

**Dodatek č. 1**  
**Smlouvy o pronájmu**  
**ze dne 9.7.2018**

jehož obsahem je

**Dohoda o postoupení smlouvy**

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**PIVOVAR SVIJANY – DISTRIBUCE, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11090

sídlo: č.p. 25, 463 46 Svijany

IČO: 250 09 699

zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti

(dále jen „Postupitel“)

a

**LIFreal, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32550

Sídlo: Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec

IČO / DIČ: 27570029/ CZ27570029

zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 5893872/0800

(dále jen „Postupník“)

a

**Severočeská servisní, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659

sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČO / DIČ: 05175917 / CZ 05175917

zastoupena: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem

(dále jen „Postoupená strana“).

**PREAMBULE**

Postupitel (jako nájemce) a Postoupená strana (jako pronajímatel) uzavřeli dne 9.7.2018 **nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem přípojného místa v hlavním rozvaděči pronajímatele v areálu sídla OZ Liberec, Sladovnická 1082, a která v rámci Projektu přeměny přešla k 1.1.2019 ze společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. na Severočeskou servisní, a.s..**

Postupitel má zájem postoupit Smlouvu v celém jejím rozsahu na Postupníka a Postupník a Postoupená strana s tím souhlasí. Postupitel, Postupník a Postoupená strana se tedy dohodli na níže uvedeném.

**1. Postoupení Smlouvy**


1.1 V souladu s ustanovením § 1895 a násl. Občanského zákoníku Postupitel tímto s účinností k 1. 1. 2021 (dále jen také „Účinnost postoupení“) nepodmíněně, neodvolatelně a v plném rozsahu postupuje všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy na Postupníka (dále jen „Postoupení“). Postupník k Účinnosti postoupení nepodmíněně, neodvolatelně a v plném rozsahu přijímá Postoupení.

- 1.2 Postoupená strana výslovně souhlasí s Postoupením s účinností k Účinnosti postoupení, a to v plném rozsahu.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly a Postoupená strana výslovně souhlasí s tím, že Postoupení je účinné vůči Postoupené straně Účinností postoupení.


## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1 V otázkách neupravených touto dohodou se tato dohoda o postoupení smlouvy řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Tato dohoda se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 2.3 Tato dohoda je smluvními stranami považována za dodatek č. 1 Smlouvy a nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu všemi na ní zúčastněnými smluvními stranami.
- 2.4 Každá ze stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k ostatním smluvním stranám, že obdržela od ostatních smluvních stran informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto dohodu a pro samotné uzavření této dohody jakožto platné a závazné dohody.
- 2.5 Tato dohoda může být měněna pouze písemně, což se vztahuje i na ujednání stran v tomto odstavci. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci věty za středníkem ustanovení § 564 Občanského zákoníku.
- 2.6 Strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že tato bude zavazovat všechny smluvní strany, jakož i jejich příslušné právní nástupce a případně povolené postupníky a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné smluvní strany zavazovat.


V Liberci, dne: 16/3/2021

  
.....  
**PIVOVAR SVIJANY – DISTRIBUCE, s.r.o.**

V Liberci, dne: 16/3/2021

  
.....  
**LIFreal, s.r.o.**

V Teplicích, dne:

  
.....  
**Severočeská servisní, a.s.**

