



KUMSP00D6062

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
00572	2021	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 241, občanská vybavenost, část obce Lyžbice,
 - parc. č. 450/5 ostatní plocha,
 - parc. č. 450/6 ostatní plocha,
 - parc. č. 450/7 ostatní plocha,
 - parc. č. 450/9 ostatní plocha,
 - parc. č. 451/1 zahrada,
 - parc. č. 452/1 trvalý travní porost,
 - parc. č. 452/3 ostatní plocha,
 - parc. č. 451/2 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. Lyžbice a obec Třinec, na listu vlastnictví č. 5004.
- Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb. a Kupní smlouvy V11 499/1998 ze dne 16. 4. 1998.
- Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem projektové dokumentace s názvem „Elektroinstalace-SŠ, ZŠ a MŠ Jablunkovská 241 – generální oprava budovy – 1. etapa“
Datum: 5/2017 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- Dárce a obdarovaný jsou srozuměni s tím, že podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je nabytí účinnosti darovací smlouvy na darování pozemků:
 - parc. č. 1073/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 1429/10 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. a obec Třinec, v níž dárce je obdarovaným těchto dvou pozemků a obdarovaný je jejich dárce (dále jen „darovací smlouva 2“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Lyžbice a obec Třinec (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce dále touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k projektové dokumentaci a obdarovaný projektovou dokumentaci do svého vlastnictví přijímá.
3. Obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Jablunkovská 241, příspěvková organizace, Jablunkovská 241, 739 61 Třinec, IČO 69610126 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
4. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k.ú. Lyžbice a obec Třinec, v části C listu vlastnictví č. 5004.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav, neboť Předmět daru ke dni uzavření této smlouvy již dlouhodobě užívá prostřednictvím Příspěvkové organizace, a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
6. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 11.478.706,21 Kč (slovy: jedenáct milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set šest korun českých dvacet jeden haléř),
z toho

stavby

- budova občanské vybavenosti č.p. 241	9.177.749,91 Kč
- poplachový a tísňový zabezp. systém v budově	582.778,00 Kč
- místní rozhlas v budově	246.520,00 Kč
- oplocení areálu školy	19.177,00 Kč
- basketbalové tartanové hřiště na pozemcích parc.č. 450/7 a 450/6	250.197,00 Kč
- víceúčelové hřiště na pozemku parc.č. 452/1	528.531,00 Kč

pozemky

- parc. č. 450/1	278.402,10 Kč
- parc. č. 450/5	165,20 Kč
- parc. č. 450/6	438,20 Kč
- parc. č. 450/7	50,40 Kč
- parc. č. 450/9	28,00 Kč
- parc. č. 451/1	644,49 Kč
- parc. č. 452/1	5.007,42 Kč
- parc. č. 452/3	169.670,00 Kč
- parc. č. 451/2	347,49 Kč

7. Účetní hodnota projektové dokumentace činí 179.000,- Kč (slovy: sto sedmdesát devět tisíc korun českých).

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k **projektové dokumentaci** dle této smlouvy nabude obdarovaný jejím předáním a převzetím v souladu s čl. IV této smlouvy.
2. Vlastnické právo k **Předmětu daru** dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Na základě této smlouvy a v souladu s čl. IX. odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/292/2001, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 6), lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému a zároveň k tomuto dni bude obdarovanému předána projektová dokumentace.
O předání a převzetí projektové dokumentace a Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za obdarovaného zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

V.

Licence

1. Dárce v souladu s ust. § 61 z. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně postoupuje na obdarovaného oprávnění užití autorské dílo – projektovou dokumentaci.
2. Dárce prohlašuje, že autor projektové dokumentace dal k postoupení licence na užití tohoto autorského díla na obdarovaného souhlas.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Hlavním smyslem a účelem darování dle této smlouvy je zájem dárce na tom, aby došlo ke sjednocení vlastníka Předmětu daru a provozovatele Střední školy, Základní školy a Mateřské školy, a to zejména z důvodů ekonomických a z důvodů organizačních.
2. Obdarovaný se zavazuje po dobu minimálně patnácti (15) let ode dne uzavření této smlouvy zajistit, že v Předmětu daru bude provozována Střední škola, Základní škola a Mateřská škola ve srovnatelném rozsahu a za srovnatelných podmínek, jako je tomu ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný se zavazuje, že během patnácti (15) let od uzavření této smlouvy nedejde k jakékoli změně ve využití Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu dárce.

4. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru během patnácti (15) let od uzavření této smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným právem třetí osoby, s výjimkou věcného břemene ve prospěch třetí osoby zřízeného v souvislosti v užíváním Předmětu daru, zřízení služebnosti inženýrských sítí a vyjma nájmu či obdobného způsobu užívání Předmětu daru Příspěvkovou organizací.
5. V případě, že obdarovaný poruší kterýkoli ze závazků dle odst. 2., 3., a/nebo 4. tohoto článku smlouvy, je dárce oprávněn dar odvolat.

Dojde-li k odvolání daru na základě ustanovení tohoto odstavce smlouvy, zavazují se smluvní strany podepsat písemné prohlášení o zániku této darovací smlouvy odvoláním daru pro účely zpětného zápisu vlastnického práva dárce do katastru nemovitostí. Současně se zavazují uzavřít dohodu, kterou vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s odvoláním daru.

VII.

Zřízení předkupního práva

1. Obdarovaný jako povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou dárce jako předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít nemovité věci tvořící Předmět daru vcelku nebo jednotlivě prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivému) a předkupník toto předkupní právo přijímá.
2. **Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné** ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí v rámci návrhu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu patnácti (15) let ode dne uzavření této smlouvy.
4. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku převodu Předmětu daru.
5. Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 3 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce povinného z předkupního práva dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zanikne.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem bude úplatný převod nemovitých věcí, které budou předmětem zamýšlené koupě, z vlastnictví povinného z předkupního práva do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za následujících podmínek:
 - nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak kupní cena bude stanovena ve výši rozdílu mezi obvyklou cenou Předmětu daru v době uzavření této smlouvy a obvyklou cenou Předmětu daru, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky povinného z předkupního práva dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, jehož vyhotovení zajistí předkupník,
 - náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese předkupník,
 - kupní cenu uhradí předkupník na účet povinného z předkupního práva do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy,
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán předkupníkem do 20 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
7. Povinný z předkupního práva se zavazuje, že po dobu trvání předkupního práva jako práva věcného nezatíží Předmět daru, bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným právem třetí osoby, s výjimkou věcného břemene ve prospěch třetí osoby zřízeného v souvislosti v užíváním Předmětu daru, zřízení služebnosti inženýrských sítí a vyjma nájmu či obdobného způsobu užívání Předmětu daru Příspěvkovou organizací.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze tehdy, nabyde-li účinnosti darovací smlouva 2, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru obdarovaným.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

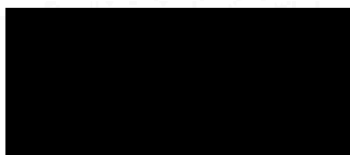
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada města Třinec svým usnesením č. 2021/2385 ze dne 18.01.2021.
 - 1.2 Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední města od 20.01.2021 do 04.02.2021.
 - 1.3 O darování projektové dokumentace a přijetí předkupního práva věcného podle této smlouvy rozhodla Rada města Třince svým usnesením č. 2021/2466 ze dne 15.02.2021.
 - 1.4 O darování Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Třince svým usnesením č. 14/428/2021 ze dne 23.02.2021.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru a projektové dokumentace do vlastnictví Moravskoslezského kraje a svěření Předmětu daru do hospodaření Příspěvkové organizace a o zřízení předkupního práva věcného dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 2/93 ze dne 17. 12. 2020.

V Třinci dne 15. 03. 2021

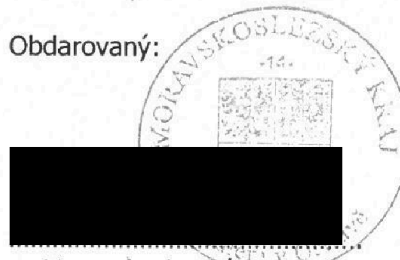
Dárce:



za statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

V Ostravě dne 08. 04. 2021

Obdarovaný:



za Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje