



Spis: MaP 368/2010

Č.j.: MUCH/18362/2017

**Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 6
k pachtovní smlouvě č. MaP/08461/2010-ZEM****Propachtovatel:****MĚSTO CHEB****Sídlo:**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ:

00253979 / CZ00253979

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu:

19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem****Habětínkem**(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř:**ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.****Sídlo:**

Klest 19, 350 02 Cheb

IČO/DIČ:

00871427/CZ00871427

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5034

(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 251/9/2010 ze dne 27.05.2010 byla s účinností od 01.08.2010 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08461/2010-ZEM ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2015 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
527/1	orná půda	110 178	110 178	Cheb
527/27	orná půda	40 250	40 250	Cheb
530/1	orná půda	8 381	8 381	Cheb
552/1	orná půda	23 338	23 338	Cheb
552/4	orná půda	62 648	62 648	Cheb

Tyto nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře 244 795 m² za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek II.
Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v Článku 4 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.12.2015 ve výši 58 601 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 59 011 Kč**, slovy padesát devět tisíc jedenáct korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/08461/2010-ZEM zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 6 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 6 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 6 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

V Chebu dne 01.03.2017

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb