

Nájemní smlouva

Dnem podpisu uzavřeli:



MKOLP002S27X

Vlastníci:

- Bednářová Zdeňka [redacted] Praha [redacted]
- Šťastný Zdeněk [redacted] Praha [redacted]
- Kroftová Jarmila [redacted] Praha [redacted]
- [redacted]
- Smrčková Olga [redacted] České Budějovice [redacted]
- [redacted]
- Štěrba Pavel [redacted] Praha [redacted]
- Štěrba Tomáš [redacted] Praha [redacted]
- Malhari [redacted] Anna [redacted] Praha [redacted]
- [redacted]
- Štěrbová Věra, [redacted] Praha, [redacted]
- Švábová Věra [redacted] Kamýk, [redacted]

zastoupeni na základě plné moci Mgr. Zdeňkou Bednářovou a Ing. Zdeňkem Šťastným,

dále

- Fischer Jan [redacted] Praha [redacted]
- Fischer Ondřej [redacted] Praha [redacted]
- Fischer Petr [redacted] Praha [redacted]
- Neumannová Jana, [redacted] Praha, [redacted]

zastoupeni na základě plných mocí Mgr. Ondřejem Fischerem a RNDr. Cyrilem Fischerem

a

- Štěrba Erik [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 12

IČ 0235440

zastoupeno **Michalem Najbrtem**, místostarostou města

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3661752/0800

(dále jen „nájemce“)

tuto nájemní smlouvu dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 2205 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek I.

Pronajímatelé jsou svými spoluvlastnickými podíly, mimo jiné, vlastníky následujících nemovitostí v katastrálním území a obci Kolín:

parc. č.	výměra /m ² /	druh pozemku
st. 3964/1	1167	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3964/2	215	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3964/3	280	zastavěná plocha a nádvoří

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kolíně, a zapsány na LV č. 5619 pro katastrální území a obec Kolín (dále též „pozemky“)

Článek II.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na pozemcích vymezených v článku I. této smlouvy se nachází stavba domu č.p. 642, 643, 644, která je v majetku nájemce.

Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) je pronájem těchto pozemků:

parc. č.	výměra /m ² /	druh pozemku
st. 3964/1	1167	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3964/2	215	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3964/3	280	zastavěná plocha a nádvoří

Článek III.

Pronajímatelé tímto nájemci pronajímají předmět nájmu vymezený v článku II. této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá, a to za podmínek vymezených v této smlouvě.

Mezi účastníky sjednaným účelem nájmu je užívání předmětu nájmu nájemcem.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání ke sjednanému účelu a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce nese odpovědnost za jakoukoli újmu způsobenou pronajímatelům či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Článek IV.

Smluvní strany dohodly smluvní nájemné za celý předmět nájmu, a to ve výši **219.650 Kč** (slovy: dvěstědevatenáctisícšestsetpadesátkorun českých) ročně. Cena pronájmu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5679-20-021 ze dne 25.04.2020 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Řepou. Platbu nájemného uhradí nájemce pronajímatelům s tím, že nájemné za období od 01.04.2021 do 31.12.2021 ve výši 164.737,50Kč nejpozději do 30.11.2021, nájemné za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 ve výši 219.650,-Kč navýšenou o inflaci za rok 2021 nejpozději do 30.11.2022, nájemné za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 ve výši 219.650,-Kč navýšenou o inflaci za roky 2021 a 2022, nejpozději do 30.11.2023, a nájemné za období od 01.01.2024 do 31.3.2024 ve výši 54.912,50 Kč navýšenou o inflaci za roky 2021, 2022 a 2023 nejpozději do 31.03.2024.

-umožnit nájemci péči o jeho nemovitý majetek, a to bytový dům č. p. 642, 643, 644, především umožnit mu opravy bytového domu jakéhokoliv rozsahu, úpravy a opravy vnějšího pláště a zlepšení stavebnětechnického stavu budovy

Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu výlučně v souladu s účelem nájmu
- nahradit jakoukoli újmu způsobenou pronajímatelům či třetí osobě v souvislosti s užíváním předmětu nájmu
- platit řádně a včas nájemné dle této smlouvy
- neprovádět zásadní změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů
- vyzoomět neprodleně pronajímatele o nesjednaném zásahu, vyvolaném neočekávanou událostí, do předmětu nájmu (pro účely této smlouvy je účastníky sjednáno, že neprodleně je lhůta vymezená pěti pracovními dny od vzniku právní skutečnosti, se kterou je spojena notifikační povinnost)

Nájemce není oprávněn poskytovat předmět nájmu či jeho jednotlivé části do podnájmu ani omezovat veřejnou přístupnost předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatelů.

Pronajímatelé jsou povinni v případě porušení povinností uvedených v čl. VI této smlouvy uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za jakékoli porušení těchto povinností, byť jen jedním z pronajímatelů.

Článek VII.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ohledně užívání předmětu nájmu občanským zákoníkem.

Pronajímatelé prohlašují, že před podpisem této smlouvy byly z jejich strany splněny všechny podmínky stanovené platnou právní úpravou a že za ně jednájí oprávněné osoby.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvní strany.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. osvědčuje, že jsou splněny podmínky pro pronájem předmětných nemovitostí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a že za něj jedná oprávněná osoba.

Uzavření nájemní smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Kolína dne **22.03.2021** usnesením číslo **3607/95/RM/2021**.

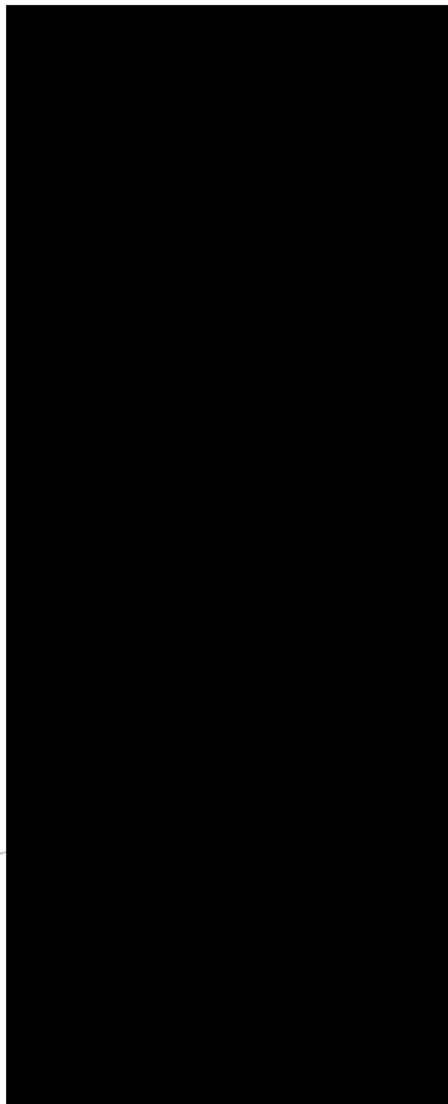
Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kolíně dne 31. 03. 2021
.....2021



V Kolíně dne 31. 03. 2021
.....2021



město Kolín
Michalem Najbrtem
místostarostou města

Nájemce

