

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2021/4045/OB/1383/I/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

Středisko OS Brno s.r.o.

se sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno

IČ: 02474140

DIČ: CZ02474140

Jednající: Martina Lišková-jednatel

Bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu [REDACTED]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD náměstí SNP 7 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu náměstí SNP č. pop. 1115 č. or. 7 stojícím na pozemku parc. č. 927 v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Středisko OS Brno s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/78. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 31.03.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy, kdy práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci dané akce.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od data zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**1.712.286,00 Kč bez DPH**  
(slovy: *jedenmilionsedmsetdvacettisícdvěstěosmdesátšestkorunčeských*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v případě zhotovitele uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí o [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Martina Lišková [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve vazbě na čl. III. této smlouvy pravomocné stavební povolení bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

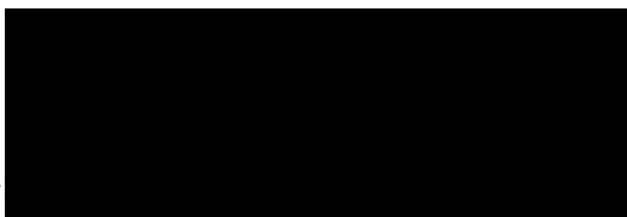
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/76. schůze Rady městské části Brno-sever dne 03.03.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

- 1 - 04 - 2021  
V Brně dne.....

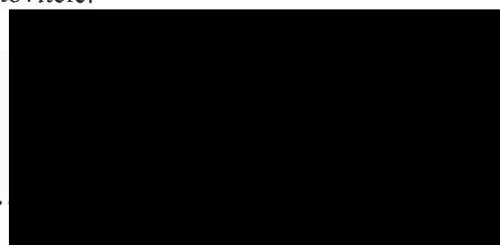
V Brně dne..... 12.9. 2021

Za objednatele:



místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



jednatel společnosti Středisko OS Brno s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 210128 **Nám. SNP 1115/7 Brno**  
**Objekt:** 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**  
**Rozpočet:** 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** **Středisko OS Brno s.r.o.** IČO: 02474140  
**Mojmírovo náměstí 75/2** DIČ: CZ02474140  
**612 00 Brno**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 265 420,42
PSV	401 631,54
MON	45 234,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 712 285,96</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 712 285,96 CZK
Snížená DPH	15 %	256 842,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,15 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 969 129,00 CZK**

v **Brně** dne

16.03.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			40 047,15	2
5	Komunikace	HSV			66 837,91	4
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			175 043,54	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			613 692,97	36
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 249,40	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			4 652,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			93 519,16	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 572,82	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			84 070,64	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 166,15	2
711	Izolace proti vodě	PSV			122 067,19	7
713	Izolace tepelné	PSV			25 320,76	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 100,59	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 041,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			187 134,00	11
783	Nátěry	PSV			5 968,00	0
M21	Elektromontáže	MON			45 234,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			101 568,68	6
<b>Cena celkem</b>					<b>1 712 285,96</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>40 047,15</b>		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pohled SZ : 1,5*0,8*6,8 pohled JV : 1,5*0,8*(12,05+1,62+0,8)	m3	25,52400	1 136,00	28 995,26	RTS 21/I	RTS 21/I
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3	25,52400	433,00	11 051,89	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>66 837,91</b>		
3	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 5 cm dvorek : 12,05*6,12-2,85*1,5 5,8*12,05/2 okap chodník pohled SZ : 0,5*6	m2	107,41600	40,00	4 296,64	RTS 21/I	RTS 21/I
4	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm dvorek : 12,05*6,12-2,85*1,5 5,8*12,05/2	m2	104,41600	236,00	24 642,18	RTS 21/I	RTS 21/I
5	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby tl. 60 mm 13+10,3	m	23,30000	209,00	4 869,70	RTS 21/I	RTS 21/I
6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okap chodník pohled SZ : 0,5*6	m2	3,00000	503,00	1 509,00	RTS 21/I	RTS 21/I
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm okap chodník pohled SZ : 6	m	6,00000	212,00	1 272,00	RTS 21/I	RTS 21/I
						6,00000		

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
8	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	106,50840	284,00	30 248,39	RTS 21/I	RTS 21/I
		104,42*1,02		106,50840				

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>					<b>175 043,54</b>		
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

9	601011141RT1	Stuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	102,44200	149,00	15 263,86	RTS 21/I	RTS 21/I
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	102,44200	72,00	7 375,82	RTS 21/I	RTS 21/I
11	622311832RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	102,44280	1 172,00	120 062,96	RTS 21/I	RTS 21/I
		5,12*(2,6+2,64+3,2)		43,21280				
		5,15*(3,3+2,19+1,21+4,5)-1*0,45		57,23000				
		2*1		2,00000				

12	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	102,44200	131,00	13 419,90	RTS 21/I	RTS 21/I
13	622311135RK3	Zateplovací systém, stěna na půdě EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	17,00000	1 113,00	18 921,00	Vlastní	RTS 21/I
		zateplení stěny na půdě						
		2,5*(5,6+1,2)		17,00000				

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>613 692,97</b>		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

14	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	14,05000	331,00	4 650,55	RTS 21/I	RTS 21/I
		římasy :						
		0,5*(12,05*2+1,5*2+0,5*2)		14,05000				
15	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	14,05000	42,00	590,10	RTS 21/I	RTS 21/I
16	602021187RX2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	9,66000	266,00	2 569,56	RTS 21/I	RTS 21/I
		dvůr nezateplená stěna :						
		2,8*(1,5*2+0,45)		9,66000				

17	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	9,66000	47,00	454,02	RTS 21/I	RTS 21/I
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	82,71750	42,00	3 474,14	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,8*0,5		0,40000				
		1*2		2,00000				
		2*2*2		8,00000				
		1*7,3		7,30000				
		1,85*1,65*6		18,31500				
		1,15*1,65*3		5,69250				
		pohled JV						
		1,4*1,45		2,03000				
		1,15*1,45		1,66750				
		1*2		2,00000				
		0,45*0,7		0,31500				
		1,4*2		2,80000				
		1,85*1,65*3		9,15750				
		(0,7*2,2+1,2*1,65)*6		21,12000				
		0,4*0,8*6		1,92000				
19	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	293,52000	50,00	14 676,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		fasáda :						
		204,53		204,53000				
		ostění :						
		33,85+9,68		43,53000				
		čela a podhledy balkónů :						
		(2,5*1,5*5)		18,75000				
		(0,15*(2,5+1,5)*5)		3,00000				
		řimsy :						
		0,5*(12,05*2+1,5*2+0,5*2)		14,05000				
		dvůr nezateplená stěna :						
		2,8*(1,5*2+0,45)		9,66000				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	30,70500	779,00	23 919,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pod UT :						
		pohled SZ :						
		1,5*6,8		10,20000				
		pohled JV :						
		1,5*(12,05+1,62)		20,50500				
21	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	30,81100	1 537,00	47 356,51	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		1,35*12,05+6,5*1,3		24,71750				
		odpočet otvorů :						
		-0,8*0,5		-0,40000				
		-1*1,3		-1,30000				
		-2*2*2		-8,00000				
		pohled JV :						
		1,8*(12,05+1,62)		24,60600				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,4*1,45		-2,03000				
		-1,15*1,45		-1,66750				
		-1*2		-2,00000				
		-0,45*0,7		-0,31500				
		-1,4*2		-2,80000				
22	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	168,81700	1 136,00	191 776,11	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		9,92*12,05		119,53600				
		odpočet otvorů :						
		-1*0,8		-0,80000				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-1*7,3		-7,30000				
		-1,85*1,65*6		-18,31500				
		-1,15*1,65*3		-5,69250				
		pohled JV :						
		9,92*(12,05+1,5*2)		149,29600				
		odpočet výplní otvorů :						
		-1,85*1,65*3		-9,15750				
		-(0,7*2,2+1,2*1,65)*6		-21,12000				
		-0,4*0,8*6		-1,92000				
		odpočet požárních pasů :						
		-35,71		-35,71000				
23	622311832RT3	Zatepl.syst. pohled, miner.desky PV 100 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	21,75000	1 544,00	33 582,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		čela a podhledy balkónů :						
		(2,5*1,5*5)		18,75000				
		(0,15*(2,5+1,5)*5)		3,00000				
24	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	35,71200	1 953,00	69 745,54	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		požární pásy :						
		0,9*9,92*4		35,71200				
25	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	33,85000	2 057,00	69 629,45	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(1+0,65*2)		0,57500				
		0,25*((2+1*2)*2)		2,00000				
		0,25*(1+7,3*2)		3,90000				
		0,25*((1,85+1,65*2)*6)		7,72500				
		0,25*((1,15+1,65*2)*3)		3,33750				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled JV :						
		0,25*((1,85+1,65*2)*3)		3,86250				
		0,25*((0,7+2,2*2+1,2)*6)		9,45000				
		0,25*((0,4+0,8*2)*6)		3,00000				
26	622311853RT5	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou mozaikovou 5,5 kg/m2	m2	9,67500	2 120,00	20 511,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						
		0,25*(0,8+0,5*2)		0,45000				
		0,25*(1+2*2)		1,25000				
		0,25*((2+2*2)*2)		3,00000				
		pohled JV :						
		0,25*(1,4+1,45*2)		1,07500				
		0,25*(1,15+1,45*2)		1,01250				
		0,25*(1+2*2)		1,25000				
		0,25*(0,45+0,7)		0,28750				
		0,25*(1,4+2*2)		1,35000				
27	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	10,02500	974,00	9 764,35	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled SZ :						
		0,8		0,80000				
		1		1,00000				
		(1,85)*6		11,10000				
		(1,15)*3		3,45000				
		pohled JV :						
		1,4		1,40000				
		1,15		1,15000				
		0,45		0,45000				
		1,4		1,40000				



### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,85)*3		5,55000				
		(0,7+1,2)*6		11,40000				
		(0,4)*6		2,40000				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>40,10000</b>				
		Konec provozního součtu						
		0,25*40,1		10,02500				
28	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	21,75000	185,00	4 023,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		čela a podhledy balkónů .						
		(2,5*1,5*5)		18,75000				
		(0,15*(2,5+1,5)*5)		3,00000				
29	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	54,20000	270,00	14 634,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		2*(12,05*2+1,5*2)		54,20000				
30	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	82,30600	351,00	28 889,41	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		vyrovnání pod ÚT :						
		pohled SZ :						
		1,8*6,8		12,24000				
		pohled JV :						
		1,8*(12,05+1,62)		24,60600				
		čela a podhledy balkónů :						
		(2,5*1,5*5)		18,75000				
		(0,15*(2,5+1,5)*5)		3,00000				
		římasy :						
		0,5*(12,05*2+1,5*2+0,5*2)		14,05000				
		dvůr nezateplená stěna :						
		2,8*(1,5*2+0,45)		9,66000				
31	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	40,10000	90,00	3 609,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ :						

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,8		0,80000				
		1		1,00000				
		(1,85)*6		11,10000				
		(1,15)*3		3,45000				
		pohled JV :						
		1,4		1,40000				
		1,15		1,15000				
		0,45		0,45000				
		1,4		1,40000				
		(1,85)*3		5,55000				
		(0,7+1,2)*6		11,40000				
		(0,4)*6		2,40000				
32	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	10,37500	1 292,00	13 404,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		čela a podhledy balkónů z cca 50% :						
		0,5*(2,5*1,5*5)		9,37500				
		0,5*(0,1*(2,5+1,5)*5)		1,00000				
33	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	163,80000	48,00	7 862,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled SZ :						
		0,8+0,5*2		1,80000				
		1+2*2		5,00000				
		(2+2*2)*2		12,00000				
		1+7,3*2		15,60000				
		(1,85+1,65*2)*6		30,90000				
		(1,15+1,65*2)*3		13,35000				
		pohled JV :						
		1,4+1,45*2		4,30000				
		1,15+1,45*2		4,05000				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1+2*2		5,00000				
		0,45+0,7		1,15000				
		1,4+2*2		5,40000				
		(1,85+1,65*2)*3		15,45000				
		(0,7+2,2*2+1,2)*6		37,80000				
		(0,4+0,8*2)*6		12,00000				
34	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	43,52500	74,00	3 220,85	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		ostění s omítkou :						
		pohled SZ :						
		0,25*(1+0,65*2)		0,57500				
		0,25*((2+1*2)*2)		2,00000				
		0,25*(1+7,3*2)		3,90000				
		0,25*((1,85+1,65*2)*6)		7,72500				
		0,25*((1,15+1,65*2)*3)		3,33750				
		pohled JV :						
		0,25*((1,85+1,65*2)*3)		3,86250				
		0,25*((0,7+2,2*2+1,2)*6)		9,45000				
		0,25*((0,4+0,8*2)*6)		3,00000				
		ostění s mozaikou :						
		pohled SZ :						
		0,25*(0,8+0,5*2)		0,45000				
		0,25*(1+2*2)		1,25000				
		0,25*((2+2*2)*2)		3,00000				
		pohled JV :						
		0,25*(1,4+1,45*2)		1,07500				
		0,25*(1,15+1,45*2)		1,01250				
		0,25*(1+2*2)		1,25000				

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,25*(0,45+0,7)		0,28750				
		0,25*(1,4+2*2)		1,35000				
35	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	163,80000	46,00	7 534,80	RTS 21/1	RTS 21/1
		pohled SZ :						
		0,8+0,5*2		1,80000				
		1+2*2		5,00000				
		(2+2*2)*2		12,00000				
		1+7,3*2		15,60000				
		(1,85+1,65*2)*6		30,90000				
		(1,15+1,65*2)*3		13,35000				
		pohled JV :						
		1,4+1,45*2		4,30000				
		1,15+1,45*2		4,05000				
		1+2*2		5,00000				
		0,45+0,7		1,15000				
		1,4+2*2		5,40000				
		(1,85+1,65*2)*3		15,45000				
		(0,7+2,2*2+1,2)*6		37,80000				
		(0,4+0,8*2)*6		12,00000				
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	293,52000	52,00	15 263,04	RTS 21/1	RTS 21/1
37	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	58,59600	147,00	8 613,61	RTS 21/1	RTS 21/1
		čela a podhledy balkonů :						
		(2,5*1,5*5)		18,75000				
		(0,15*(2,5+1,5)*5)		3,00000				
		omítka pod ÚT :						
		pohled SZ :						
		1,8*6,8		12,24000				

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
pohled JV :								
1,8*(12,05+1,62) <span style="float: right;">24.60600</span>								
38	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky	m2	10,00000	299.00	2 990,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
39	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	2,00000	500.00	1 000,00	Vlastní	Indiv
40	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	47,48300	64.00	3 038,91	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Začátek provozního součtu

pohled SZ :

0,8	0,80000
1	1,00000
(2)*2	4,00000
1	1,00000
(1,85)*6	11,10000
(1,15)*3	3,45000
pohled JV :	
1,4	1,40000
1,15	1,15000
1	1,00000
0,45	0,45000
1,4	1,40000
(1,85)*3	5,55000
(0,7+1,2)*6	11,40000
(0,4)*6	2,40000
<b>Mezisoučet</b>	<b>46,10000</b>
Konec provozního součtu	
46,1*1,03	47,48300

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
41	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	121,23100	57,00	6 910,17	RTS 21/I	RTS 21/I

Začátek provozního součtu

pohled SZ :

0,5\*2 1,00000

2\*2 4,00000

(2\*2)\*2 8,00000

7,3\*2 14,60000

(1,65\*2)\*6 19,80000

(1,65\*2)\*3 9,90000

pohled JV :

1,45\*2 2,90000

1,45\*2 2,90000

2\*2 4,00000

0,7 0,70000

2\*2 4,00000

(1,65\*2)\*3 9,90000

(2,2\*2)\*6 26,40000

(0,8\*2)\*6 9,60000

**Mezisoučet 117,70000**

Konec provozního součtu

117,7\*1,03 121,23100

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			35 249,40			
42	632478127R00	Reprofilace-cement.hmot. tl.do 30 mm -oprava venkovního sokl plotu	m2	21,96000	1 140,00	25 034,40	RTS 21/I	RTS 21/I
				0,6*2*(5*2+12-2,2-1,5)	21,96000			
43	631320031RA1	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 5 cm vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	22,50000	454,00	10 215,00	Vlastní	RTS 21/I

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		zpevnění beton. krakorců : 2,5*1,5*6		22,50000				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>4 652,00</b>		
44	953761131R00	Odvětrání troubami PVC 0,5*4	m	2,00000	818,00	1 636,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				2,00000				
45	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	4,00000	117,00	468,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
46	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	4,00000	392,00	1 568,00	Vlastní	Indiv
47	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	4,00000	245,00	980,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>93 519,16</b>		
48	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m pohled SZ : 11,27*12,05+6,5*1,3 pohled JV : 11,72*(12,05+2,5)	m2	314,77950	60,00	18 886,77	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				144,25350				
				170,52600				
49	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 314,78*3	m2	944,34000	26,00	24 552,84	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				944,34000				
50	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	314,78000	53,00	16 683,34	RTS 21/ I	RTS 21/ I
51	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhled vnitřní : 5,12*(2,6+2,64+3,2) 5,15*(3,3+2,19+1,21+4,5)-1*0,45 2*1 podhled venkovní : (2,5*1,5*5)	m2	121,19280	98,00	11 876,89	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				43,21280				
				57,23000				
				2,00000				
				18,75000				
52	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	314,78000	12,00	3 777,36	RTS 21/ I	RTS 21/ I
53	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	944,34000	7,00	6 610,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
54	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	314,78000	7,00	2 203,46	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
55	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	162,00	648,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
56	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	12,00000	35,00	420,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
57	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	57,00	228,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
58	998009101R00	Přesun hmot lešení do dvora	t	3,13434	2 435,00	7 632,12	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		0,01838*170,53		3,13434				

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>11 572,82</b>
----------------	---	------------------

59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	102,44000	107,00	10 961,08	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		podhled suterénu : 102,44		102,44000				
60	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	122,34750	5,00	611,74	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		11,75*11,55		135,71250				
		-2,43*5,5		-13,36500				

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>84 070,64</b>
----------------	---------------------------	------------------

61	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	21,60000	108,00	2 332,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		zábradlí balkonů						
		0,9*(2,5+1,5)*6		21,60000				

62	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,25000	4 464,00	10 044,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		podlaha balkonů :						
		0,1*2,5*1,5*6		2,25000				

63	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	10,44160	2 642,00	27 586,71	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		dvorek :						
		0,1*(12,05*6,12-2,85*1,5)		6,94710				
		0,1*(5,8*12,05/2)		3,49450				

64	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	22,50000	79,00	1 777,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		podlaha balkonů :						
		2,5*1,5*6		22,50000				

65	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	7,09250	227,00	1 610,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	-------------------------------	----	---------	--------	----------	-----------	-----------



### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled JV : 1,4*1,45+1,15*1,45+0,45*0,7+1,4*2,2		7,09250				
66	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel (2,5+1,5)*6	m	24,00000	182,00	4 368,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				24,00000				
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pod ÚT pro HI : pohled SZ : 1,5*6,8 pohled JV : 1,5*(12,05+1,62) fasáda : 204,53 ostění : 33,85+9,68 čela a podhledy balkonů : (2,5*1,5*5) (0,15*(2,5+1,5)*5) řimsy : 0,5*(12,05*2+1,5*2+0,5*2) dvůr nezateplená stěna : 2,8*(1,5*2+0,45)	m2	324,22500	60,00	19 453,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				10,20000				
				20,50500				
				204,53000				
				43,53000				
				18,75000				
				3,00000				
				14,05000				
				9,65000				
68	96-01	Demontáž a likvidace ocelových mříží ve dvoře pohled JV : 1,4*1,45+1,15*1,45+0,45*0,7+1,4*2,2	m2	7,09250	250,00	1 773,13	Vlastní	Indiv
				7,09250				
69	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	300,00	900,00	Vlastní	Indiv
70	96-03	Demontáž a likvidace zastřešení posledních balkonů 2,5*2	m	5,00000	1 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
				5,00000				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
71	96-04	Demontáž a likvidace venkovního plotu včetně bran 5+5+12-1,5	m	20,50000	450,00	9 225,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>39 166,15</b>		
72	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	56,59848	692,00	39 166,15	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>122 067,19</b>		
73	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	36,84600	41,00	1 510,69	RTS 21/ I	RTS 21/ I
74	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci pod ÚT pro HI pohled SZ : 1,8*6,8 pohled JV : 1,8*(12,05+1,62)	m2	36,84600	117,00	4 310,98	RTS 21/ I	RTS 21/ I
75	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků pod ÚT pro HI pohled SZ : 1,5*6,8 pohled JV : 1,5*(12,05+1,62)	m2	30,70500	268,00	8 228,94	RTS 21/ I	RTS 21/ I
76	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm 2,5*1,5*6	m2	22,50000	4 590,00	103 275,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
77	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál 36,84*1,15	m2	42,36600	99,00	4 194,23	RTS 21/ I	RTS 21/ I
78	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	182,44840	3,00	547,35	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>25 320,76</b>		
79	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci 3,43*5,5+1,8*4,9+3,6*4,2	m2	42,80500	66,00	2 825,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				42,80500				
80	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením zateplení výklenku po střešním svodu : 0,15*(11,3+11,8)	m2	3,46500	154,00	533,61	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				3,46500				
81	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm (42,805)*0,2*1,03 zateplení výklenku po střešním svodu : 0,15*0,15*(11,3+11,8)*1,03	m3	9,35317	2 295,00	21 465,53	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				8,81783				
				0,53534				
82	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	248,24270	2,00	496,49	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>36 100,59</b>		
83	764812640R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm pohled SZ : 12,05-1,4	m	10,65000	306,00	3 258,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				10,65000				
84	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	23,10000	333,00	7 692,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
85	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm pohled SZ : 0,8 1 (1,85)*6 (1,15)*3 pohled JV : 1,4 1,15 0,45	m	40,10000	543,00	21 774,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				0,80000				
				1,00000				
				11,10000				
				3,45000				
				1,40000				
				1,15000				
				0,45000				

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,4		1,40000				
		(1,85)*3		5,55000				
		(0,7+1,2)*6		11,40000				
		(0,4)*6		2,40000				
86	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	40,10000	47,00	1 884,70	RTS 21/ I	RTS 21/ I
87	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	10,65000	41,00	436,65	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled SZ : 12,05-1,4		10,65000				
88	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	23,10000	30,00	693,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		11,3+11,8		23,10000				
89	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	0,20232	1 783,00	360,74	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>25 041,00</b>		
90	766-01	D+M plastových výplní otvorů 4 oken ve dvoře včetně zednického zapravení	m2	7,09250	3 500,00	24 823,75	Vlastní	Indiv
		pohled JV :						
		1,4*1,45+1,15*1,45+0,45*0,7+1,4*2,2		7,09250				
91	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,21278	1 021,00	217,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>187 134,00</b>		
92	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
93	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	450,00	900,00	Vlastní	Indiv
94	767-03	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz a výplň CONNEX	m	24,00000	5 000,00	120 000,00	Vlastní	Indiv
		(2,5+1,5)*6		24,00000				
95	767-04	D+M zastřešení posledních balkónů	m	5,00000	4 800,00	24 000,00	Vlastní	Indiv
		2,5*2		5,00000				
96	767-05	D+M venkovních mříží na okna	m2	7,09250	2 000,00	14 185,00	Vlastní	Indiv
		1,4*1,45+1,15*1,45+0,45*0,7+1,4*2,2		7,09250				

## Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
97	767-06	D+M venkovního oplocení 12-2,2-2,2-1,5+5+5	m	16,10000	750,00	12 075,00	Vlastní	Indiv
98	767-07	D+M vjezdové branky	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
99	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	3 987,00000	2,00	7 974,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 968,00</b>		
100	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	16,00000	164,00	2 624,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
101	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x 2*2*2*2	m2	16,00000	209,00	3 344,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>45 234,00</b>		
102	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	24,00000	416,00	9 984,00	Vlastní	Indiv
103	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	24,00000	150,00	3 600,00	Vlastní	Indiv
104	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
105	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení 8*4	hod	32,00000	300,00	9 600,00	Vlastní	Indiv
106	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	7,00000	650,00	4 550,00	Vlastní	Indiv
107	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>101 568,68</b>		
108	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	52,92791	148,00	7 833,33	RTS 21/ I	RTS 21/ I
109	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,92791	313,00	16 566,44	RTS 21/ I	RTS 21/ I
110	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	105,85582	196,00	20 747,74	RTS 21/ I	RTS 21/ I
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,92791	203,00	10 744,37	RTS 21/ I	RTS 21/ I
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	529,27908	14,00	7 409,91	RTS 21/ I	RTS 21/ I
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,92791	284,00	15 031,53	RTS 21/ I	RTS 21/ I
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	264,63954	32,00	8 468,47	RTS 21/ I	RTS 21/ I
115	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	52,92791	270,00	14 290,54	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210128	Nám. SNP 1115/7 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
116	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	52,92791	9,00	476,35	RTS 21/I	RTS 21/I

<b>Celkem</b>						<b>1 712 285,96</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání