

S M L O U V A
o pronájmu v areálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
oblastního závodu Liberec

1. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 3507501/0100
zastoupené [REDAKCE], ředitelem oblastního závodu Liberec
/dále uváděn jako nájemce/ na straně jedné

a

2. Pivovar Svijany-distribuce, s.r.o.
Se sídlem č.p. 25, 463 46 Svijany
IČO: 250 09 699
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-8542130287/0100
zastoupené: [REDAKCE], jednatelem společnosti
/dále uváděn jako nájemce/ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

s m l o u v u o p r o n á j m u
v a r e á l u S e v e r o č e s k ý c h v o d o v o d ů a k a n a l i z a c í , a . s . , o b l a s t n í h o z á v o d u L i b e r e c

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1082 v ul. Sladovnická, nacházející se na parcele č. 2010/3, v obci Liberec, zapsané na LV č.1718, k. ú. Vratislavice, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní vyplývající.

II.

1. Předmětem smlouvy je **pronájem přípojného místa v hlavním přípojném rozvaděči pronajímatele v areálu sídla OZ Liberec, Sladovnická 1082**, kde bude umístěno podružné měření spotřeby elektrické energie nájemce.
2. Předání a převzetí předmětu pronájmu bude provedeno ke dni účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje předmět pronájmu převzít do nájmu a užívat v souladu s účelem, ke kterému se touto smlouvou pronajímá, s péčí řádného hospodáře a zachovávat povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, živnostenského zákona a dalších.

III.

- 1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.7.2018**
2. Nájemní vztah je možno zrušit dohodou smluvních stran nebo s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. **Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce po splatnosti daňového dokladu, kterým bylo vyúčtováno nájemné dle této smlouvy.**

IV.

1. Nájemné se stanovuje dohodou na částku [REDAKCE] Kč/rok bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy.
2. Nájemné bude fakturováno nájemcem čtvrtletně ve výši 1/4 ročního objemu a to vždy k

poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné a cenu služeb souvisejících s nájmem bez nutnosti uzavřít samostatnou dohodu stran každoročně k 1.1. (nejdříve k 1.1.2019) a to o roční míru inflace podle údajů Českého statistického úřadu, vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice.

V.

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu pronájmu a umožnit jejich provedení. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti v plném rozsahu odpovídá nájemce.

2. Nájemce byl seznámen s technickým stavem předmětu pronájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a ostatní bezpečnostní předpisy platné pro objekt, ve kterém se nachází předmět pronájmu.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu.

4. Za vzniklé škody z provozu nájemce, z titulu nedodržování platných právních předpisů, zejména požárních a bezpečnostních předpisů, pokynů pronajímatele, popřípadě i za škody vzniklé z činnosti nájemce, nese plnou odpovědnost nájemce.

5. Po skončení platnosti této nájemní smlouvy je nájemce povinen předat do 7 dnů po ukončení nájmu předmět pronájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

1. Tato smlouva a touto smlouvou blíže neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a právními předpisy s nimi souvisejícími.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců.

V Liberci dne

- 9 -07- 2018



ředitel oblastního závodu Liberec

V Liberci dne



za nájemce



jednatel společnosti

