



034

## Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3

### k nájemní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

#### Město Cheb

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,  
IČ 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb  
Ing. Vlastimilem Habětínkem,  
(dále pronajímatel)

a

ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o., IČ: 00871427,

se sídlem Cheb, Klest 19, PSČ 350 02,

zástupce Ing. Jiří Vacek, jednatel

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla dnem 30.07.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM, o pronájmu p.p.č. 527/1 – orná půda o celkové výměře 110.178 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/27 – orná půda o celkové výměře 40.250 m<sup>2</sup>, p.p.č. 530/1 – orná půda o celkové výměře 8.381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 552/1 – orná půda o celkové výměře 23.338 m<sup>2</sup> a p.p.č.552/4 – orná půda o celkové výměře 62.648 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb ve vlastnictví pronajímatele, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 244.795 m<sup>2</sup> za účelem provozování zemědělské výroby.

#### Čl. II.

##### Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 23.03.2012 ve výši 37.978,- Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 3,3 %, nově stanovuje od 01.01.2013 ve výši 39.231,- Kč, slovy třicetdevět tisíc dvěstě třicet jedna korun českých.

#### Čl. III.

##### Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08461/2010-ZEM zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 28. 02. 2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor majetkoprávní  
PSČ 350 20 ④

Město Cheb, v plné moci  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

*Handwritten signature*