



MUCHP00FC346

M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

**Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4
k nájemní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM:****Město Cheb**se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,
IČ 00253979,zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb
Ing. Vlastimilem Habětínkem,

(dále pronajímatel)

a

ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o., IČ: 00871427,

se sídlem Cheb, Klest 19, PSČ 350 02,

zástupce Ing. Jiří Vacek, jednatel

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla dnem 30.07.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM, o pronájmu p.p.č. 527/1 – orná půda o celkové výměře 40 250 m², p.p.č. 530/1 – orná půda o celkové výměře 8 381 m², p.p.č. 552/1 – orná půda o celkové výměře 23 338 m² a p.p.č.552/4 – orná půda o celkové výměře 62 648 m² v katastrálním území Cheb ve vlastnictví pronajímatele, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 244 795 m² za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. II.**Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 28.02.2013 ve výši 39 231,- Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 1,4 %, nově stanovuje od 01.01.2014 ve výši 39 780,- Kč, slovy třicet devět tisíc sedm set osmdesát korun českých.

Čl. III.**Závěrečné ustanovení**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08461/2010-ZEM zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 19. 03. 2014

Město Cheb, v pl

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

