



SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 88/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

ZADAVATEL:

město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908; DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: 1303699319/0800 vedený u České spořitelny a. s, pobočka Hostinné

ID datové schránky: dgsbd5f

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

ve věcech technických: Ing. Monika Vacková, vedoucí odboru investic a majetku,

majetek.vedouci@muhostinne.cz, 499 404 741, a Alena Vaňková, referent

majetek.odpady@muhostinne.cz, 499 404 749, mob.: 725 998 607

(dále též jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Okrasné zahrady arboristika s.r.o.,

sídlo: 549 31 Velké Poříčí 549

IČO: 27535363 DIČ: CZ27535363

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Hradci Králové, sp. zn. C 24664

zastoupený ve věcech smluvních a věcech technických Vojtěchem Tichým, jednatelem

bankovní spojení:

(dále též jako „poskytovatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 26 a 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 27.01.2021, která byla ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace zeleně 3. a 4. etapa - sídliště v Hostinném“ (dále jen „poskytovatel“) vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky (dále jen „objednatel“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění níže specifikovaných prací ze strany poskytovatele na realizaci díla „Revitalizace zeleně 3. a 4. etapa - sídliště v Hostinném“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.



1. Předmětem díla je:

A) realizace sadových úprav nezpevněných ploch v zájmovém území sídliště, obnova prvků a ploch veřejně přístupné zeleně. Součástí sadových úprav bude nahrazení a úprava stávajícího mobiliáře.

Jedná se o inženýrské objekty – vegetační úpravy (zakládání zeleně, péstební opatření na stávajících stromech, odstranění starého mobiliáře (sušáky na prádlo) a doplnění mobiliáře nového nebo repasovaného (lavičky, odpadkové koše, klepač na prádlo, sušáky, výlepová plocha, psí záchody).

B) 3letá rozvojová péče.

2. Plocha není součástí památkové zóny ani není jinak památkově chráněna, není součástí ÚSES ani jiných chráněných území.

3. Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem krajinářské architektury, Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov, IČO 66820316.

4. Poskytovatel pro objednatele provede odborné práce, včetně souvisejících prací přesně podle projektové dokumentace. Jednotlivé zásahy budou prováděny za účelem zdárného vývoje dřevin, výsadby dřevin, (dále jen „služba“).

5. Smluvní strany jsou vázány dokumentací a technickou zprávou, výkresy a nabídkovou cenou poskytovatele.

6. Místem plnění zakázky je prostor sídliště v Hostinném na pozemcích:

- pozemek p. č. 201/9 město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
výměra – 39 386 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 1592 město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
výměra – 309 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 179 město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
výměra – 5916 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- část pozemku p. č. st. 455, Ing. Bohumil Antoš
výměra – 3175 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

III. Provedení díla

1. Dílo je vymezeno

- rozpočtem a podklady předanými objednavatelem k této zakázce (dokumentace včetně příloh a výkresy),
- nabídkou poskytovatele ze dne 27.01.2021 předloženou v zadávacím řízení na tuto zakázku.



2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a jejích příloh, dále pak přijatou nabídkou poskytovatele a podklady předanými objednatel.
3. Pro plnění bude vždy zajištěn dostatečný počet odborných i pomocných pracovníků, tak aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám při provádění prací. Poskytovatel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
4. Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací a bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací.
5. Poskytovatel umožní provádění kontrolní prohlídky a zajistí účast odpovědné osoby poskytovatele při těchto kontrolních prohlídkách. Kontrolní prohlídky budou probíhat dle potřeby objednatele na základě dohody obou smluvních stran.
6. Plnění zakázky bude realizováno při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděných prací. Předpokládá se:
 - bourání a terénní úpravy – jaro 2021,
 - chemické odplevelení, urovnání terénu, opětovné chemické odplevelení – jaro/léto 2021,
 - zakládání trávníků – jaro 2021,
 - zakládání mulčovaných ploch – léto 2021,
 - výsadba stromů a keřů, vytýčení technické infrastruktury – podzim 2021,
 - výsadba trvalek a cibulovin – podzim 2021.
7. Poskytovatel bude objednateli bezprostředně po zjištění, hlásit případné závažné závady zjištěné při provádění služby a zajistí fotodokumentaci závady.
8. Poskytovatel zabezpečí podmínky stanovené správci dopravní a technické infrastruktury.
9. Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, trávníkových ploch, mobiliáře apod. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí poskytovatel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možné, zajistí bezprostředně poté jejich odborné ošetření. O této skutečnosti bude poskytovatel objednatel vždy informovat nejpozději do 24 hodin od vzniku poškození, včetně fotodokumentace vzniklého poškození a následného ošetření či opravy.
10. V následujících 3 letech bude probíhat rozvojová péče, poté bude následovat péče udržovací.

Rozvojová péče bude probíhat v závislosti na klimatických podmínkách, jarní vyhrabání trávníků do konce dubna, dále sekání trávníků, pokud bude výška trávy vyšší než 18 cm, pleť bude probíhat průběžně, zejména na jaře, před případným vysemeněním plevelů. V případě, že nebude odplevelení provedeno řádně na všech plochách, bude poskytovatel provádět další odplevelení v daném roce na svůj náklad. Posekaná tráva a vytrhané plevele budou v den provedení údržby poskytovatelem odvezeny. Řádné provedení vypletí bude vždy v den jeho provedení předáno zástupci města zápisem s uvedením podpisu a data a rozsahu prací, stejně tak jako všechny provedené práce na rozvojové péči. Předání prací



bude dohodnuto předem tak, aby k tomuto předání prací mohlo dojít, tzn., že práce na rozvojové péči budou probíhat výhradně v pracovní dny, a to do 17:00. Práce na rozvojové péči o víkendech a svátcích jsou zakázány.

V případě, že nebudou splněny podmínky předchozího odstavce, jedná se o prodloužení s průběžným prováděním rozvojové péče dle článku VIII. odstavce 4. Smluvní pokuty, bodu 4.2.

Během rozvojové péče bude probíhat kontrola stavu stromů, jejich kotvení a opravy, včasná a dostatečná závlivka, především v obdobích přísušků, ke stromu bude doplněno 100 l. Po 3 letech bude odstraněno kotvení uříznutím nad spodními příčnými tyčemi. Během prvních let bude probíhat postupný výchovný řez se zapěstováním kvalitního pravidelného kosterního větvení s jedním průběžným terminálem. Tyto práce provede certifikovaný arborista.

V rámci péče o všechny plochy bude provedeno čištění ploch od psích exkrementů a odpadků.

Během června každého roku proběhne kontrola stavu ploch a součet případného úhynu vysazených prvků za účasti objednatele a projektanta.

Závlivka bude probíhat dle potřeby v závislosti na počasí. V projektu je počet závlivek popsán modelově.

Stromy budou v prvních třech letech zalévány, na 1 strom je počítána dávka 100 l, 3x za rok.

Keře – u keřů bude v prvních 3 letech prováděna kontrola a případné úpravy řezem, případně doplnění za uhynulé.

Keře budou první dva roky zalévány, počítána je závlivka 3x za rok.

Plochy mulčované štěpkou – v prvních třech letech bude na ploše prováděno vypletí náletů a případných invazivních rostlin 2x za rok. Předpokládá se zaplevelení na 20 % ploch. Na plochy je možné ukládat posekanou trávu do vrstvy max. 5–7 cm.

Plochy mulčované štěpkou a netkanou textilií – v prvních třech letech bude prováděno pletí 1x za rok. Předpokládá se zaplevelení 10 % ploch.

Trvalkové záhony – během tří let rozvojové péče bude prováděno 3x ročně pletí záhonu a odstraňování odkvetlých částí rostlin.

Louka – louka bude kosena 2x ročně během tříleté rozvojové péče (1. seč na konci květu kopretin).

Trávník – během tříleté rozvojové péče bude provedeno jarní vyvláčení nebo vyhrabání trávníku, sečení 8x ročně.

Dlážděná plocha pod lavičkami – plocha bude na jaře vyčištěna vymetením, bude provedena kontrola usazení a její případná oprava.

Plochy kačírku pod klepači – plocha bude na podzim vyčištěna vyfoukáním. Klepač pro repasování je umístěn u objednatele.

Všechny úkony bude provádět kvalifikovaná osoba nebo osoby pod jejím dohledem.

11. Poskytovatel se před uzavřením smlouvy seznámil a aktuálním stavem ošetřovaných dřevin a bere na vědomí, že projektová dokumentace byla dopracována v roce 2019-2020. Od té doby do doby realizace mohlo dojít ke změně biometrických parametrů dřevin a realizace



bude provedena včetně těchto změn. Před realizací budou navrhovaná opatření konzultována s autorským dozorem a objednatelem.

12. Před vlastní výsadbou všech dřevin, trvalek a umístěním mobiliáře budou kvality sadebního materiálu a polohy umístění odsouhlaseny autorským dozorem a objednatelem. V době odsouhlasení polohy bude provedeno a viditelně označeno vedení všech podzemních sítí. Po výsadbě sadebního materiálu dojde k jeho zálivce, případná zálivka bude provedena i v případě, že z důvodu klimatických podmínek bude zálivka nutná a dosud nedošlo k předání díla.
13. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 - kompletační činnost případných změn se zákresem do výkresů skutečného provedení,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení služeb,
 - uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň),
 - zlikvidování (štěpkováním) větví po ořezání,
 - odevzdání dodacích listů sadebního materiálů, nátěrů, hnojiv, zeminy s uvedením dodaného množství a druhu a mobiliáře,
 - odvoz a likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu,
 - úklid před protokolárním předáním a převzetím,
 - dokumentace skutečného osázení a úprav zeleně a poskytnutí služeb bude provedena v případě změn či posunu výsadeb a objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě vč. inventarizace vysázených stromů a keřů,
 - součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech dílem dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu, kabelové televize apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou; objednateli bude předán protokol o vytyčení,
 - zajištění a instalace přenosných hygienických zařízení pro potřeby poskytovatele a jeho subdodavatelů v množství odpovídajícímu celkovému počtu všech členů realizačního týmu; umístění lze provést až na základě předchozí domluvy objednatelem.
14. Poskytovatel zajistí provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy, zajištění ochrany životního prostředí při provádění služeb dle platných předpisů.
15. Poskytovatel bude v době provádění díla pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě jeho činností.



IV. Doba plnění

1. Doba zahájení plnění veřejné zakázky: od 15.04.2021
2. Termín plnění: A) 15.04.2021 – 30.11.2021.
3. Termín plnění: B) 3letá rozvojová péče, počátek běhu doby je od předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku II a činí

Cena celkem bez DPH	3.651.538,51 Kč
DPH	766.823,09 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.418.361.60 Kč
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude placena na základě faktur poskytovatele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Za realizaci díla (v roce 2021) objednatel uhradí poskytovateli faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za provádění rozvojové péče budou poskytovateli faktury hrazeny na základě soupisu prací, zápisu o převzetí konkrétních prací v plné výši.
3. Rozvojová péče bude fakturovaná 2x ročně.
4. Právo fakturovat vzniká dnem dohody mezi objednatelem a poskytovatelem.
5. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, provedení údržby převzaté objednatelem.
7. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí být na nich uveden název a registrační číslo projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti poskytovateli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

VII. Staveniště (pracoviště)

1. O předání a převzetí staveniště (pracoviště) bude sepsán samostatný protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
2. Poskytovatel je povinen místo plnění používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Poskytovatel se zavazuje udržovat na místě plnění a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Poskytovatel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Poskytovatel je povinen dodržovat rovněž právní předpisy města, zejména OZV, o regulaci hlučných činností, která je dostupná na <http://www.hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Právní předpisy města“.
6. Poskytovatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále také „SD“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
7. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti. Dále se zaznamenávají důvody pro odchylky od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být SD na staveništi trvale k dispozici.
8. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat osoba poskytovatelem pověřená vedením prací v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
9. Zjistí-li poskytovatel při realizaci díla skryté překážky, o kterých nebyl objednatel nejpozději při předání staveniště prokazatelně informován a které neumožňují další provádění díla nebo provádění díla nad míru obvyklou ztěžují, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě závažných změn, zejména těch, které mohou mít vliv na konečný termín zhotovení díla a cenu díla, v případech ostatních zápisem do stavebního deníku.
10. Realizační tým



Poskytovatel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím realizačního týmu skládajícího se minimálně z těchto osob:

- 1 osoba (vedoucí realizačního týmu): VŠ/SŠ vzdělání zahradnického nebo lesnického zaměření a min. 3 roky odborné praxe na realizaci alespoň 2 projektů v této oblasti,
- 1 osoba (zástupce realizačního týmu): VŠ/SŠ vzdělání zahradnického nebo lesnického zaměření a min. 3 roky odborné praxe na realizaci alespoň 2 projektů v této oblasti,
- 3 osoby: odborní pracovníci s osvědčením o ukončení střední odborné školy zahradnického nebo lesnického zaměření nebo odborného kurzu se zaměřením na komplexní péči o dřeviny pod patronací specializovaného odborného výukového pracoviště nebo obdobného vzdělání či držitel certifikátu v oboru péče o dřeviny a odbornou praxí min. 3 roky, z toho jeden člen týmu musí být držitelem arboristického certifikátu ETW, ČCA nebo obdobného.

Je požadována přítomnost odborných pracovníků po celou dobu realizace zakázky a všichni uvedení pracovníci budou zodpovědní za realizaci zakázky.

Seznam pracovníků a odborníků (realizačního týmu), skrze které bude poskytovatel provádět dílo, bude jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

11. V případě porušení ustanovení předchozího odstavce je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč včetně s DPH za nedodržení požadavku na kteréhokoli z pěti požadovaných členů realizačního týmu.
12. Poskytovatel je povinen nejpozději v den provádění úkonů následné (rozvojové) péče (zahájení pletí, kontroly kůlů, zálivky atd.) poslat o této skutečnosti písemnou informaci odpovědné osobě objednatele.
13. Dílo se považuje za objednatelům převzaté, je-li splněna dodávka bez vad a nedodělků v celém rozsahu (popř. v rozsahu ucelené části) tak, jak ji vymezuje předmět díla dle čl. II, této smlouvy. O tomto předání a převzetí se sepíše předávací protokol. Objednatel může převzít dílo (jeho ucelenou část) i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla k účelu, ke kterému bylo určeno. Tyto nedodělky musí být jednotlivě vyspecifikovány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění. Dílo vykazující vady objednatel nepřevzme.

VIII. Další podmínky provádění díla

1. Osoby, kterými poskytovatel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Poskytovatel je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; poskytovatel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Na poskytovatele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Poskytovatel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



4. Dodržovat OZV o regulaci hlučných činností v platném znění v tomto případě omezení hlučných stromů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu, dále je zakázáno provádět stavební práce v době konání Porciunkule.
5. Poskytovatel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů.
6. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
7. Při provádění prací budou veškeré úkony splňovat podmínky platných norem:
 - ČSN 83 9011 Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9031 Trávníky a rozvojová péče
 - ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochydle překládané dokumentace.
8. Všechny dodávané sortimenty budou dle požadavků předkládané dokumentace, tzn., že bude prvotřídní kvality a v dobré kondici, řádně označený a se zemním balem, tak jak je popsáno v technické zprávě. Veškerý sortiment bude před vysazením odsouhlasen autorským dozorem.
9. Poskytovatelem bude bez výhrad dodržen postup realizace, tak jak je popsáno v dokumentaci k provedení stavby.
10. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s poskytováním služby (prováděním prací) a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ujednání této smlouvy.
11. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby (provádění prací). Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby poskytovatel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
12. Objednatel je oprávněn sjednat si v průběhu poskytování služby na kontrolu provádění prací nezávislý technický dozor, který bude jednat jménem objednatele ve věcech technických.
13. Objednatel je povinen plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
14. Objednatel je oprávněn:
15. pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců poskytovatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
16. provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací.

IX. Náhrada škody, záruka a smluvní pokuty



1. Poskytovatel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby) vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Poskytovatel je povinen být pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Poskytovatel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč. Poskytovatel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost poddodavatelů považuje za činnost poskytovatele. Poskytovatel před podpisem této smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu, která bude přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Záruka
 - 3.1 Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po **dobu 36 měsíců** od data předání příslušné etapy objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá poskytovatel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
 - 3.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Poskytovatel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacе a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacе, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě úhynu dřevin budou vady odstraněny ve vhodném vegetačním období.
 - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je poskytovatel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku IV, a sice při prodlení s jakýmkoli jednotlivým termínem plnění uvedeným tamtéž, tj. A nebo B, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je poskytovatel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
 - 4.2 Jestliže bude poskytovatel v prodlení s průběžným prováděním rozvojové péče dle čl. III. odst. 10 této smlouvy i po předchozím písemném upozornění, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 4.3 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.



- 4.4 Smluvní pokuty sjednané podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 4.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - vada díla zjevná v průběhu provádění nebo neprovedení údržby, pokud ji poskytovatel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací poskytovatelem na dobu delší než 15 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek objednatele nebo poskytovatele;
 - skutečnost, že poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření poskytovatelem;
 - provedení výsadeb bez odsouhlasení objednatelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. Závěrečná ujednání

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.



7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazeno do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě s výjimkou nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Poskytovatel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. V případě, že poskytovatel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele.
10. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
11. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 a poskytovateli 1 vyhotovení.
13. Tuto smlouvu za objednatele schválila Rada města Hostinné na své 60. schůzi konané dne 23.03.2021 usnesením číslo 956/60/RM/2021.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1_ Seznam realizačního týmu

Příloha č. 2_ Pojistná smlouva poskytovatele

Příloha č. 3_ VV s oceněným položkovým rozpočtem

V Hostinném dne 08.04.2021

Ve Velkém Poříčí dne 08.04.2021

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka

.....
Vojtěch Tichý, jednatel v. r.