

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHŮ

2007/126 SR

13/2007 – MSP - CES

Smluvní strany :

Objednatel:

Obchodní jméno/název: **Ministerstvo spravedlnosti ČR**
Sídlo-ulice, číslo popisné: Vyšehradská 16
Sídlo-PSČ, město: 128 10 Praha 2
IČ: 00025429
DIČ: -
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Pröllerová
Tel: [REDAKCE]
Oprávněná osoba ke kontrole prací od zhotovitele : Václav Novotný
Tel: [REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku: -

Zhotovitel:

Obchodní jméno/název: **VÝTAHY VP PRAHA s.r.o.**
Sídlo-ulice, číslo popisné: Poděbradská 56/186
Sídlo-PSČ, město: 180 66 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 27565114
DIČ: CZ27565114
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel : [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
Jednající: Vladimír Moravec, ředitel společnosti
Tel: [REDAKCE]
Zápis v obchodním rejstříku: Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116641

Hlášení provozních poruch, včetně vyprošťování osob - nepřetržitě: [REDAKCE]

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis dle odstavce 3.2 ČSN 27 4002 a ostatní práce a služby na výtazích objednatele, uvedených v příloze č.1 této smlouvy-*seznam servisovaných výtahů*, v souladu s obecně platnými normami za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených mu touto smlouvou do servisu. Rozsah, druh, cena a termíny servisu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Dále se zavazuje provádět individuálně sjednané práce, opravy většího charakteru, střední a generální opravy, modernizace a rekonstrukce výtahů.

II. Předmět plnění

2.1 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k plnění předmětu smlouvy (díla) dle čl. I a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za jeho provedení.

2.2 Předmětem plnění této smlouvy je provádění následujících činností zhotovitelem podle norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 :

a) Provozní prohlídky

Kontrola přesnosti stavění, stav ovladačů, osvětlení, na nástupištích, v kabině, kontrola stroje atd.

b) Pravidelná preventivní údržba

Pravidelná preventivní údržba je souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení . Prohlídka se zaznamenává do knihy odborných prohlídek výtahů , ve které má objednatel možnost kontroly a je průběžně informován o stavu jeho výtahu.

c) Mazání

provádí se dle mazacího plánu v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz výtahu. Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu) Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky nejsou zahrnuty v paušální ceně služby.

d) Čištění

provádí se při každé prohlídce zařízení nebo dle zápisu z odborné prohlídky výtahu. Do ceny za tuto službu nespadá speciální čištění způsobené např. havárií v obytném domě, po požáru nebo čištění způsobené vandalismem

e) Kontrola a nastavení

provádějí se preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu a to zejména:

- výtahový stroj (motor, převodovka, brzda)
- hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti
- šachetní a kabinové dveře
- spínací prvky v rozváděči výtahu
- funkčnost tlačítek volby stanic
- nouzový signál
- bezpečnostní spínače a vypínače

f) Opravy

- opravy výtahů menšího charakteru než opravy větší, střední, generální, modernizace a rekonstrukce (**běžné opravy - provozní poruchy - seřizování**) v pracovní době na výzvu objednatele.
- opravy a odstraňování závad, zjištěných při pravidelném servisu a ostatních činnostech, vyjma závad určených k odstranění výhradně provozovateli (objednateli)
- mimořádné opravy většího rozsahu, střední, generální, modernizace a rekonstrukce, kdy jejich provedení nesnese odkladu, pokud by to znamenalo znepojíždění výtahu, po předchozím odsouhlasení objednatelem (**NENÍ** v paušální ceně služby)
- Ostatní práce a služby související s provozem výtahu, pokud tyto činnosti zhotovitel poskytuje a jsou řádně objednány objednatelem (**NEJSOU** v paušální ceně služby) – zednické, natěračské práce...

- Veškerý materiál, součásti a díly k provedení prací a služeb podle této smlouvy dodá zhotovitel (pokud není předem dohodnuto jinak).

g) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007

Odborná prohlídka se provádí v periodách dle ČSN 27 4007 a je zaměřena na funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu. Je prováděna odborným servisním pracovníkem v rozsahu dle ČSN 27 4002, za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace.

h) Odborné zkoušky

Odborná zkouška se provádí v periodách dle ČSN 27 4007 a v rozsahu odborné prohlídky rozšířené o zkoušku s provozním zatížením a o revizi elektrického zařízení (NENÍ v paušální ceně služby). Termín je sledován servisní organizací.

i) Zajištění provedení inspekční prohlídky výtahu u inspekčního orgánu ČR

j) Vyprošťovací a havarijní služba

Tuto službu bude zhotovitel provádět na vybraných objektech. Služba provádí po dobu 24 hodin denně vyproštění osoby z nejedoucího výtahu. Po vyproštění osoby z nejedoucího výtahu bude výtah ustaven do bezpečné polohy, bude zjištěna závada. V případě jednoduché závady bude tato odstraněna a výtah bude provozován. Závažnější závada bude odstraněna v normální pracovní době.

III. Provádění předmětu plnění

3.1 Rozsah a režim provádění prací je dán českou technickou normou ČSN 27 4002, 27 4007 a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

3.2 Opravy výtahů dle čl. II. odst. 2.2 písm.f) zhotovitel provede dle přání objednatele na základě ústní, telefonické a následně písemné objednávky objednatele, a tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací **do 2 hodin** od sdělení písemné objednávky objednatele na faxové číslo [REDAKCE] nebo mailem. (V případech nesjednané pohotovosti nejpozději v následujícím pracovním dni.)

3.3 V případě, že zhotovitel v rámci provádění smluvního servisu shledá potřebu provedení jiných prací a služeb než které jsou uvedeny v čl.II.odst. 2.2, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v dokladu o provedení smluvního servisu.

3.4 Mimořádné opravy provede zhotovitel při provádění pravidelného servisu, pokud to bude možné, jinak v nejkratší možné době po zjištění nebo dle dohody zhotovitele a objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závad určených k odstranění objednatelem (provozovatelem). Pokud objednatel výlučně nežádá jejich odstranění mimo pracovní dobu zhotovitele, budou odstraňovány v pracovní době zhotovitele.

3.5 Mimořádné opravy většího rozsahu zhotovitel provede pouze na základě písemné objednávky od objednatele. Pokud by provedení prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního či telefonického objednání objednatele s tím, že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.

- 3.6 Vyprošťování osob z výtahu zhotovitel provede neprodleně po nahlášení (s respektováním ČSN 27 4002 - nepřetržitý 24hodinový servis - do jedné hodiny po obdržení požadavku v případě poruchy a uvěznění osoby v kleci). Ostatní vyproštění (věci, zvířat apod.) z výtahu či šachty provede zhotovitel dle možnosti a naléhavosti situace co nejdříve.
- 3.7 Opravy a vyprošťování osob objedná objednatel prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele.
- 3.8 V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu zhotoviteli přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na výjezd.

IV. Cena díla

- 4.1 Ceny prací, dodávek a služeb jsou cenami smluvními.
Cena prací, dodávek a služeb v rozsahu čl.I. a II. dle přílohy č. 2 se sjednává dohodou na paušální částku :

1 400,- Kč (měsíčně bez DPH)

K cenám zhotovitele je účtována daň z přidané hodnoty(dále jen „DPH“).

- 4.2 Za práce a služby poskytované v rámci paušálního smluvního servisu dle čl.II. a přílohy č.2 této smlouvy je dohodnuta **paušální (čtvrtletní) cena** na jednotlivé výtahy dle přílohy č.1 ve výši uvedené v příloze č.2. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat všechny práce, materiály, díly a náklady na dopravu, jež nejsou zahrnuty do smluvního servisu, budou-li objednatelům řádně objednány.
- 4.4 Ostatní práce a služby budou účtovány na základě samostatné písemné objednávky, kde bude cena uvedena, popřípadě dle individuální smlouvy o dílo.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn upravit ceny sjednané pro uplynulý rok o míru inflace za uplynulý rok proti roku předcházejícímu oznámené Českým statistickým úřadem. Písemný návrh na cenovou úpravu je zhotovitel povinen předložit po vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem. Objednatel je povinen písemně odpovědět na tento návrh do 1 měsíce od doručení návrhu. V případě dohody platí takto upravené ceny od 1.4. příslušného kalendářního roku.

V. Platební podmínky(fakturace)

- 5.1 Podkladem pro placení ceny je faktura zhotovitele vystavená **1x za 3 měsíce**
Místem pro doručování faktur je :
Ministerstvo spravedlnosti ČR
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2

Zhotovitel je oprávněn fakturovat za paušální servis :

V prostředním měsíci čtvrtletí, ve kterém probíhá servis. Den vystavení faktury se sjednává za den zdanitelného plnění.

Ostatní práce, díly, materiál, dopravu v prvním týdnu následujícího měsíce po provedeném díle.

5.2 Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich doručení, na účet zhotovitele.

5.3 Součástí faktury je rozpis cen na jednotlivé výtahy.

Doklad musí mít náležitosti dle §28 zákona č. 235/2004 Sb. a dle ustanovení §13a obchodního zákoníku.

V dokladu musí být uvedeno zejména:

- číslo faktury
- označení : smluvních stran (dle výpisu z Obchodního rejstříku)
jejich sídla a místa podnikání
příslušného útvaru (divize) objednatele
IČ a DIČ smluvních stran
- číslo smlouvy (případně název objektu, díla či jiné označení zakázky, popřípadě objednávky)
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou a zařídění zboží (prací) pro účely DPH
- výše fakturované částky bez DPH
- sazba daně + daň z přidané hodnoty
- výše fakturované částky celkem
- bankovní spojení smluvních stran
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury, den odeslání faktury
- den splatnosti faktury
- odkazy na zápisy v Obchodním rejstříku
- ostatní údaje dle platných zákonů

5.4 Pokud je objednatel více než 30 dnů v prodlení s fakturou a po písemném upozornění zhotovitelem přesáhne celková doba prodlení 45 dnů, může zhotovitel pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Po tuto dobu nepřijímá zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb. Po uhrazení pohledávky objednatelem zhotovitel provede odbornou prohlídku za účelem ověření výtahového zařízení, která je hrazena nad rámec této smlouvy a následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy. Po dobu pozastavení servisních služeb je výtah nezpůsobilý provozu.

VI. Záruční podmínky

6.1 Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným způsobem užití výtahu nebo výlučně jeho úmyslným poškozením (vandalismem)

6.2 Objednatel má právo vůči zhotoviteli na bezplatné odstranění vad určených objednateli Státním inspekčním orgánem ČR, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatele - dozorce

výtahů, vyprošťovatele, při dodržení jejich pracovní náplně). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.

- 7.2 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace výtahů a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu výtahů a je si vědom, že zhotovitel nenesे žádnou odpovědnost za uvedená výtahová zařízení při zásahu cizí organizace, neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození výtahu (vandalismu).
- 7.3 Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady opatření nutná pro zvýšení bezpečnosti, dobrý stav výtahů nebo dodržení platných norem a ostatních předpisů. Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě vyžádání objednatelem pravidelně poskytovat objednateli seznam nákladů na opravy a údržbu výtahů objednatele, dle dohody mezi zhotovitelem a objednatelem (například: 1x měsíčně formou diskety -fakturaci, apod.).
- 7.6 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna znamenala vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
- 7.7 Obě smluvní strany se zavazují okamžitě oznámit druhé smluvní straně změnu svého obchodního jména, právní formy, vstup do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání.
- 7.8 Nesplnění závazků uvedených v odst 7.6 a 7.7 znamená podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku.
- 7.9 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že technická dokumentace výtahů bude uložena na předem smluveném místě přístupném oběma smluvním stranám.

VIII. Platnost smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě :
 - zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací a služeb sjednaných dle této smlouvy, a to ze strany zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu
 - pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy vztahující se k provozu výtahů nebo svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob
 - zhotovitel neoznámí překážku, která mu brání v plnění jeho závazků podle této smlouvy
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě :
 - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení výtahu, bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem

- pokud je objednatel více než 45 dnů v prodlení s platbou faktury
- zásahu třetí osoby znemožňující provádět předmět plnění

8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání ohledně některé ze smluvních stran.

8.5 V případě ukončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen ukončit rozpracované práce tak, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost výtahového zařízení, ledaže mu to objednatel výslovně zakáže. Vedle toho je povinen upozornit objednatele na opatření, které je třeba učinit k zabránění vzniku škody, která případně objednateli hrozí.

IX. Zajištění smluvních závazků

9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.

9.2 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy objednatel může za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb na daném výtahu či daných výtazích. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.

9.3 Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat úplnou náhradu škody.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

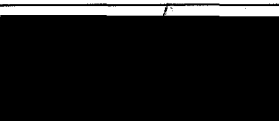
10.2 Případné spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu a pravidel jedním rozhodce, jmenovaným předsedou rozhodčího soudu.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů a toto dokládá kopií živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku a oprávnění o odborné způsobilosti. Dále zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku objednatele nebo třetích osob.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 a 2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, po dvou pro každou smluvní stranu. Platnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti dnem **1.4.2007**

V Praze dne



Objednatel

V Praze dne: 22.3.2007



Zhotovitel

VÝTAHY VP PRAHA s.r.o.

Poděbradská 56/186

180 66 Praha 9

tel.:

DIČ:

seznam servisovaných zařízení

Výtah č.	budova + adresa	typ	druh	výr. č.
1.	Na Děkanec 3, Praha 2	HOV 630 0,6ms	A10 6/6	2000/141 r.v.2000

Příloha č. 2**smlouvy číslo: 2007/126 SR****ROZSAH PRACÍ DLE ČSN 27 4002/04
V TERMÍNECH DLE ČSN 27 4007/2004****ZA PAUŠÁLNÍ CENU**

Výtahy

servis na výtahu v rozsahu čl. I, a čl.II, odst. 2.2 v termínu 1 2 3 4 5 6 7 8

a) Provozní prohlídky	x za měsíc								
b),d),e) Pravidelné prevent. prohlídky	1x za měsíc	X							
g) Odborné prohlídky (revize)	dle ČSN	X							
c) Mazání	dle TP výrobce	X							
f) Drobné opravy	na objednávku v pracovní době	X							
j) Pohotovost	24 hodin denně	X							

Pracovní doba - Pondělí až pátek 7,00 do 15,00 hod

CENA

Výtahy

	1	2	3	4	5	6	7	8
cena bez DPH	1 400,-							
Odborné prohlídky	450,-							
servis	950,-							

PAUŠÁLNÍ CENA CELKEM (bez DPH) ZA VŠECHNY SERVISOVANÉ VÝTAHY 1 400,- Kč/měs.
 ČTVRTLETNÍ PAUŠÁLNÍ CENA CELKEM (bez DPH) 4 200,- Kč/čtvrtletně

ROZSAH DODÁVEK A PRACÍ NAD PAUŠÁLNÍ CENU

Opravy a vyproštění osob na výzvu telefonem dle čl. II, odst. 2.2.j. :

- v prac. době 7,00 - 15,00 250Kč/1hod
- po prac. době 15,00 - 07,00 400Kč/1hod
- v době prac. klidu 400Kč/1hod
- k těmto výjezdům je účtována doprava ze stanoviště pohotovostního technika na místo zásahu a zpět

Rozsah dodávek a prací dle odst.2.2 h) a i) a další, které nejsou součástí této servisní smlouvy se účtují zvlášť :

- Násilné poškození špatnou obsluhou se účtuje zvlášť, včetně dopravy
- Úhrada náhradních dílů potřebných k opravě výtahu.
- Cestovní náklady vzniklé v souvislosti dodávek a prací nad paušální cenu.
- Odborná zkouška v termínu ČSN 27 4007/2004
- Inspekční zkouška - dle ceníku Inspekčního orgánu