

DODATEK Č. OEMM/ONNP-2018/0319-D-4

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání č. 1 v čp. 2957 v ulici Štefánikova**
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 11.04.2018

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Lucie Zábrodská

IČ: 728 76 344

se sídlem Borovičky 1863, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2021 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 4, jeho nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2021 se sjednává na částku **25.596 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2021 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 2.133 Kč a zálohy na služby ve výši 1.100 Kč, tj. celkem 3.233 Kč**. Rozdíl **ve výši 198 Kč** za nájemné za období od 01.01.2021 do doručení oznámení (březen 2021) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2021. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2021 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2020 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 03.03.2021 pod č. usnesení R/98/2020-74. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.
V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 11.04.2018 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Lucie Zábrodská
nájemce