájemce umožnil (a to i neúmyslně) a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit.
  10. V případě účasti více jak 200 osob se nájemce zavazuje zajistit v souladu s § 13 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o PO, preventivní požární hlídku (požární asistenční dozor).
  11. Nájemce je povinen dodržovat podmínky BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) včetně bezpečnostních podmínek účastníků akce:
* seznámení s místními podmínkami požární bezpečnosti a vybavení PBZ (požárně bezpečnostních zařízení),
* PHP, hydranty, ÚV, tlačítka odvodu kouře, hlavní uzávěry (elektřina, voda),
* Požární evakuační plán, Požární řád, Požární poplachové směrnice,
* seznámení s návody k obsluze vybavení pronajatých prostor a pronajaté techniky.

Nájemce byl poučen, že v průběhu akce **zabezpečí funkčnost únikových cest a funkčnost východů, které budou bezpodmínečně odemčené.**

* 1. Při pořádání hudební produkce nahlásit Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním o svolení k užití hudebních děl
  2. Nájemce je povinen předložit povolení či smlouvu o užívání veřejného prostranství patřící pod správu Města Mikulov.
  3. Nájemce je povinen v případě nekázně návštěvníků a „silného znečištění“ areálu zajistit spláchnutí kropicím vozem.
  4. Nájemce je povinen vyklidit šatny 16.8.2021 do 9:00.
  5. Nájemce je povinen zajistit 6 volných vstupů na jednotlivé akce pro potřeby Pronajímatele.
  6. **Nájemce je povinen parkovat auta (s výjimkou osobních) na místech mimo areál amfiteátru. Osobní auta je možné parkovat pouze, po dobu nájmu, na vymezeném prostoru před vchodem do budovy a to v počtu maximálně 6 aut.**

# Čl. 7

# Odstoupení od smlouvy

7.1. Nájemce může od nájemní smlouvy jednostranné odstoupit bez udání důvodů. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.

* 1. V případě, že nájemce odstoupí ve lhůtě před termínem akce dle čl. 3. této smlouvy, bude nájemci ze strany pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši 50 % částky uvedené v čl. 4. této smlouvy. Nárok na úhradu vzniklé škody tím není dotčen.
  2. V případě, že nájemce odstoupí ve lhůtě méně jak 10 dnů před termínem akce dle čl. 3. této smlouvy, bude nájemci ze strany pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši sjednaného nájemného dle čl. 4. této smlouvy. Nárok na úhradu vzniklé škody tím není dotčen.
  3. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10 dnů ode dne doručení nájemci

**Čl. 8**

# Závěrečná ustanovení

* 1. Nájem předmětu nájmu zanikne uplynutím doby, dohodou smluvních stran, odstoupením nebo písemnou výpovědí.

8.2. Po podepsání této smlouvy se obě strany zavazují, že si předají předmět nájmu a o případném předání movitých věcí bude sepsán a podepsán předávací protokol.

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
  2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, i ty které nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově, dne 16.1.2021

Mikulovská rozvojová s.r.o. KVArt Production s.r.o.

Zastoupená: zastoupená:

pronajímatel nájemce