

Směnná smlouva na nemovité věci

kterou podle § 560 a § 2184 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

manželé:

Marcel Klaus, nar. [REDACTED] 1977, rod.č. 77 [REDACTED], bytem [REDACTED] 33501 Nepomuk

Ing. Lenka Klausová, nar. [REDACTED] 1977, rod.č. 77 [REDACTED], bytem [REDACTED], 33501 Nepomuk

I. Předměty směny

(1) Město Nepomuk je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc.č. 1551/1 o výměře 356 m² v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1, ze které byla geometrickým plánem geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 1182-158/2020 oddělena nově vznikající:

- pozemková parcela parc.č. 1551/5, ostatní plocha o výměře 219 m² v k.ú. Nepomuk.

(2) Manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová jsou vlastníky (SJM) pozemkové parcely parc.č. 1772 o výměře 264 m² v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1923, ze které byla geometrickým plánem geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 1182-158/2020 oddělena nově vznikající:

- pozemková parcela parc.č. 1772/2, ostatní plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nepomuk.

(3) Nově vytvořené pozemky: parc.č. 1551/5 a parc.č. 1772/2 v k.ú. Nepomuk jsou předmětem směny podle této smlouvy, a to včetně všech jejich zákonných součástí jakož i veškerého zákonného příslušenství.

(4) Geometrický plán geodeta Ing. Daniela Šedivého číslo 1182-158/2020 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II. Směna

(1) Strany touto smlouvou směňují své nemovitosti, označené jako předměty směny, tak, že:

- město Nepomuk převádí do vlastnictví (SJM) manželů Marcela Klause a Ing. Lenky Klausové nově vytvořenou pozemkovou parcelu parc.č. 1551/5 v k.ú. Nepomuk a
- manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová převádí do vlastnictví města Nepomuk nově vytvořenou pozemkovou parcelu parc.č. 1772/2 v k.ú. Nepomuk.

(2) Strany směnou nabývané nemovitosti do svého vlastnictví výslovně přijímají.

(3) Směňované nemovitosti se převádí se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak je jejich dosavadní vlastníci užívali nebo byli oprávněni užívat, ve stavu, v jakém se nacházejí v okamžiku uzavření této směnné smlouvy (§ 2184/2 OZ).

(4) Strany jsou si vědomy umístění, povahy, druhu, výměry i stavu směřovaných nemovitých věcí. Město Nepomuk upozorňuje manžele Marcela Klause a Ing. Lenku Klausovou a ti berou na vědomí, že na pozemkové parcele parc.č. 1551/1 v k.ú. Nepomuk vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení, takže stejným břemenem může být zatížena i nově vytvořená pozemková parcela parc.č. 1551/5 v k.ú. Nepomuk, kterou manželé Klausovi směnou nabývají.

(5) Za rozdíl ve výměře směnou převáděných nemovitostí (155 m²) uhradili manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová městu Nepomuk před podpisem této směnné smlouvy finanční vyrovnání ve výši 16.500,-Kč (bez DPH).

(6) Manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová se mimo to zavazují ze svého uhradit nebo městu Nepomuk nahradit: náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady na znalecký posudek a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Doložka dle zákona o obcích

(1) Město Nepomuk prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr města uzavřít tuto smlouvu a směřnit předměty směny byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 21.9.2020 až 6.10.2020, že o směně nemovitostí rozhodlo dne 10.12.2020 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této směnné smlouvy.

IV. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětům směny, jako věcem nemovitým, nabývají strany zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиší u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, smluvní strany jako vlastníci předmětů směny takto:

město Nepomuk:

- pozemkové parcely parc.č. 1772/2, ostatní plochy o výměře 64 m² v k.ú. Nepomuk a

manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová (SJM):

- pozemkové parcely parc.č. 1551/5, ostatní plochy o výměře 219 m² v k.ú. Nepomuk.
-

V. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Nedílnou součástí této směnné smlouvy je geometrický plán geodeta Ing. Daniela Sedivého číslo 1182-158/2020, kterým byly odděleny směňované pozemky.

(3) Manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(4) Manželé Marcel Klaus a Ing. Lenka Klausová berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne 31-03-2021

V Nepomuku dne 29.3.2021

Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta



Marcel Klaus
Ing. Lenka Klausová

