

# Servisní smlouva

## Smluvní strany

Objednatel: **Masarykův ústav a Archiv AV ČR, v. v. i.**  
Sídlo: Gabčíkova 2362/10, 182 00 Praha 8  
IČO: 67985921  
DIČ: neplátce DPH  
Zastoupený: doc. Dr. phil. Rudolf Kučera, Ph.D.  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zápis: Rejstřík veřejných výzkumných institucí vedený  
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy  
Číslo jednací: **MUA-504/2021**

dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **M - klima s.r.o.**  
Sídlo : Čisovice 137  
IČO : 25935496  
DIČ : CZ25935496  
Jednatel : Jiří Váňa

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík : zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 175073  
Telefon : 261 005 126, xxxxxxxxxxxxxxxx  
Fax : 261 005 126  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen („**Zhotovitel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném rozsahu pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí zajištění komplexní servisní péče o zařízení: klimatizační jednotky Toshiba, (dále jen „zařízení“ a „dílo“). Soupis zařízení a technická specifikace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Komplexní servisní péčí dle tohoto bodu smlouvy mají smluvní strany na mysli periodické a preventivní servisní prohlídky dle požadavků výrobce zařízení; (dále jen „komplexní servisní péče“).

## **2. Rozsah díla**

2.1. Komplexní servisní péče je složena z následujících konkrétních úkonů:

### **Část elektro**

- demontáž krytu
- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnout v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola pojistek jističů nadproudových relé jednotlivých spotřebičů
- kontrola stykačů - jejich cívek, kontaktů, dotažení el. přívodů
- kontrola nadproudových relé - stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů
- kontrola a dotažení šroubů na rozvodných svorkovnicích
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích el. spotřebičů
- kontrola vidlicových a konektorových propojení
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- měření proudových odběrů jednotlivých spotřebičů
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích prvků
- kontrola funkce oddělovacích transformátorů
- kontrola funkce a stavu ovládacích prvků
- kontrola se stimulací funkcí pro signalizaci poruchových stavů
- kontrola funkce olejových vytápění kompresorů
- kontrola nastavení a funkce regulačních termostatů

### **Část mechanická**

- kontrola a nastavení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů chladicích jednotek
- kontrola ventilátoru, stavu ložisek a případně jejich vyčištění
- čištění filtrů
- kontrola stavu průchodnosti případně vyčištění lamelových výměníků
- kontrola upevnění a stavu propojovacího potrubí a dotažení upevňovacích svorek
- nastavení a kontrola ventilátorů
- kontrola funkce systému zařízení
- testování a nastavení systému

### **Chladicí okruh**

- napojení manometrové soupravy
- testování chladicího okruhu v kritických režimech
- kontrola množství chladiva
- nastavení a kontrola bezpečnostních presostatů
- nastavení a kontrola spínacího presostatu ventilátorů kondenzátorů
- měření nastavení termoregulačního expanzního ventilu
- kontrola uchycení kompresorů
- kontrola funkce dehydrátorů
- vizuální kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, dotažení spojů
- kontrola všech chladivových vedení, stavu neporušenosti

### **Regulace**

- odkrytí regulátorů
- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- testování regulace simulací podmínek
- testování výstupních hodnot na výkonné prvky
- kontrola výstupních režimů

- zakrytí regulace
- funkční zkouška s měřením parametrů v chladném prostoru
- komplexní testování chodu a funkce vnitřního klima z hlediska venkovních úkazů ovládní zařízení
- kontrola venkovních prvků, kontrol ek, dálkového ovládní, protipožárního blokování atd.

**Periodická roční revizní zkouška těsnosti podle Nařízení (EU) č. 517/2014 Evropského Parlamentu a Rady ze 16. dubna 2014**

Periodické revizní zkoušky přívodů a silových rozvaděčů elektřiny, na které jsou klimatizační jednotky připojeny, nejsou zahrnuty v této smlouvě.

### **3. Doba provádění díla**

- 3.1. Komplexní servisní péče bude Zhotovitelem provedena vždy jedenkrát ročně v období měsíce dubna až měsíce května daného roku.
- 3.2. Objeví-li se porucha na zařízení, je Objednatel povinen tuto poruchu Zhotoviteli oznámit ve lhůtě 2 pracovních dní, a to telefonicky, e-mailem či faxem. Zhotovitel je poté povinen poruchu odstranit ve lhůtě 5 pracovních dní od tohoto oznámení.
- 3.3. Dílo bude prováděno vždy v pracovních dnech během pracovní doby Objednatele. V nočních hodinách, víkendech či svátcích bude dílo prováděno pouze v případě, hrozí-li bezprostředně vznik závažné škody na zařízení.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

*preventivní servisní prohlídka a profylaxe vnitřní jednotka 580,- Kč/ks bez DPH  
 preventivní servisní prohlídka vnější jednotka VRF 3 000,- Kč/ks bez DPH  
 preventivní servisní prohlídka vnější jednotka multisplit 800,- Kč/ ks bez DPH  
 periodická revizní roční zkouška těsnosti podle Nařízení Komise (ES)  
 č. 303/2008 1 200,- Kč bez DPH*

*K cenám bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době realizace díla.*

- 4.2. V ceně servisní prohlídky nejsou zahrnuty filtrační materiály a náhradní díly, které budou vyúčtovány nad rámec ceny jako samostatné položky. Cena za náhradní díly bude účtována až po uplynutí sjednané záruční doby na zařízeních, které bylo Objednateli Zhotovitelem dodáno a namontováno.
- 4.3. V ceně servisní prohlídky není rovněž zahrnuta cena za servisní práci. Účtovaná základní hodinová sazba ceny za servisní práci nepřekročí 800,- Kč plus DPH.
- 4.4. Cena bude fakturována na základě skutečně provedeného rozsahu servisních prací a úkonů, přičemž jednotkové ceny dle bodu 4.1. jsou závazné.
- 4.5. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura splňovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit. Do doby vystavení nové faktury se Objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny. To však neplatí, neodešle-li Objednatel takovou fakturu Zhotoviteli do 10 dnů od doby, kdy mu byla ze strany Zhotovitele doručena.
- 4.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.

## **5. Základní podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel je během provádění servisní prohlídky povinen zdržovat se pouze v prostorách místa pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
- 5.2. V případě, že Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se tuto škodu uhradit v penězích ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly namontované při opravě zařízení v délce 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu ze strany Zhotovitele.
- 5.4. U Objednatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Zhotovitele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude Zhotovitel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem Objednatele odsouhlasen a kopie přiložena k faktuře.
- 5.5. Zhotovitel oznámí Objednateli minimálně 24 hodin předem periodické a preventivní údržbářské služby.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom
- 6.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího současného zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha – soupis zařízení a technická specifikace.

V Praze dne 13. 4. 2021

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel