

## Smlouva o výpůjčce

---

---

kterou podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené ve věcech:  
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- technických: Karin Turkovou, referentkou odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon: 558 340 661  
e-mail: [karin.turkova@jablunkov.cz](mailto:karin.turkova@jablunkov.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)** a

### Charita Jablunkov

identifikační číslo: 26520923  
sídlem: Bukovecká 479, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupená: Mgr. Lucíí Szotkowskou, ředitelkou  
telefon: XXXXXXXXXX  
e-mail: [reditel@jablunkov.charita.cz](mailto:reditel@jablunkov.charita.cz)

**jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).**

---

**Smluvní strany se dohodly takto:**

---

### I.

#### Předmět výpůjčky

1) Půjčitel je podle vlastního prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále specifikovaného pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

- pozemku parc. č. 1118/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 130, objekt občanské vybavenosti (dále jen „**dotčený pozemek**“).

- 2) Předmětem výpůjčky podle této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) je část výše specifikovaného dotčeného pozemku o výměře cca 1.415 m<sup>2</sup> graficky vyznačené ve snímku katastrální mapy, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do jeho bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky se vším příslušenstvím a všemi součástmi, a vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání za sjednaných podmínek přijímá.
- 4) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, a sice k poskytování služeb v charitativní a sociální oblasti, a to zejména v souvislosti s provozováním „*Centra pomoci sv. Rafaela*“, které vypůjčitel provozuje se souhlasem půjčitele v nebytových prostorách umístěných ve výše uvedené budově č.p. 130 v Jablunkově na základě samostatné smlouvy o výpůjčce, kterou spolu uzavřely shora uvedené smluvní strany v roce 2017.
- 2) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky chránit před poškozením a zničením.
- 3) Jakékoliv poškození předmětu výpůjčky za trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky nahradit půjčiteli v plné výši takto vzniklou škodu, ledaže půjčiteli prokáže, že vzniku této škody nemohl zabránit ani s vynaložením veškeré opatrnosti a veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání třetí osobě předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tím není nijak dotčeno právo vypůjčitele umožnit užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu také svým klientům v rámci své činnosti.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky převádět na třetí osoby ani tímto majetkem zajišťovat své závazky nebo závazky třetích osob.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoliv změny předmětu výpůjčky, s výjimkou případných drobných oprav a běžné údržby předmětu výpůjčky.

## III.

### Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky oproti termínu sjednanému v článku IV. odst. 4 této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuta podle předchozího odstavce je splatná na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od doručení písemného vyúčtování této smluvní pokuty vypůjčiteli.

#### IV. Ukončení výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání na dobu, po kterou bude vypůjčitel se souhlasem půjčitele poskytovat své sociální a charitní služby v budově č.p. 130. Vypůjčitel je však povinen předmět výpůjčky protokolárně vrátit zpět půjčiteli i dříve, jakmile jej již případně nebude potřebovat ke sjednanému účelu.
- 2) Pokud se smluvní strany později výslovně nedohodnou jinak, výpůjčka podle této smlouvy zaniká nejpozději dnem, kdy skončí právo vypůjčitele užívat nebytové prostory v budově č.p. 130 dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Půjčitel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s účelem, kterému předmět výpůjčky slouží. V takovém případě tato smlouva zaniká dnem doručení vypůjčiteli písemného oznámení půjčitele o odstoupení od této smlouvy. Odstoupením půjčitele od smlouvy není nijak dotčena povinnost vypůjčitele vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ani jeho povinnost zaplatit půjčiteli smluvní pokutu podle článku III. této smlouvy.
- 4) Nejpozději do 3 dnů od skončení výpůjčky podle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedený stav předmětu výpůjčky ke dni jeho vrácení půjčiteli.

#### V. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanoveními § 2193 a následujících o smlouvě o výpůjčce.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 3) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Jablunkova na ..... schůzi konané dne .....2021, a to svým usnesením č. ..../.....
- 4) Záměr výpůjčky části dotčeného pozemku byl schválen na 45. schůzi Rady města Jablunkova konané dne 27.10.2020 usnesením č. 45/894, a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 30.10.2020 do 16.11.2020.
- 5) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

6) Smluvní strany se proto dohodly, že půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

7) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne .....2021

V Jablunkově dne .....2021

---

**Z a p ů j č i t e l e :**

**Z a v y p ů j č i t e l e :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Lucie Szotkowská**  
ředitelka Charity Jablunkov

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova