



S00JP016UBZX

Statutární město Zlín

se sídlem:
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
odpovědný útvar:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
variabilní symbol:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
[redacted] primátor
[redacted] náměstek primátora
odbor majetkové správy
00283924
CZ00283924
[redacted]
93 3903 0043

- jako pronajímatel

a

Miroslav Výmola

se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:

Obeciny 3903, 760 01 Zlín
16297229
CZ5804192361
[redacted]

- jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 5/21

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.01.1993
ve znění dodatků

- č. 1 ze dne 09.11.1993
- č. 2 ze dne 01.09.1998
- č. 2 ze dne 24.07.2002
- č. 3 ze dne 10.03.2009
- č. 4 ze dne 16.03.2011

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.01.1993 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je snížení nájemného z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 3903, která je součástí pozemku p. č. st. 4720, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: ul. Obeciny ve Zlíně) o výměře 94 m² pro prodejnu textilního zboží ve výši 50 % hodnoty nájemného po dobu 3 měsíců, tj. za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020.

Celková výše slevy na nájemném za tři měsíce činí:

6 354,54 Kč bez DPH
1 334,45 Kč DPH
7 688,99 Kč vč. DPH

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

15. 3. 2021, č. usnesení 56/5R/2021

Ve Zlině dne 12. 04. 2021

Pronajímatel:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Miroslav Výmola

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 12. 1. 1993 – Obeciny 3903

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora [redacted]
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
Variabilní symbol: 93 3903 004 3

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupená [redacted] ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: Výmola Miroslav IČ: 16297229
Zámecká 389 DIČ: CZ5804192361
763 14 Zlín 12

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., který nově zní takto:

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran. Nájem, jakož i úhrady za poskytované služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.

Úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, k datu uvedenému na daňovém dokladu. Úhrady nájemce budou prováděny převodem na bankovní účet č. 9021-128661/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Je-li nebytový prostor předán nájemci v průběhu měsíce, nájemné a služby za toto období uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury ve stanovené lhůtě.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou uvedených plateb se sjednává úrok dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Výše úroku činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.

Dohodnuté nájemné se bude v závislosti na vývoji inflace zvyšovat na základě koeficientu růstu nájemného, schváleného radou města, vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok, podle indexu Českého statistického úřadu vždy od 1.1. daného kalendářního roku. V případě, že inflační koeficient nebude k 1.1. běžného kalendářního roku znám, bude zvýšení uskutečněno okamžitě po jeho oznámení se zpětnou účinností za příslušné období. Doplatek nájemného uhradí nájemce nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku. Zálohy, eventuálně poplatky za služby se budou upravovat podle cenových předpisů nebo upravených cen účtovaných dodavateli služeb. Nebude-li nájemce souhlasit s novým výpočtovým listem, ve kterém bude změna výše nájmu a služeb uvedena, může pronajímatel od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit.

2. Výpočtový list se nemění.

3. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1.4. 2011

16 -03- 2011

Zlín dne

pronajímatel

správce

nájemce

Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 1.4.1993 – Obeciny 3903

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené členem Rady města Zlína [redacted]
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
Variabilní symbol: 93 3903 004 3

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena [redacted] ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: Výmola Miroslav IČ: 16297229
Zámecká 389 DIČ: CZ5804192361
763 14 Zlín 12

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III.:

Rada města Zlína schválila svým usnesením ze dne 23.2.2009 pod č.j. 39/4R/2009

- uzavření dodatků ke smlouvám, z nichž má statutární město Zlín úplaty tak, aby vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Zlín se od 1.4.2009 stává plátcem daně z přidané hodnoty, byly tyto smlouvy v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury.

2. Výpočtový list se mění.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti dodatku č. 1 od 1. 4. 2009.

Zlín 10. 3. 2009

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
správce

[redacted]
nájemce

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 1.4.1993 - Obeciny 3903

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené místostarostou [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
IČO: 00283924 DIČ: 303-00283924
var. symbol: 93 3903 04 11
v zastoupení

Správce: Správa domů Zlín, spol.s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupeném [redacted] ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C,vl.41136

Nájemce: **Výmola Miroslav** IČ:16297229
Benešovo náb. 3952 DIČ:303-5804192361
760 01 Zlín [redacted]

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. III . citované smlouvy takto :

Dohodnuté nájemné se bude v závislosti na vývoji inflace zvyšovat na základě koeficientu růstu nájemného, schváleného radou města, vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu vždy od 1.1. daného kalendářního roku. V případě, že inflační koeficient nebude k 1.1. běžného kalendářního roku znám, bude zvýšení uskutečněno okamžitě po jeho oznámení se zpětnou účinností za příslušné období. Doplátek za první pololetí uhradí nájemce splatbou za III.čtvrtletí daného kalendářního roku.Při změně výše nájmu nebo záloh za služby bude vystaven nový výpočtový list.

Nebude-li nájemce souhlasit s novým výpočtovým listem, může pronajímatel od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1.1.2003.

Zlín 24.7.2002

[redacted]
[redacted]
[redacted] pronajímatel

[redacted]
[redacted]
[redacted] nájemce

[redacted]
[redacted]
[redacted] správce

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 1993

Pronajímatel: Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: 303-00283924

Variabilní symbol: 93/3903/004/3

Správce: v zastoupení:
Bytový podnik Zlín
Zarámí 428, 761 45 Zlín
zast. [redacted] ředitelem podniku

a

Nájemce: Výmola Miroslav, Benešovo nám. 3952, 760 01 Zlín

IČO: 16297229

DIČ: 303-5804192361

Bank. spojení: [redacted]

Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. této smlouvy následovně:

1. Dohodnuté nájemné se zvyšuje k 1.10.1998 o inflační koeficient $K_i=1,085$ a v následujících letech vždy k 1.7. každého roku na základě koeficientu růstu nájemného vyjadřujícího míru inflace za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Při změně výše nájmu nebo záloh za služby bude vystaven nový výpočtový list.

2. Ostatní články této smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek je zpracován v 5ti vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce, 2 správce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně dne 1. 9. 1998

[redacted]

pronajímatel
v zast. správce

[redacted]

/nájemce

D o d a t e k č.1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně, ze dne .12.1.1993.,
ul. .Obeciny.....čp. .3903.....

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Zlín, správa a údržba byt. a dom. fondu, nám.
Míru 12, Zlín, v.z. PBH s.p. Zlín, Zarémí 428,
761 45 Zlín

Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú.: [REDACTED]
IČO: 283924 DIČ: 303-00283924

Nájemce: TEVY - textil a koberce

[REDACTED] Benešovo nábřeží 3952, Zlín

IČO: 16297229

DIČ: 303-5804192361

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku III. citované smlouvy
tako: Nedílnou součástí nájemní smlouvy je splátkový kalendář,
který plní funkci daňového dokladu v souladu se zák. č. 588/1992 Sb.
o daní z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 196/1993 Sb.
2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

III.

Smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti tohoto dodatku
ke dni 1.10.1993.

Ve Zlíně .9.11.1993.....

[REDACTED]
pronajímatel

[REDACTED]
nájemce

Město Zlín - jako vlastník,

zastoupeno správcem - Podnikem bytového hospodářství Zlín,
státním podnikem, Zarámí čp. 428, Zlín

Bankovní spojení:

var. symbol: 93/3903/004/3

jako pronajimatelem na straně jedné

a

pan V ý m o l a Miroslav,
Benešovo nábřeží 3952, Zlín

Bankovní spojení: čís. účtu:

jako nájemcem na straně druhé,

uzavírají dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pod-
nájmu nebytových prostor tuto

S M L O U V U
o nájmu nebytových prostor

I.

Město Zlín má vlastnické právo k těmto nebytovým prostorům

.....
.....
které se nachází ve Zlíně
ul. Obecniny č.p. 3903 .. podlaží: přízemí

(dále jen nebytové prostory).
Touto smlouvou pronajimatel pronajímá nájemci výše uvedené
nebytové prostory o celkové výměře 94 m².

Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory užívat za
účelem prodejna textilního zboží

Bližší specifikace je uvedena ve výpočtovém listě, který
je nedílnou součástí této smlouvy.
Ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. udělil ÚMZ-OSM ..
souhlas k uzavření nájemní smlouvy a to rozhodnutím č.j.:
465/28/92 ze dne 10.12.1992

II.

Pronajimatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání, pokud není ujednáno jinak.

III.

Výše nájemného byla stanovena dle vyhl. č. 585/1990 Sb. a prováděcí vyhlášky zastupitelstva města Zlína, která nabyla účinnosti dnem 1.3.1992. Výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě, vodné, stočné apod. budou vyúčtovány ročně dle příslušných předpisů.

Úhrada za nájem je splatná včetně záloh na služby čtvrtletně vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce ve čtvrtletí. Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením uvedených plateb, je povinen zaplatit pronajimateli poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě změny předpisů upravujících výši úhrady za nájem může každá ze smluvních stran navrhnout příslušnou úpravu nájemného. Nedojde-li k dohodě o jeho výši, je možno dát výpověď ze smlouvy o nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě s pronajimatelem o místě a způsobu umístění návěští), aniž by pronajimatel požadoval zvláštní néhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští, lze zřizovat nebo měnit pouze a výhradně se souhlasem stavebního odboru Úřadu města Zlína a po dohodě s pronajimatelem o výši poplatku za poskytnutou plochu.

V.

Nájemce může provádět vnitřní úpravy nebytových prostor podle svých potřeb pouze tehdy, nenaruší-li tím stávající stavební konstrukci. Veškeré stavební úpravy, opravy a práce investičního charakteru podléhají předchozímu souhlasu pronajimatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním najatých nebytových prostor. Pronajimatel hradí pouze generální opravy elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodu tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

.....
Nájemce se zavazuje zajišťovat celoročně čistotu uvedeného nebytového prostoru, včetně společných prostor, které užívá k zabezpečení své činnosti, stejně jako provádět úklid chodníků před provozovnou (odstranování smetí, sněhu, provádění posypu).
Dále je nájemce povinen dodržovat platný Domovní řád a platnou vyhlášku o udržování čistoty ve městě Zlín.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu na dobu určitou pouze se souhlasem pronajimatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.

VIII.

V případě, že nebytový prostor je předán nájemci v průběhu čtvrtletí, úhrada za nájemné včetně záloh je splatná na základě vzájemné dohody

.....
Pronajimatel a nájemce se dále dohodli na těchto zvláštních ujednáních, týkajících se (nájmu, oprav, dalších podmínek užívání nebytových prostor):

Nájemce si bude hradit a zajišťovat opravy oken a dveří, opravu a výměnu zařizovacích předmětů před dožitím.

Nájemce si bude dále hradit výměnu výkladů.

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.4.1993 do ~~do~~ ~~do~~ neurčitá

..... Smlouvu lze vypovědět v souladu s ustanoveními § 9-11 zák. č. 116/90 Sb. s výpovědní lhůtou

.....⁶ měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory ve stanoveném termínu vyklizení, zaplatí pronajimateli majetkovou sankci ve výši 500,- Kčs za každý kalendářní den prodlení s předáním vyklizeného nebytového prostoru pronajimateli.

X.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové postory v rozsahu této smlouvy k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.

V případě, že dojde ke změně způsobu užívání nebytových prostor ze strany nájemce, je tento povinen změnu nahlásit do 1 měsíce pronajimateli, který je oprávněn provést ořípadně zpětné doúčtování nájemného.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

Další vztahy mezi pronajimatelem a nájemcem se řídí ostatními ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. a souvisejícími předpisy. Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí nájemce.

XII.

Tato smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem všech stran. Medílnou součástí této smlouvy jsou výpočtový list, protokol o přečtení nebytových prostor, příp. dohoda ve smyslu článku V. této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, správce 2 vyhotovení a pronajimatel 1 vyhotovení.

12.1.1993

(pronajimatel)

(nájemce)

26396

(správce nebytového prostoru)

V Ý P O Č T O V Ý L I S T

Výpočet úhrady - nájemné za užívání nebytových prostorů					
M i s t n o s t i		Podlahová plocha		Roční úhrada v Kčs	
por.č. poř.	počet míst.	ú č e l o v o s t i plocha m ²	dohodnutá roč.sazba za m ²		
1.	1	prodejna	51	190,-	9.690,-
2.	2	výlohy	3	96,-	288,-
3.	1	sklad	18	165,-	2.970,-
4.	1	chodba	11	96,-	1.056,-
5.	1	kancelář	8	190,-	1.520,-
6.	1	WC	1	96,-	96,-
7.	1	umývárna	2	96,-	192,-
		otápěná plocha 94 m ²			
		přepočteno koef. 158 m ²			
			94		15.812,-
Z á k l a d n í n á j e m n é z a u ž í v á n í n e b y t . p r o s t o r ů K č s					
Ceny za služby spojené s užíváním nebyt.prostorů			počet, R o č n í množ. úhrada v Kčs		
- záloha na dodávku tepla z teplé vody			12.876,-		
- záloha na dodávku el. energie					
- záloha na dodávku plynu					
- záloha na vodné - stočné			360,-		
- podíl nákladů za odvoz domovních odpadků					
- podíl nákladů za osvětlení společných prostor v domě					
- podíl nákladů za úklid společných prostor v domě					
- podíl nákladů za odvoz splašků, čištění žump					
- podíl nákladů za jiné služby					
- podíl nákladů za jiné služby					
- podíl nákladů za kominické práce			1 100,-		
- poplatek za STA					
c e l k e m			13.336,-		

Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí,
výhodnost polohy nebytových prostor Roční úhrada
v Kčs

C e l k e m

Další ujednání

Roční úhrada za užívání nebyt. prostorů za služby
spojené s užíváním Kčs 29.148,-

Čtvrtletní úhrada za užívání nebyt. prostorů a za
služby spojené s užíváním Kčs 7.287,-

Ve Zlíně, dne .12.1.1993. měs. Kčs 2.429,-

Nájemce

Pronajimatel: