

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**1. Město Varnsdorf** IČ 00261718, DIČ CZ00261718  
Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, PSČ 407 47  
zastoupené ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města  
(dále jen „*Vlastník*“)

a

**2. REGIA a.s.** IČ 44567995, DIČ 179-44567995  
Varnsdorf, Kmochova 2136, PSČ 407 47  
zastoupená Josefem Šišulákem, předsedou představenstva  
(dále jen „*Vypůjčitel*“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejména v dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) tuto

# SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „*Smlouva*“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem:
  - nemovitých věcí (tzn. pozemků a souvisejících staveb), které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy a
  - movitých věcí, které jsou specifikovány v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „*Sportoviště*“), na kterých nebo se kterými jsou historicky provozovány sportovní aktivity ve prospěch fyzických a právnických osob, zejména veřejnosti či sportovních neziskových organizací (např. spolků, klubů) (dále jen „*Uživatelé*“). Vlastník je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení Zastupitelstva Města Varnsdorf č. 52/2021/4 ze dne 25. 03. 2021.
- Vypůjčitel prohlašuje, že disponuje dostatečným personálním a technickým zázemím pro účely plnění této Smlouvy, s níž se před jejím podpisem důkladně seznámil.

## Čl. II.

### Předmět Smlouvy

- Vlastník na základě této Smlouvy přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Sportoviště k dočasnému užívání. Účelem této Smlouvy je stanovit mimo jiné způsob užívání Sportovišť.
- Vypůjčitel tímto potvrzuje, že Sportoviště již dlouhodobě užívá, a proto není třeba žádného formálního úkonu vedoucího k jejich předání.
- Smluvní strany potvrzují, že jsou Sportoviště k datu podpisu této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání, v rozsahu a k účelu podle kolaudačního rozhodnutí či jejich určení jako Sportoviště. Vypůjčitel se také seznámil s technickým stavem Sportovišť.

## Čl. III.

### Účel výpůjčky

- Účelem výpůjčky je zajištění činností uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy, které bude Vypůjčitel vykonávat na vlastní účet a odpovědnost. Jde o provedení takových praktických, technických a obchodních záležitostí, právních jednání a jiných činností za podmínek uvedených ve Smlouvě tak, aby měli Uživatelé možnost využít Sportoviště ke sportovním aktivitám.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti Vypůjčitele

#### 1. Při užívání Sportovišť je Vypůjčitel povinen:

- a. organizovat, koordinovat a zajišťovat komplexní využívání Sportovišť jejich Uživateli, a to v provozní době Sportovišť a za cenu podle ceníku (sazeb za úhradu užívání);
- b. chránit zájmy Vlastníka;
- c. provádět periodickou kontrolu stavu všech zařízení Sportovišť tak, aby
  - i. byly minimalizovány škody na majetku Vlastníka způsobené vadami zařízení nebo poškozením těchto zařízení,
  - ii. případné závady a poškození podstatným způsobem neomezovaly provoz Sportovišť,
  - iii. minimalizovaly škody na majetku a zdraví třetích osob včetně uživatelů Sportovišť.

V případě zjištění porušení jakéhokoli z těchto povinností zašle Vlastník neprodleně Vypůjčiteli výzvu ke sjednání nápravy a určí pro sjednání nápravy lhůtu. Není-li stanovena žádná, má se za to, že je stanovena pěti (5) denní. V případě, že Vypůjčitel nápravu ve lhůtě nesjednává, jedná se o **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož může Vlastník odstoupit od Smlouvy;

- d. postupovat s péčí řádného hospodáře s důrazem na kvalitu a ekonomickou hospodárnost poskytovaných služeb;
- e. dbát při své činnosti o maximálně možné provozní úspory a na případné další možnosti úspor upozornit Vlastníka;
- f. Vlastníkovi okamžitě písemně hlásit skutečnost, že se Sportoviště nebo jejich část staly nezpůsobilé užívání, a to bez zbytečného odkladu. Porušení této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož může Vlastník odstoupit od Smlouvy;
- g. zajišťovat užívání předmětu smlouvy Uživateli osobně. Tím není vyloučeno oprávnění Vypůjčitele zadávat specifické dílčí činnosti třetím osobám. Vlastníkovi však v takovém případě odpovídá Vypůjčitel;
- h. předkládat Vlastníkovi každoročně do 31. ledna následujícího roku souhrnnou písemnou zprávu o plnění povinností Vypůjčitele, jejíž součástí musí být zejména:
  - i. popis provozních závad, provedených oprav, údržby a revizí
  - ii. popis užívání Sportovišť se souhrnem vyúčtování
  - iii. přehled obsazení Sportovišť;
- i. mít po celou dobu trvání této smlouvy účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti uzavřenou s pojišťovnou s plněním nejméně ve výši 10 mil. korun českých. Splnění této povinnosti kdykoli na požádání prokáže Vypůjčitel předložením originálu Smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vlastník odstoupit;
- j. v případě zániku této Smlouvy jakýmkoli způsobem předat Vlastníkovi ke dni zániku kompletní, úplnou a aktuální dokumentaci související s užíváním Sportovišť, včetně dokumentace technické a veškerých klíčů, návodů na obsluhu a jiných listin, a to nejpozději v den předání Sportovišť Vlastníkovi;
- k. provozovat veškerá zařízení v souladu s ČSN, platnými předpisy a normami pro provoz jednotlivých zařízení, zajišťovat pravidelné revize zařízení v předepsaných intervalech a dodržovat doporučené technologické postupy údržby hracích ploch;
- l. umístit ve vnitřních prostorách Sportovišť informaci, že Vypůjčitel je provozovatelem Sportovišť;
- m. vyhotovit provozní řády jednotlivých Sportovišť, průběžně je aktualizovat a umístit je na Sportovištích viditelným způsobem;

- n. vydat ceník k užívání Sportovišť na následující kalendářní rok na základě návrhu/doporučení Vlastníka a vhodným způsobem je zveřejnit nejdéle do 15. září stávajícího kalendářního roku;
  - o. provádět úhrady spotřebované energie spojené s užíváním Sportovišť přímo poskytovatelům těchto služeb, a to konkrétně a taxativně: vodné a stočné, plyn, elektřinu, teplo a TUV, avšak s výjimkou prostorů určených k pronájmu třetím subjektům s vlastním odpočtovým zařízením.
2. Při užívání Sportovišť **je Vypůjčitel oprávněn:**
- a. umístit reklamu třetích subjektů v prostorách Sportovišť. Vně Sportovišť smí být reklama umístována na k tomu účelu způsobilých místech na základě předchozího písemného souhlasu Vlastníka, s výjimkou oplocení po obvodu hlavního fotbalového hřiště v areálu tzv. Kotliny. Reklama však nesmí narušovat veřejný pořádek a být v rozporu s dobrými mravy;
  - b. uzavřít s třetími osobami krátkodobé (pro účely této Smlouvy na dobu kratší než 1 měsíc) nájemní smlouvy ke Sportovištím.  
Vypůjčitel je dále oprávněn uzavřít dlouhodobé nájemní smlouvy (na dobu delší 1 měsíce), jejichž předmětem jsou prostory uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Další jiná místa (než ta uvedená v **Příloze č. 4**), která by byla předmětem dlouhodobých pronájmů, zejména pak hrací plochy, je Vypůjčitel oprávněn uzavřít bez souhlasu Vlastníka.
3. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným plněním této Smlouvy nese Vypůjčitel v plném rozsahu.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti Vlastníka

#### 1. Vlastník je povinen:

- a. při užívání majetku Vypůjčitelem s ním spolupracovat a poskytovat Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této Smlouvy, a to bez prodlení;
- b. hradit veškeré řádné náklady nad rámec obvyklých nákladů (viz. čl. VI., bod 2. - 4. této Smlouvy), kterými se rozumí opravy a údržba (při zachování definice dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.), kdy náklady přesáhnou v každém jednotlivém případě částku ve výši 10.000,- Kč. Vlastník současně zajišťuje i provedení těchto oprav a údržby, a to okamžitě bez prodlení. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vypůjčitel odstoupit. K provedení těchto oprav a údržby informuje Vypůjčitel Vlastníka o takové potřebě oprav a údržby písemnou, e-mailovou nebo v mimořádných případech i telefonickou formou. Vlastník je současně oprávněn potřebu takových oprav a údržby si zjišťovat samostatně. V případě, že k provedení takovéto opravy nebo údržby vybere Vlastník Vypůjčitele, děje se tak v rámci smluvního vztahu mimo tuto Smlouvu. Vypůjčitel může informaci o nutnosti opravy nebo údržby současně doplnit o sdělení, že je připraven takovou opravu nebo údržbu zajistit, včetně kalkulace ceny za provedení.
- c. zajistit a hradit každoroční specifickou revizi strojovny Zimního stadionu.

#### 2. Vlastník je oprávněn:

- a. navrhnout/doporučit úpravu ceny za užívání Sportovišť. Vlastník se zavazuje, že do cenové politiky bude zasahovat pouze výjimečně a v odůvodněných případech.

## Čl. VI.

### Další ujednání a náklady užívání

1. Smluvní strany sjednaly, že Vypůjčiteli náleží:

- a. Příjmy z nájmu a umístění reklamy, jak jsou uvedeny v čl. IV., bod 2 této Smlouvy;
  - b. Příjmy ze vstupného od Uživatelů Sportovišť,
  - c. Ostatní příjmy související s užíváním vypůjčeného majetku.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškeré provozní náklady, včetně obvyklých nákladů na opravy a údržbu, spojené s užíváním Sportovišť dle této Smlouvy nese Vypůjčitel. Tím není dotčeno právo Vypůjčitele žádat Vlastníka o poskytnutí provozních dotací.
  3. Pro účely definice pojmu **obvyklá oprava a obvyklá údržba** smluvní strany ztotožňují tyto pojmy s pojmy běžná údržba a drobné opravy definované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. V případech, kdy popis opravy a údržby nelze identifikovat podle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., považuje se za obvyklou opravu a obvyklou údržbu také taková činnost, kdy náklad na jednu opravu nebo jednu údržbu nepřesáhne částku ve výši 10.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Vypůjčitel.
  4. Smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Leda by se smluvní strany dohodly následně písemně jinak.
  5. Při potřebě **nákladů mimořádných** (nad rámec obvyklých nákladů vymezených výše) se smluvní strany dohodly tak, že je zajišťuje a hradí Vlastník po předchozí komunikaci s Vypůjčitelem (viz. čl. V., bod 1, písm. b) této Smlouvy).

## VII.

### Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024, a to s ohledem na dobu platnosti pověření k výkonu veřejné služby (služby obecného hospodářského zájmu).
2. Smlouva může zaniknout takto:
  - a. Dohodou smluvních stran,
  - b. Odstoupením od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje:
  - a. Prodlení Vypůjčitele nebo Vlastníka s plněním povinností dle Smlouvy delší než 14 dnů.
  - b. Užití Předmětu výpůjčky ze strany Vypůjčitele v rozporu se Smlouvou.
  - c. Nedodržení pokynů Vlastníka nejedná-li se o případ, kdy bylo nedodržení pokynu naléhavě nezbytné v zájmu Vlastníka a Vypůjčitel nemohl včas obdržet jeho souhlas.

## Čl. VIII.

### Speciální ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že současně s touto Smlouvou uzavřely:
  - a. smlouvu na poskytnutí vyrovnávací platby,
  - b. pověření k výkonu závazku veřejné služby.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že:
  - a. smlouva o výpůjčce
  - b. smlouvu na poskytnutí vyrovnávací platby,
  - c. pověření k výkonu závazku veřejné služby

tvoří ucelený a vzájemně propojený soubor smluvních ujednání, kdy plnění z jedné platné a účinné smlouvy nelze plnit bez platnosti a účinnosti zbývajících smluv a že tedy případný zánik jedné ze smluv je podmíněn zánikem i ostatních smluv.

## Čl. IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Vlastník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy bude Vlastník Vypůjčitele bezodkladně informovat. Tato Smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva města Varnsdorf č. 52/2021/4 ze dne 25. 03. 2021
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a. č. 1 Seznam Sportovišť nemovité věci
  - b. č. 2 Seznam sportovišť movité věci
  - c. č. 3 Činnosti Vypůjčitele
  - d. č. 4 Seznam prostor k pronájmu

Ve Varnsdorfu dne 31. 03. 2021

Ve Varnsdorfu dne 2021

Vlastník:

Vypůjčitel:

---

Město Varnsdorf  
ThMgr. Roland Solloch, starosta

---

Regia a.s.  
Josef Šišulák, předseda představenstva

Příloha č. 1

**SEZNAM Sportovišť**

<b>název</b>	<b>ks</b>	<b>Ulice</b>	<b>Č. p.</b>		
Plavecký bazén	1	Barvířská	3083	Varnsdorf	
Zimní stadion	1	Otavská	2931	Varnsdorf	
Fotbalový areál Kotlina	1	Moravská	2688	Varnsdorf	
Sportovní hala + venkovní areál	1	Západní	2984	Varnsdorf	
Tréninkové travnaté fotbalové hřiště	1	Nemocniční	-	Varnsdorf	
Skatepark	1	Lidická		Varnsdorf	

**Plavecký bazén**

p. p. č. 2692/130 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 2731/3 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 2731/4 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 2731/5 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 2791 k. ú. Varnsdorf

**Zimní stadion**

p. p. č. 142/31 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 142/1 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 157 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 142/36 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 142/38 k. ú. Varnsdorf

**Fotbalový stadion - Kotlina**

p. p. č. 335/2 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 339 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 343/2 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/1 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/2 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/3 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/4 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/6 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/10 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/11 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 347/12 k. ú. Varnsdorf

**Sportovní hala**

p. p. č. 2832/1 k. ú. Varnsdorf  
p. p. č. 2832/2 k. ú. Varnsdorf

**Tréninkové hřiště Nemocniční**

p. p. č. 441 k. ú. Varnsdorf

Skatepark – ul. Lidická  
p. p. č. 62/1 k. ú. Varnsdorf

## Seznam dlouhodobého hmotného nemovitého majetku

Budova:	1	Bazén - Barvířská 3083		SuAu	Množství	Pořizovací cena
Inventární číslo	Druh	Technický název				
MUVAH0007REU	DHM1	Bazén Barvířská 3083		0210200	1,000	130 016 999,50
<b>Celkem: 130 016 999,50</b>						
Budova:	118	Nemocniční				
MUVAH00063C5	DHM1	Elektropřípojka pro fotbal. hřiště		0210500	1,000	73 356,00
MUVAH00063D0	DHM1	Elektropřípojka pro fotbal. hřiště		0210500	1,000	82 650,00
MUVAH0006B3U	DHM1	Hřiště ul. Nemocniční p. p. č. 441		0210600	1,000	272 835,64
<b>Celkem: 428 841,64</b>						
Budova:	11	Stadion Moravská 2688				
MUVAH0000EOI	DHM1	Adm.budova -Stadion Moravská č. p. 2688		0210300	1,000	11 143 106,30
MUVAH0000EPD	DHM1	Oplocení venkovní		0210600	1,000	147 828,00
MUVAH0000EQ8	DHM1	Světelný ukazatel		0210600	1,000	25 300,00
MUVAH0000ESY	DHM1	Fotbalové hřiště s umělým povrchem		0210600	1,000	25 793 193,30
MUVAH0000ETT	DHM1	Kabelová přípojka		0210500	1,000	46 859,00
MUVAH0000EVJ	DHM1	Plynová přípojka		0210500	1,000	39 556,00
MUVAH0000EWE	DHM1	Vodovod užitkový		0210500	1,000	132 283,00
MUVAH0000EX9	DHM1	Vodovod pitný		0210500	1,000	47 176,00
MUVAH0000EY4	DHM1	Kanalizace splašková		0210500	1,000	286 978,00
MUVAH0000EZZ	DHM1	Septik		0210600	1,000	54 005,00
MUVAH0000F0N	DHM1	Místní komunikace		0210400	1,000	75 514,00
MUVAH0000F1I	DHM1	Oplocení vnitřní		0210600	1,000	79 107,00
MUVAH0000F2D	DHM1	Opěrná zeď		0210600	1,000	44 113,00
MUVAH0000F38	DHM1	Venkovní schody		0210600	1,000	10 105,00
MUVAH0000F43	DHM1	Ochozy pro diváky		0210600	1,000	115 785,00
MUVAH0000F5Y	DHM1	Tribuna kompletní		0210600	1,000	12 312 810,10
MUVAH0000F8J	DHM1	Travnaté hřiště na kopanou		0210600	1,000	14 918 407,81
MUVAH0004IZR	DHM1	Garáž - objekt údržby		0210600	1,000	890 350,00
MUVAH0004R7W	DHM1	Uzavřená běžecká dráha		0210600	1,000	8 971 719,00
MUVAH000G93M	DHM1	Travnaté fotbalové hřiště		0210600	1,000	5 580 198,40
<b>Celkem: 80 714 393,91</b>						
Budova:	2	Sportovní areál a tělocvična Západní 2984				
MUVAH0007QNS	DHM1	Sportovní areál-venkovní hřiště		0210600	1,000	9 355 044,79
MUVAH0007QON	DHM1	Inženýrské sítě k č. p. 2984		0210500	1,000	1 659 000,00
MUVAH0007QPI	DHM1	Tělocvična 2984 Západní		0210300	1,000	13 338 502,57

**Celkem: 24 352 547,36**

Budova:	<b>39</b>	<b>Zimní stadion Otavská 2931*</b>			
MUVAH0000FGF	DHM1	Zimní stadion Otavská č. p. 2931	0210600	1,000	108 381 608,08
MUVAH000G9E3	DHM1	Parkoviště u zimního stadionu	0210600	1,000	4 431 667,75

**Celkem: 112 813 275,83**

**CELKEM**

**348 326 058,24 Kč**

## Příloha č. 2 Movité věci

### Dlouhodobý movitý majetek

#### Bazén - Barvířská 3083\*

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH000435U	DHM2	Podlahový mycí stroj	0220050	1,000	98 996,00
MUVAH00044ZH	DHM2	Telefonní ústředna	0220050	1,000	51 521,00
<b>Celkem</b>					<b>150 517,00</b>

#### SKATEPARK

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH0005QER	DHM2	Stairs corner	0220070	1,000	164 672,20
MUVAH0005QFM	DHM2	Danger bank 1	0220070	1,000	72 596,20
MUVAH0005QGH	DHM2	Fun box	0220070	1,000	136 421,60
MUVAH0005QHC	DHM2	Corner	0220070	1,000	55 160,00
MUVAH0005QI7	DHM2	Mini rampa	0220070	1,000	200 513,00
MUVAH0005QJ2	DHM2	Pyramida	0220070	1,000	79 853,00
MUVAH0005QKX	DHM2	Funbox	0220070	1,000	148 400,00
MUVAH0005QLS	DHM2	Nájezd na slalom	0220070	1,000	40 200,00
<b>Celkem</b>					<b>897 816,00</b>

#### Stadion Moravská 2688\*

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH0000ER3	DHM2	Traktor kolový DC 55-84	0220040	1,000	75 000,00
MUVAH0000EUO	DHM2	Bezpečnostní kabina SG	0220050	1,000	101 150,00
MUVAH0000F6T	DHM2	Zařízení pro skok do výšky	0220070	1,000	60 000,00
MUVAH0004GR9	DHM2	Zametací stroj pro údržbu atletické dráhy	0220040	1,000	84 609,00
MUVAH00066DF	DHM2	Střídačky	0220070	1,000	99 220,00
MUVAH00066LB	DHM2	Zahradní traktůrek Starjet Exclusive UJ 122-22	0220060	1,000	87 483,00
MUVAH00066M6	DHM2	Zahradní traktůrek Starjet Exclusive UJ 122-22	0220060	1,000	87 483,00
MUVAH00066U2	DHM2	Pojízdný kartáčovací rám na trávník	0220070	1,000	69 333,00
MUVAH00066VX	DHM2	Přístřešek pro ukládání překážek	0220070	1,000	40 838,00
MUVAH000FP86	DHM2	Zavlažovací samojízdný vozík - Rollcart	0220070	1,000	57 558,00
MUVAH000FREY	DHM2	Čelní radlice s hydr.natočením k traktoru Belarus 442.1	0220070	1,000	82 280,00
MUVAH000FRFT	DHM2	Traktor Belarus 442.1	0220060	1,000	361 790,00
MUVAH000FU7C	DHM2	Zahradní domek LEO	0220070	1,000	46 990,00
MUVAH000G91W	DHM2	Střídačka "Super" š. 5 m	0220070	1,000	96 800,00
MUVAH000G92R	DHM2	Střídačka "Super" š. 5m	0220070	1,000	96 800,00



**Celkem****1 447 334,00****Sportovní areál a tělocvična Západní 2984\***

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH00048SO	DHM2	Světelná tabule	0220070	1,000	209 076,00
MUVAH0007ACF	DHM2	Kamerový systém	0220070	1,000	59 788,52
<b>Celkem:</b>			<b>268 864,52</b>		

**Zimní stadion Otavská 2931\***

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH0000FEP	DHM2	Strojní vybavení zimního stadionu	0220030	1,000	1 828 800,00
MUVAH0000FFK	DHM2	Ukazatel skóre pro lední hokej M4H3	0220070	1,000	170 000,00
MUVAH0000FHA	DHM2	Destarol- rolba	0220040	1,000	261 069,00
MUVAH0006AIY	DHM2	Stavební buňka	0220070	1,000	147 487,00
MUVAH0006BKH	DHM2	Umělý povrch Stilmat	0220070	1,000	965 822,00
MUVAH000FMC7	DHM2	GSM repeater Amplitec-zesilovač	0220070	1,000	50 028,66
MUVAH000FMJ8	DHM2	Rolba Zamboni 520	0220060	1,000	699 000,00
MUVAH000FVUY	DHM2	Mobilní tribuna	0220070	1,000	213 202,00
MUVAH000FVVT	DHM2	Mobilní tribuna	0220070	1,000	213 202,00
<b>Celkem</b>			<b>4 548 610,66</b>		

**Dlouhodobý drobný majetek****Bazén - Barvířská 3083\***

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Množství	Pořizovací cena
MUVAH00043MH	DDHM	Stojan na kola	0280000	1,000	3 552,00
MUVAH00043NC	DDHM	Stojan na kola	0280000	1,000	3 552,00
MUVAH00044CO	DDHM	EZS - el. zab. signalizace	0280000	1,000	36 194,40
MUVAH00044HZ	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH00044IU	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH00044JP	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH00044KK	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH00044LF	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH00044MA	DDHM	Šatní skříňka s lavičkou	0280000	1,000	8 220,00
MUVAH000453Q	DDHM	toto - obraz knihovna	0280000	1,000	4 708,00
MUVAH000454L	DDHM	toto - obraz Kotlina	0280000	1,000	4 708,00
MUVAH000455G	DDHM	toto - obraz Hrádek	0280000	1,000	4 708,00
MUVAH0004576	DDHM	Foto 300x800 panorama VDF	0280000	1,000	14 616,00
MUVAH0004581	DDHM	Terminál Trax mokrý bar	0280000	1,000	30 672,00
MUVAH0006RQJ	DDHM	Čerpadlo Calpeda	0280000	1,000	7 500,00
MUVAH0007QY9	DDHM	Saunová kamna s regulátorem	0280000	1,000	14 666,00
MUVAH0007R1N	DDHM	Travní sekačka Vari + žací stroj	0280000	1,000	20 000,00
MUVAH000FLD9	DDHM	Plavecké dráhy	0280000	1,000	16 295,00
MUVAH000FLE4	DDHM	Plavecké dráhy	0280000	1,000	16 295,00
MUVAH000FLFZ	DDHM	Plavecké dráhy	0280000	1,000	16 295,00
MUVAH000FLGU	DDHM	Plavecké dráhy	0280000	1,000	16 295,00
MUVAH000FLHP	DDHM	Ozvučovací zařízení DJ PA set Punch line	0280000	1,000	28 687,89
MUVAH000FLOQ	DDHM	Zabezpečovací zařízení	0280000	1,000	29 144,06
MUVAH000FUXQ	DDHM	Plavecké nástěnné noviny	0280000	1,000	18 815,00
MUVAH000FUYL	DDHM	Plavecké nástěnné stopky-SU 501L	0280000	1,000	30 916,00

MUVAH000G053	DDHM Botník	0280000	1,000	13 323,00
MUVAH000G41V	DDHM Fréza sněhová benz.HECHT9129SQ	0280000	1,000	24 740,10
MUVAH000G466	DDHM Televize Samsung LE40D550, LCD	0280000	1,000	14 392,00
<b>Celkem: 419 394,45</b>				

### Příloha č. 3

#### Seznam činností Vypůjčitele

Užíváním Sportovišť Vypůjčitelem se rozumí činnosti vykonávané na svůj vlastní účet a odpovědnost a specifikované touto Smlouvou a její **Přílohou č. 3.**, zejména:

- poskytování sportovních a tělovýchovných služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor
- pronájem a půjčování věcí movitých

zejména pro sportovní veřejnost k provozování jejich nevýdělečných sportovních, rekreačních a volnočasových aktivit,

Obsahem těchto činností se rozumí také:

1) Řízení Sportovišť (zajištění řídicí, organizační a výkonné činnosti, prostřednictvím které bude zabezpečen bezproblémový chod Sportovišť); řízení a provoz všech zařízení zajišťujících vnitřní klima Sportovišť, a to jak z pohledu jednotlivých zařízení (topení, chlazení, větrání), tak z pohledu jejich koordinace tak, aby bylo potřebného klimatu dosahováno nejen optimálním využitím jednotlivých systémů s ohledem na hygienické normy, ale také s ohledem na dosažení snížení energetické náročnosti Sportovišť (zajištění činnosti energetika, požárního technika vč. periodického ekonomického vyhodnocení)

2) Obchodně administrativní řízení Sportovišť; propagace kulturního a společenského významu Sportovišť (např. provozování webových stránek, zajištění vypůjčování sportovních potřeb)

3) Vlastní provoz budov a venkovních areálů:

- a) Provoz Sportovišť a technologických zařízení dle projektových parametrů, platných předpisů a případných pokynů vlastníka
- b) Obsluha technologického dispečinku Sportovišť, kontrola řádného chodu a operativní údržba technologického zařízení
- c) Provádění kontrolní činnosti stavebních částí Sportovišť a plánované kontrolní a údržbové činnosti technologických zařízení předepsané jednotlivými dodavateli technologických zařízení v souladu s platnými normami
- d) Pochůzková kontrolní činnost chodu technologických zařízení
- e) Provádění běžné údržby Sportovišť v návaznosti na zajištění provozu a hygienických podmínek dle platných ČSN pro jednotlivá zařízení

- f) Sekání travnatých ploch v rámci jednotlivých areálů sportovišť i mimo vlastní hrací plochy hřišť
- g) Údržba koncových prvků zdravotních instalací a osvětlení
- h) Další činnosti související se zabezpečením provozu Sportovišť
- i) Informování Vlastníka o potřebě oprav
- j) Zpracování plánu údržby, oprav a souvisejících investic
- k) Údržba trafostanic včetně revizí
- l) Kontrola a servis vzduchotechniky
- m) Revize dalších zařízení, zejména elektroinstalace, ozvučných systémů, silnoproudu, hromosvodu, topných zařízení vč. příslušenství, elektrické požární signalizace
- n) Provádění odborných technických kontrol sportovního zařízení
- o) Revize hasicích přístrojů a hydrantů
- p) Revize komínů
- q) Pravidelná kontrolu zabezpečovací požární ochrany ve Sportovištích osobou odborně způsobilou v požární ochraně
- r) Zpracování, vedení předepsaných provozních dokladů Sportovišť v souladu s platnými předpisy, ČSN a provozními pokyny dodavatelů či výrobců jednotlivých zařízení, tedy zejména:
  - s) Havarijní směrnice Sportovišť
  - t) Plán periodické kontrolní a údržbové činnosti Sportovišť a technologického zařízení
  - u) Provozní řády Sportovišť
  - v) Knihy „Servisní zásahy a opravy“
  - w) Knihy „Garanční a provozní zásahy“

Příloha č. 4

**Seznam nebytových prostor k pronájmu v areálech sportovišť**

<b>Sportovní hala</b>	- restaurace 1. NP - nebytové prostory (gynekologie, masáže)
<b>Zimní stadion</b>	- restaurace 1. NP - bufet přízemí
<b>Fotbalový stadion</b>	- administrativní budova vč. bytu správce - kiosek tribuna
<b>Plavecký bazén</b>	- kiosek přízemí - spinningový sál 1. NP - cvičebna 1. NP