

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti biokoridoru

a

smlouva o budoucí smlouvě nájemní

uzavřená podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12) se sídlem: nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

zastoupená: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný na straně jedné

a

Obec Rohatec

se sídlem: Květná 359/1,696 01 Rohatec

IČ: 00488526

zastoupená: [REDACTED] starosta

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinný na straně druhé

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru a smlouva o budoucí smlouvě nájemní:

Čl. 1.

Preambule

1. Obec Rohatec (dále jen „**budoucí povinný**“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 127.698 m²,
 - pozemku parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
 - pozemku parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
 - pozemku parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec (to vše dále jen jako „**nemovitosti**“).

2. Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR (dále jen „**budoucí oprávněný**“) prohlašuje, že bude stavebníkem a současně investorem stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a dále, že v rámci stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ je povinna vybudovat objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ (dále také jen „**Biokoridor**“), který bude také investovat, a který se bude nacházet i na pozemcích, které jsou ve vlastnictví budoucího povinného, a to:

- části pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 29.904 m², která je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
- pozemku parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemku parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemku parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec,

(všechny pozemky dále jen jako „**služebné pozemky**“).

3. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. souhlas s provedením stavebního záměru pro stavbu Biokoridoru vymezenou v situačním výkresu dokumentace, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný svůj souhlas dle předchozí věty udělí spolu s podpisem této smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu projektové dokumentaci.

Čl. 2.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu za níže uvedených podmínek, poté co bude vydáno stavební povolení na stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ v rámci níž má být vybudován objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ uzavřou písemnou smlouvu, kterou budoucí povinný jako pronajímatel přenechá budoucímu oprávněnému jako nájemci do dočasného úplatného užívání služebné pozemky (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Za účelem provedení stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ v rámci níž má být vybudován objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ se budoucí oprávněný jako nájemce zavazuje platit budoucímu povinnému jako pronajímateli nájemné ve výši dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným pro každý rok, kdy bude nájemní vztah trvat. Smluvní strany si sjednaly uzavřít smlouvu na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu budoucímu oprávněnému jako nájemci do dne protokolárního předání zpět budoucímu povinnému jako pronajímateli poté, co bude vydáno příslušným stavebním úřadem kolaudační rozhodnutí se stavbou „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ v rámci níž má být vybudován objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ před tím, než bude mezi

smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru tak, jak je sjednáno dále. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný jako nájemce písemně vyzve budoucího povinného jako pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ v rámci níž má být vybudován objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ a budoucí povinný jako pronajímatel se zavazuje s budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy byla budoucímu povinnému jako pronajímateli doručena písemná výzva budoucího oprávněného jako nájemce podle předchozí věty tohoto odstavce. Znění nájemní smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít je obsažen v čl. 3 písm. A této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že spolu za níže uvedených podmínek v případě, že dojde k realizaci Biokoridoru, uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru v níže uvedeném znění obsaženém v čl. 3 písm. B této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu se stavbou „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, resp. ode dne vydání toho kolaudačního souhlasu s dílčí stavbou, který byl vydán časově nejpozději v případě, že dílčí stavby v rámci stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ nejsou kolaudovány současně.
5. Budoucí povinný se zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy byla budoucímu povinnému doručena písemná výzva budoucího oprávněného podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Čl. 3.

Budoucí smlouvy

A)

SMLOUVA O NÁJMU

Budoucí povinný jako pronajímatel se zavazuje s budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřít smlouvu o nájmu za níže dohodnutých podmínek s následujícím obsahem:

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

Obec Rohatec

se sídlem: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČ: 00488526

zastoupená:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12) se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

zastoupená:

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé

tuto

smlouvu o nájmu:

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 127.698 m²,
- pozemku parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemku parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemku parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec.

2. Smluvní strany si sjednaly, že předmětem nájmu budou následující pozemky, resp. jejich část, ve vlastnictví Pronajímatele, a to:

- část pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 29.904 m², která je vyznačena v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
- pozemek parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemek parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemek parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec,

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Nájemce je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní nájemce též úkoly k zabezpečení realizace

modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

4. Nájemce je investorem stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ v rámci níž má být vybudován objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ (dále také jen „Stavební akce“). V rámci Stavební akce má nájemce v úmyslu využít Předmět nájmu jako staveniště pro Stavební akci.

Čl. II.

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímá nájemci Předmět nájmu za nájemné stanovené v článku V. této smlouvy, a nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu do dočasného užívání přejímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné ve výši dle článku V. této smlouvy.
2. Účelem nájmu v souladu s touto smlouvou je realizace Stavební akce. Bez předchozího písemného souhlasu není pronajímatel oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán touto smlouvou.

Čl. III.

1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli. Smluvní strany si sjednaly, že Předmět nájmu bude předán zpět pronajímateli poté, kdy bude dokončena Stavební akce a příslušným stavebním úřadem bude vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby – Stavební akce. O průběhu Stavební akce a o blížícím se termínu dokončení bude pronajímatel ze strany nájemce informován.
2. Smluvní strany si sjednaly, že nájemce vyzve nejpozději 14 dní před plánovaným započítím nájmu písemně pronajímatele k předání Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat Předmět nájmu nejpozději do 14 dní od doručení žádosti nájemce dle předchozí věty.

Čl. IV.

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů sjednaných ve smlouvě.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
 - že nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu

hrozí škoda i po písemné výzvě k nápravě zaslané pronajímatelem nájemci.

3. *Nájemce může smlouvu vypovědět v případě, že:*
 - *předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,*
 - *pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti plynoucí ze smlouvy i přes písemné upozornění nájemce,*
 - *nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal.*
4. *Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
5. *Pokud nájemce nezahájí realizaci Stavební akce do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.*
6. *Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci Stavební akce do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti smlouvy, je nájemce rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.*

Čl. V.

1. *Výše nájemného za Předmět nájmu byla smluvními stranami sjednána dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami platným pro každý rok, kdy bude nájemní vztah trvat. Dle cenového výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami činí aktuální nájemné pro rok částku Kč za 1 m² a rok, tj. za nájem Předmětu nájmu o výměře 38.998 m² činí celkové roční nájemné za Předmět nájmu částku ve výši- Kč ročně (slovy: korun českých).*
2. *Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit pronajímateli stanovené nájemné řádně a včas za dobu nájmu, tj. od protokolárního převzetí Předmětu nájmu nájemcem do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli po dokončení (kolaudaci) Stavební akce.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli ročně, a to zpětně vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, za který se nájemné platí. V případě, že doba nájmu dle smlouvy skončí v průběhu trvání roku (tj. aniž by byl završen celý kalendářní roky trvání doby nájmu), zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit poměrnou část ročního nájemného dle odst. 1 dle skutečné délky trvání doby nájmu v daný kalendářní rok.*
4. *Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy jednou ročně, a to na základě daňového dokladu, faktury, kterou se zavazuje pronajímatel vystavit a doručit nájemci.*

ČI. VI.

1. *Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a v souladu s právními předpisy. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*
2. *Nájemce se zavazuje provést Stavební akci dle schválené projektové dokumentace na základě pravomocného stavebního povolení. Jiné úpravy či jiné stavby na Předmětu nájmu může nájemce činit / provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.*
3. *Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární, odpadové (o nakládání s odpady) a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí a za tím účelem proveden nezbytná opatření. V případě, že bude pronajímateli uložena příslušným orgánem státní správy sankce, a to z důvodu porušení právních předpisů ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn domáhat se po nájemci zaplacení náhrady za uloženou sankci a za tím účelem je povinen vyzvat písemně nájemce k náhradě, který je v takovém případě povinen zaplatit náhradu, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele.*
4. *Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí.*
5. *Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu k ujednanému účelu.*
6. *Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu dohodnutého způsobu užívání Předmětu nájmu, a tedy za tím účelem vstoupit na Předmět nájmu po předchozím písemném oznámení nájemci.*
7. *Pronajímatel je dále oprávněn po předchozím písemném oznámení nájemci vstupovat na Předmět nájmu a za to za přítomnosti zástupce nájemce a za dodržování bezpečnostních opatření.*

ČI. VII.

1. *Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout Předmět nájmu, a to po dobu nejméně 15 dnů, a to od do před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr pronajímatele byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.*
2. *Pronajímatel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zastupitelstvo / rada obce pronajímatele schválila v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona o obcích, uzavření této nájemní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva / rady obce ze dne usnesením č. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem / radou obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.*

3. *Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
4. *Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle nájemce. Pronajímatel bude po uveřejnění smlouvy v registru smluv o uveřejnění oprávněným informován.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech.*
7. *Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.*
8. *Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.*
10. *Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

Příloha č. 1 - Situační výkres

Příloha č. 2 - Doložka prokazující zveřejnění záměru obce pronajímatele

Příloha č. 3 - Doložka prokazující schválení zastupitelstvem / radou obce pronajímatele

V dne

V dne

.....

Obec Rohatec

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

B)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI BOKORIDORU

Budoucí oprávněný se zavazuje s budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Biokoridoru za níže dohodnutých podmínek s následujícím obsahem:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru
uzavřená podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12) se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

zastoupená:

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněný na straně jedné

a

Obec Rohatec

se sídlem: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČ: 00488526

zastoupená:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

jako povinný na straně druhé

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru:

Čl. I.

1. Obec Rohatec (dále jen „**povinný**“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 127.698 m²,
- pozemku parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemku parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemku parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec.

2. Smluvní strany si sjednaly, že předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru budou následující pozemky, ve vlastnictví Pronajímatele, na kterých se bude biokoridor nacházet, a to:

- část pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 29.904 m², dle geometrického plánu č. vyhotoveného ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne pod č. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne pod zn. (dále jen „geometrický plán“),
- pozemek parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemek parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemek parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec

(všechny pozemky dále jen jako „**služebné pozemky**“).

3. Na služebných pozemcích je se souhlasem povinného a na základě pravomocného stavebního povolení vydaného dne č. j.:, umístěn a užíván objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“ (dále také jen „**Biokoridor**“), jehož stavbu oprávněný investoval a který je nedílnou součástí stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“.

Čl. II.

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v:

➤ **povinnosti povinného strpět stavbu – objekt „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor)“, a to zřízení, umístění a provozování Biokoridoru na všech služebných pozemcích specifikovaných v čl. 1. této smlouvy,**

➤ **povinnosti povinného umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. jiným pověřeným osobám), provádění správy Biokoridoru na následujících pozemcích a vstup a vjezd na pozemky:**

- část pozemku parc. č. 2832/11, druh pozemku – orná půda, o výměře 29.904 m², a to v rozsahu zakresleného dle geometrického plánu,
- pozemku parc. č. 2832/10, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.174 m²,
- pozemku parc. č. 2823/15, druh pozemku – orná půda, o výměře 2.415 m²,
- pozemku parc. č. 2823/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.505 m²,

vše v k.ú. Rohatec, zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Rohatec,

(dále společně jako „**služebnost biokoridoru**“).

➤ **Oprávněný se zavazuje, že bude provádět údržbu Biokoridoru na služebných pozemcích, a to zejména v následujícím rozsahu:**

- kosení travobylinných porostů jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním plochy (1/4) střídavě v různých místech lokality Biokoridoru (červen, srpen),
 - provedení odborné péče u vysazených solitérních dřevin a stromořadí (dosazování dřevin, doplnění podpěrných kůlů, doplnění plastové ochrany před okusem zvěří, zdravotní řezy),
 - provedení odborné péče u vysazených lesních výsadeb (dosazování dřevin, doplnění podpěrných kůlů, doplnění plastové ochrany před okusem zvěří, zdravotní řezy).
2. Služebnost biokoridoru se zřizuje jako úplatná. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému úplatu za zřízení služebnosti biokoridoru ve výši 40.000,- Kč, která byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Oprávněný se zavazuje takto určenou úplatu za zřízení služebnosti biokoridoru zaplatit povinnému nejpozději do 60 dní od provedení vkladu služebnosti biokoridoru ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
 3. Služebnost biokoridoru se sjednává na dobu neurčitou.
 4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti biokoridoru přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

Čl. III.

1. Návrh na vklad věcného břemene – služebnosti podepíše oprávněný i povinný při podpisu této smlouvy.
2. Návrh na vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje podat oprávněný, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany vzaly na vědomí, že ke vzniku věcného břemene – služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě smluvní strany projevy své vůle obsažené ve smlouvě vázány.
4. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na příslušných listech vlastnictví pro k.ú. Sudoměřice, vložil věcné břemeno – služebnost biokoridoru.

Čl. IV.

V případě, že by v budoucnu oprávněný pozbyl příslušnost hospodařit se stavbou „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a tedy i se stavbou objektu „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), avšak stavba „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a tedy i se stavbou objektu „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor) by zůstala ve vlastnictví České republiky, zavazuje se budoucí povinný uzavřít se subjektem, který nabude stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a tedy stavbu objektu „SO 13 - Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), do práva hospodařit/příslušnosti hospodaření, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti biokoridoru ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako je uzavřena tato smlouva s oprávněným.

Čl. V.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zastupitelstvo / rada obce povinného schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích, uzavření této smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva / rady obce ze dne usnesením č. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem / radou obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech a 1 stejnopis je určen pro katastrální úřad.
4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků bránících povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti biokoridoru do katastru nemovitostí podle této smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a tyto nedostatky odstranit způsobem a ve lhůtách katastrálním úřadem stanovených. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad věcného břemene – služebnosti biokoridoru do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o právu majícím povahu věcného břemene – služebnosti biokoridoru, které se nezapisuje do katastru nemovitostí a to za stejných podmínek dohodnutých v této smlouvě, tak, aby byl zachován plně obsah a smysl této smlouvy, pouze s tím rozdílem, že se právo majícího povahu věcného břemene – služebnosti biokoridoru nezapisuje do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
8. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán

Příloha č. 2 - Doložka prokazující schválení zastupitelstvem obce povinného

V dne

V dne

.....

.....

Obec Rohatec

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Čl. 4.

Prohlášení budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu nebo budoucím převodu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v čl. 1 odst. 1 této smlouvy a tyto nemovitosti nejsou zatíženy právem užívání třetích osob.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží nemovitosti specifikované v čl. 1 odst. 1 žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými a nepřevede je na třetí osobu.

Čl. 5.

Zánik smlouvy o smlouvě budoucí

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva zaniká dle § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy ve sjednané lhůtě.
2. Tato smlouva rovněž zaniká dle § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v případě změny okolností v takové míře, že nelze rozumně požadovat na stranách, aby smlouvu uzavřely.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že podmínka zakládající právo budoucího oprávněného vyzvat budoucího povinného k uzavření této smlouvy uvedené v čl. 2. odst. 2 nebude splněna nejpozději do 31. 12. 2025.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy budoucí povinný zveřejnil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr uzavřít tuto smlouvu, a to po dobu nejméně 15 dnů, a to od 30.12.2020 do 18.1.2021 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr pronajímatele byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy rada obce budoucího povinného schválila v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona o obcích a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích, uzavření této smlouvy, a to rozhodnutím rady obce ze dne 8.2.2021 č. 7/50-R2021. Doložka prokazující schválení této smlouvy radou obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.
3. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle oprávněný. Povinný bude po uveřejnění smlouvy v registru smluv o uveřejnění oprávněným informován.
6. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech a 1 stejnopis je určen pro stavební úřad.
8. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto dohoda.
10. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační výkres dotčené části pozemku parc. č. 2832/11

Příloha č. 2: Situační výkres dokumentace opatřený souhlasem budoucího povinného

Příloha č. 3: Doložka prokazující zveřejnění záměru obce budoucího povinného

Příloha č. 4: Doložka prokazující schválení radou obce budoucího povinného

V dne

V dne

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

.....

Obec Rohatec
[redacted] starosta