



036

Spis: MaP 368/2010 Č.j.: MUCH/19222/2015



MUCHP00GIL5W

## Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM

Město Cheb, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,  
(dále pronajímatel)

a

**ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.**, IČ: 00871427,

se sídlem Cheb, Klest 19, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla dne 30.07.2010 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM, o pronájmu pozemkových parcel ve vlastnictví pronajímatele č. 527/1 – orná půda o celkové výměře 110 178 m<sup>2</sup>, č. 527/27 – orná půda o celkové výměře 40 250 m<sup>2</sup>, č. 530/1 – orná půda o celkové výměře 8 381 m<sup>2</sup>, č. 552/1 – orná půda o celkové výměře 23 338 m<sup>2</sup> a č. 552/4 – orná půda o celkové výměře 62 648 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemky o výměře v součtu 244 795 m<sup>2</sup> za účelem provozování zemědělské výroby.

### Čl. II.

#### Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 19.03.2014 ve výši 39 780 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši **0,4 %** nově **stanovuje od 01.01.2015 ve výši 39 939 Kč**, slovy **třicet devět tisíc devět set třicet devět korun českých**.

### Čl. III.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08461/2010-ZEM zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 04.03.2015



Město Cheb, v plné moci

**Ing. Vlastimil Habětínek**

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

