

DODATEK Č. OEMM/ONNP-2017/1045-D-4

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání nebytový prostor č. 1 v čp. 295 v ul. Rooseveltova, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, ze dne 18.12.2017

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Alexandra Koblížková

IČ: 009 33 821

se sídlem nábřeží Benešovo 2103, 544 00 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2021 se nájemní smlouva mění v čl. VI, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2021 se sjednává na částku **51.432 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2021 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 4.286 Kč a zálohy na služby ve výši 100 Kč, tj celkem 4.386 Kč**. Rozdíl **ve výši 399 Kč** za nájemné za období od 01.01.2021 do doručení oznámení (březen 2021) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2021. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2021 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2020 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 03.03.2021 pod č. usnesení R/98/2020-74. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.
V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 18.12.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Alexandra Koblížková
nájemce