

## SMLOUVA O DÍLO

č. 841/DBAA/193/16

na akci: „ **Stavební úpravy komunikace v obci Konětopy** „,  
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Milín

Sídlo:	11. května 27, Milín 262 31
zastoupená:	Ing. Pavlem Neklem, starostou obce Milín
IČ:	00242730
DIČ:	-----
bankovní spojení	ČS a. s. , č.ú. :
kontaktní osoba:	Vladimír Vojáček, zástupce starosty obce Milín
telefon / fax / e-mail:	+420 318 691325 / <a href="mailto:obcemilin@volny.cz">obcemilin@volny.cz</a>

(dále jen „objednatel“)

#### 2. STRABAG a.s.

se sídlem Na Bělidle 198/21, Praha 5 150 00  
IČ : 60838744, DIČ : CZ60838744  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. č. 7634  
zástupci: Ing. Vlastimil Ptáček na základě plné moci ze dne 4.1.2016  
David Müller na základě plné moci ze dne 4.1.2016  
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. : 112071233/0300  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních :  
Ing. Vlastimil Ptáček, na základě plné moci ze dne 4.1.2016  
David Müller, na základě plné moci ze dne 4.1.2016  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických : Ing. Vlastimil Ptáček, hlavní  
stavbyvedoucí, [vlastimil.ptacek@strabag.com](mailto:vlastimil.ptacek@strabag.com)

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy – dílem je veřejná zakázka „ **Stavební úpravy komunikace v obci Konětopy** „, takto provedení stavebních úprav místní obslužné komunikace v obci Konětopy na pozemcích parc. č. 26/1 a parc. č. 26/4 v katastrálním území Konětopy u Příbramě. Komunikace bude provedena asfaltovým povrchem, bude lemována betonovými obrubníky s horním lícem v úrovni vozovky. Při stavbě budou v místech vjezdů osazeny nové propustky

( BT DN300) navazující na zrekonstruované oboustranné příklopy zajišťující odvod dešťových vod z komunikace.  
Plocha komunikace celkem : 786,2 m<sup>2</sup>

Stavebně technické řešení stavebních úprav místní obslužné komunikace je blíže definováno v projektu pro sloučené územní a stavební řízení vyhotoveném projektovou kanceláří APLAN, Ing. Milan Sigmund z července 015, č. zak. 13-2015, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jak je specifikováno v citovaném projektu, jenž při podpisu této smlouvy převzal v jednom vyhotovení, jakož i oceněném výkazu výměr zpracovaným zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy  
Pokud se v textu této listiny používá pojem "smlouva", mají se tím na mysli i její jednotlivé části nazvané jako přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,

2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

3. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje k převjímacímu řízení týkajícímu se dokončeného díla dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.

4. Součástí dokumentace skutečného provedení díla jsou i informace a doklady potřebné pro řádné užívání a udržování jednotlivých částí díla.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci díla 15.09.2015.

Termín provedení díla, tj. dokončení díla ( tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu ) a předání objednateli je 31.10.2016.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku 972.355,- Kč bez DPH,  
DPH činí 204.194,- Kč (sazba 21%)

Celková cena díla včetně DPH činí 1,176.549,- Kč, slovy -----  
jedenmilionstosedmdesátšesttisícpětsetčtyřicetdevět korun českých

Celková cena díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v příloze č.2 k této smlouvě (a to oceněném výkazu výměr, příp. položkovém rozpočtu), jsou jednotkovými cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu stanovenou a sjednanou

v této smlouvě shora. Cena za dílo je stanovena (dohodou stran) jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je závazná po celou dobu realizace díla. Cena za dílo obsahuje všechny práce a dodávky, které jsou nutné a účelné ke zdárnému provedení díla včetně přípravných, dodatečných, vedlejších prací a služeb a včetně všech souvisejících nákladů (vč. nákladů profezu, zbytkových materiálů, dopravy, pojištění atp.). Cena dále obsahuje finanční náklady spojené se zabezpečením díla proti poškození, krádežím apod. během výstavby a zajištěním bezpečnosti práce. Zhotovitel potvrzuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady a podle nich nabídku zpracoval, a seznámil se s místními podmínkami. Cenu je možné změnit pouze v případech stanovených v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění vlastního zařízení pracoviště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob.

4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem.

Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné změny díla požadované objednatelem, pokud to vyžaduje zhotovení díla (které je předmětem této smlouvy) či cit. stavby, přičemž při zhodnocení víceprací či méněprací bude zhotovitel postupovat, jak bylo dohodnuto v této smlouvě. Objednatel má právo vypustit některé práce a dodávky z celkového objemu zakázky (díla), resp. vymezit méněpráce. V tomto případě bude cena za dílo přiměřeně snížena za použití jednotkových cen (podle seznamu méněprací), kdy za méněpráce se pro účely této smlouvy považují i ty dodávky, práce a činnosti uvedené v projektové dokumentaci či příloze č.2 k této smlouvě, které nebudou zhotovitelem provedeny z jakýchkoli důvodů (nebo které budou provedeny v menším množství či výměrách oproti příloze č. 2 k této smlouvě nebo projektové dokumentaci), vyjma porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn a povinen fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky s navýšením o odsouhlasené a provedené vícepráce a ponížením o cenu méněprací. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Strany sjednávají, že objednatel není povinen za smluvené, ale neprovedené práce a dodávky zaplatit zhotoviteli náhradu nákladů ani jejich cenu. Sjednává se, že o cenu neprovedených prací a dodávek (části díla) se automaticky snižuje sjednaná cena za dílo.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

Platba za provedené dílo proběhne jednorázově na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě potvrzeného předávacího protokolu, prokazujícího převzetí řádně provedeného a dokončeného díla.

2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.



Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitelem opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

3. Při úhradě faktur je zadavatel oprávněn zadržet částku 10 % z celkové ceny, a to po dobu až 3 měsíců ode dne předání díla, přičemž účelem sjednání práva pozastávky je záruka vybraného uchazeče za řádné odstranění případných skrytých vad, které se ve výše uvedené době projeví. Uvedenou pozastávku je objednatel oprávněn zdržovat déle a neproplácet do doby, než zhotovitel vady díla, na které ho objednatel písemně upozornil v době trvání pozastávky, odstraní. Po uplynutí doby trvání pozastávky a odstranění případných skrytých vad vytknutých zhotoviteli v době trvání pozastávky, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pozastávku do 14 dnů.

4. Smluvní strany se dohodly tak, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své nesplacené pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu či osoby.

5. Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 4 odpoví objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č. 2 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

## VI.

### Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 26/1 a parc. č. 26/4 v katastrálním území Konětopy u Příbramě.

Místo plnění je detailně zakresleno v situaci, která je součástí zadávací dokumentace.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. smlouvy řádně provést v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků a povinností postupovat plně v souladu s touto smlouvou, platnou a účinnou právní úpravou, projektovou dokumentací objednatelem mu předanou (jak uvedena v této smlouvě), stavebním povolením a ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Dílo dle této smlouvy bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dalšími platnými právními předpisy, dle této smlouvy, dle ČSN, dle obecně závazných a doporučených dalších předpisů a metodik.

2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele a případně jiných osob, kteří se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou (technickým dozorem investora) písemně pověřenou objednatelem. Při realizaci stavby bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel bude postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Kontrolu prací před zakrytím provede objednatel po písemné výzvě zhotovitele ve stavebním deníku. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání (formou zápisu do stavebního deníku, který musí být učiněn minimálně tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Po tomto termínu se má zato, že objednatel souhlasí s pokračováním prací. Zhotovitel se tímto nezavazuje odpovědnosti za vady zakrytých prací.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že silnice, plocha resp. prostranství neprodleně očistí a uvede do původního stavu. Pokud bude zhotovitel při své činnosti navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v jejich blízkosti, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí. Zhotovitel bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti.

### VIII.

#### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede po celou dobu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, o povětrnostních podmínkách.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.



3. Úvodní listy obsahují:
  - a. základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
  - b. identifikační údaje stavby,
  - c. přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d. seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e. seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska a prvou kopii denních záznamů si odebírat.
6. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalším oprávněným orgánům.
8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## IX.

### Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a. zhodnocení jakosti díla,
  - b. identifikační údaje díla,
  - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,

d. soupis příloh,

4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do původního stavu.

## X.

### Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu 36 měsíců.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
  - b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,
  - c) bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele,
  - b) prodloužení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 14 dnů,

c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s pojistným plněním minimálně 2 mil. Kč do 7 dnů od uzavření této smlouvy.

## **XII. Sankce**

Strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do tří dnů od data předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. Objednateli dále v tomto případě vzniká nárok sám odstranit nebo nechat jiným subjektem odstranit vady a nedodělky a na náklady s tímto spojené může objednatel užít pozastávky výše uvedené nebo tyto náklady může požadovat po zhotoviteli. Odpovědnost zhotovitele ani záruční doba zhotovitele není tímto nijak dotčena.

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud se zhotovitel nedostaví na svolaný kontrolní den, ač byl na tento přizván, je zhotovitel povinen za toto své porušení povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Pro všechny smluvní pokuty shora uvedené (a to pro každou z nich samostatně) platí následující:

Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Proto zaplacením smluvní pokuty není dotčeno objednatelovo právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhradu škody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v její plné výši vedle smluvní pokuty. Pro smluvní pokuty uvedené shora dále platí následující:

- závazek k úhradě smluvní pokuty trvá a je povinnost smluvní pokutu zaplatit, i když porušením smluvní povinností zajištěné smluvní pokutou nevznikla škoda
- závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty



- povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá, i když k porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou došlo nezaviněně

- odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy

- jakýkoli způsob zániku smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy

- povinnost platit smluvní pokutu je dána toliko k žádosti oprávněné strany, která se může rozhodnout, zda nárok na smluvní pokutu uplatní či nikoli

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly na limitu smluvních pokut ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

### XIII Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

3. Stavební dozor objednatele : Radek Pilný, tel : 776757777

4. Nedílnou součástí smlouvy je

a) příloha č. 1 – projekt kanceláře APLAN, Ing. Milan Sigmund, č. zak. 13-2015

b) příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr

c) příloha č.3 – Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH

5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy. **Smlouvu přezkoumal:** 6.9.2016

V Milíně dne 19.8.2016

V Praze dne 29.8.2016

.....  
Ing. Pavel Nekl, starosta obce  
objednatel



.....  
Ing. Vlastimil Ptáček, zmocněnec

.....  
David Müller, zmocněnec

zhotovitel

**STRABAG**  
STRABAG a.s.