



SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV ZAKÁZKY:

***Výsadba stromů v objektu bývalé továrny EXATHERM,
Železný Brod, Jiráskovo nábřeží***

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito stranami:



OBJEDNATEL:

Název: Město Železný Brod
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Tel.: 483 333 940
E-mail: starosta@zelbrod.cz
Datová schránka: zbgrbyd

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka
Ve věcech technických: Petr Kadlec, Mgr. Martin Řehák

ZHOTOVITEL:

Název: S.O.S. – DEKORACE, s.r.o.
Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČO: 27119432
DIČ: CZ27119432
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka

Zástupce zhotovitele: Jakub Olbert
Ve věcech smluvních: Jakub Olbert
Ve věcech technických: Jakub Olbetr



VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) „**Den**“ znamená kalendářní den.
- b) "**Dílo**" je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- c) "**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty.
- d) "**Materiály a zařízení**" zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) "**Dokončení**" znamená, že dílo bylo úplně fyzicky dokončeno a zkompletováno
- f) „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, na nichž je dílo prováděno.
- h) „**Objednatel**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle
- i) „**Podzhotovitelem**“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- j) „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- k) "**Práce**" znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- l) "**Předávací protokol**" znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel
- m) "**Převzetí**" znamená, že došlo k celkové kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny práce vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- n) „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci díla.
- o) "**Smlouva**" znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- p) "**Staveniště**" znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- q) "**Poddodavatel nebo Poddodavatelé**" znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- r) „**Zadávací podmínky/řízení**“ značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele.
- s) „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.



ČI. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výsadba 32 stromů ve veřejném prostoru v lokalitě na nábřeží řeky Jizery v souvislosti s rekultivací území po bývalé továrně Exatherm v Železném Brodě. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. : 448/1, 448/4, 769/2, 770/1, 773/3, 776, 3269/2 vše v k.ú. Železný Brod, pozemky jsou ve vlastnictví Objednatele.

Na akci Zadavatel požádal o příspěvek Státní fond životního prostředí v rámci výzvy NPŽP 9/2019 - 5.4.A., název projektu Revitalizace prostoru po areálu Exathermu.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
4. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel zajistí inventarizaci vysazených stromů do portálu STROMYPODKONTROLOU.CZ

ČI. 2. LHŮTA VÝSADBY

1. Předání staveniště: dle domluvy
2. Zahájení prací nejpozději 19. dubna 2021
3. Dokončení prací do 31. května 2021
4. Předání a převzetí díla předání po podpisu smlouvy, převzetí po dokončení díla
5. Počátek běhu záruční lhůty: od prvního dne následujícího po předání díla

ČI. 3. CENA PRACÍ

1. Cena prací je stanovena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Použité dřeviny, včetně materiálu	164504.00	34545.84	199049.84
Cena za vykonanou práci	61824.00	12983.04	74807.04
Následná péče po dobu pěti let	73553.00	15446.13	114372.83
Cena celkem	299881.00	62975.01	388229.71

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, včetně dopravy.

Cena obsahuje náklady na zakoupení příslušných a předepsaných dřevin specifikovaných v zadání, použitý materiál, včetně zavlažovacích vaků a nacenění následné péče o vysazené dřeviny v celkové délce trvání pěti let.

2. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel nepožaduje některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které



nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

ČI. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou přeložené faktury se splatností 30 dní. Faktura bude předložena na konci provádění díla, po dokončení všech prací a po potvrzení Předávacího protokolu. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a materiálu.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČO a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací). V případě poskytnutí příspěvku bude na faktuře uvedeno registrační číslo projektu a název.
5. Cena odpovídající jednomu roku následné péče o vysazené stromy, bude fakturována vždy nejpozději do 30. 11. každého kalendářního roku, ve kterém probíhá řádně následná péče o stromy (r. 2021 až r. 2025) za předpokladu, že bude tato část akceptována bez výhrad a zhotovitel řádně splnil závazky vyplývající z ujednaných podmínek.

ČI. 5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad dle domluvy se zhotovitelem, který staveniště za uvedených podmínek převezme.

ČI. 6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.

ČI. 7. NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

ČI. 8. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací.



2. Na práce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel provede fotodokumentaci zasypávaných částí díla, tuto dokumentaci předloží v elektronické formě Objednateli před podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, bude – li tento osloven.

ČI. 9. SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,5 % z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah.
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 10. ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.



9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

ČI. 11 NÁSLEDNÁ PÉČE

Následná péče o vysazené stromy se sjednává na dobu od předání díla objednateli po dobu pěti let a obsahuje:

Rozvojovou péči u vysazených alejových stromů v souladu s ČSN 83 9051/2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let. Při provádění jednotlivých úkonů povýsadbové péče bude průběžně kontrolován zdravotní stav dřevin. Povýsadbová péče bude prováděna bezprostředně po výsadbě po dobu 5let od vysazení, kdy se stromy stabilizují v novém prostředí. Pravidelně budou kontrolovány úvazy, upravovány a obnovovány, stromy budou hnojeny a zalévány. Po třech a pěti letech je nutná kontrola arboristou.

Pravidelná zálivka (cca 60l vody na jeden strom cca 10x za rok) a hnojení budou realizovány prostřednictvím zavlažovacích vaků. Pro zálivku budou v suchém jarním i letním období použity zavlažovací vaky cca 60l pro nezávislou kapkovou zálivku nově vysazených stromů s postupným uvolňováním po dobu cca 9 hodin. Vaky budou instalovány ke kmeni stromu nebo stabilizačním kůlům. Rozložení zálivek během roku bude probíhat s ohledem na potřebu rostlin v závislosti na klimatických podmínkách (např. při dlouhodobém přísušku bude intenzita zálivek vyšší, nežli po zbytek roku). Odplevelení výsadbových mís bude prováděno 4 x ročně – bude provedeno buďto mechanické odplevelení bez nakypření, nebo chemické odplevelení s následným mechanickým odklizením plevele. Současně dojde k úklidu odpadků ve výsadbových mísách.

Jednou krát za rok bude provedena kontrola mocnosti mulčovací kůry. V případě potřeby bude mulčovací kůra doplněna.

V 5. roce po výsadbě bude závlahová mísa odstraněna a předána objednateli.

Jednou krát ročně bude provedena kontrola funkčnosti popř. oprava dřevěného kotvícího systému a příček. V případě potřeby budou vadné kůly/příčky nahrazeny a znovu řádně upevněny. V 5. roce po výsadbě bude kotvící systém odstraněn a okolní povrch začištěn.

Kontrola rákosové ochranné rohože a úvazků bude provedena 2x ročně. Bude kontrolována pevnost úvazků a těsnost rohože, v případě potřeby dojde k jejich povolení. Ukotvení rostliny nesmí způsobit žádné poranění nebo zaškrcení kůry. V případě potřeby budou poškozené ochranné rákosové rohože a úvazky nahrazeny novými a znovu řádně upevněny. Bude také kontrolován stav kmenu pod rohoží, nesmí zde být nadměrná vlhkost, v takovém případě dojde k jejímu odstranění. Ve 3. popř. 4. roce po výsadbě bude ochranná rákosová rohož odstraněna.

Dvakrát ročně dojde k odstranění kořenových výmladků a výmladků z kmene.

Od druhého roku bude 1 x ročně proveden výchovný řez. V rámci povýsadbové péče budou rostliny vyvětřovány tak, aby nasazení koruny bylo ve výšce 3,5 m. Při výchovném řezu budou odstraněny následující větve:

- ❖ suché a usychající větve
- ❖ kodominantní větvení (konkurenční výhony)
- ❖ tlaková větvení
- ❖ větve poškozené
- ❖ větve rostoucí blízko sebe na bázi větvení
- ❖ navzájem se křížící větve či větve v souběhu
- ❖ zastíněné větve, rostoucí do středu koruny
- ❖ napadené škůdci či chorobami
- ❖ větve, které ohrožují bezpečnost provozu
- ❖ větve snižující podchodné či podjezdny profil koruny

Při ořezech mladých stromků je třeba používat k ošetření ran přírodní nátěry s fungicidními účinky např. štěpařský vosk, což zabrání úniku tekutin. Rány na stromech nikdy nesmí být ošetřeny latexem apod.



Terminální výhon nebude nikdy bezdůvodně odstraněn a zkracován. V případě jeho poškození, bude zapěstován z postranní větve nový. Během výchovného řezu musí být koruna udržována tak, aby nebyla snížena intenzita veřejného osvětlení.

Během udržovacích prací bude veškerý odpad ihned odvezen a zlikvidován.

Pro vazby stromů bude použit pouze materiál schválený autorským dozorem, v případě pochybností o vhodnosti zásahu bude tento konzultován s objednatelem, autorem projektu, autorským dozorem, popř. dalšími osobami dle potřeby - např. odborným pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

ČI. 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své poddodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou řešeny na kontrolních dnech.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě písemná vyhotovení.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči zhotoviteli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.
7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že nabídka jím podaná, je jím samotným vyhotovená a současně se nepodílel se na tvorbě nabídek ostatních dodavatelů, kteří se zúčastnili tohoto výběrového řízení. V případě, že tato skutečnost nebude splněna a nastane situace, že zhotovitel (respektive zadavatel) dostane jakoukoliv sankci od poskytovatele dotace nebo od jakéhokoliv jiného kontrolního orgánu státní správy, budou veškeré pokuty a sankce hrazeny vítězným dodavatelem.

Tuto smlouvu schválila rada města dne 15.3.2021 usnesením č.81/41R/2021

V Železném Brodě dne: 31.03.2021

.....
Zhotovitel

.....
Mgr. František Lufinka