



## Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 k nájemní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

### Město Cheb

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,  
IČ 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb  
Ing. Pavlom Vančem,  
(dále pronajímatel)

a

**ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o., IČ: 00871427,**

se sídlem Cheb, Klest 19, PSČ 350 02,

zástupce Ing. Jiří Vacek, jednatel

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla dnem 30.07.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM, o pronájmu p.p.č. 527/1 – orná půda o celkové výměře 40 250 m<sup>2</sup>, p.p.č. 530/1 – orná půda o celkové výměře 8 381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 552/1 – orná půda o celkové výměře 23 338 m<sup>2</sup> a p.p.č.552/4 – orná půda o celkové výměře 62 648 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb ve vlastnictví pronajímatele, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 244 795 m<sup>2</sup> za účelem provozování zemědělské výroby.

### Čl. II.

#### Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze 07.03.2011 ve výši 37.270,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 1,9 %, nově stanovuje od 01.01.2012 ve výši 37.978,- Kč, slovy třicet sedm tisíc devět set sedmdesát osm korun českých.**

### Čl. III.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08461/2010-ZEM zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 23.03.2012

Město Cheb, v plné moci  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

