

# SMLOUVA č. 21027

## O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

##### **1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

##### **2. K.S.H.group s.r.o.**

sídlo: Chlupice 273, 671 71 Hostěradice

zapsán: Z obchodního rejstříku ,vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57791

zastoupený: Vlastimilem Komárkem- jednatelem společnosti

IČO:28272595

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK DLE ROZPISU VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 18 ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 9.3.2021
  - nabídka zhotovitele ze dne 16.3.2021
  - harmonogram provádění díla ze dne 16.3.2021
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
  - zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy
  - ukončení prací: 30.5.2021
  - předání díla: 31.5.2021
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 4 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 18 ZNOJMO 669 02

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 549.700,- Kč, (slovy pět set čtyřicet devět tisíc sedm set korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena

jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

**Cena bez DPH 478 000,- Kč**

**DPH 15% 71.700,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 549.700,- Kč**

(slovy: pět set čtyřicet devět tisíc sedm set korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

## V.

### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.

2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## **VIII.**

### **Převzetí staveniště**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
  - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
  - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
  - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
  - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu

díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému dozoru objednatele. Nevjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XI.**

### **Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.



## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

V Hostěradicích, dne:

-----  
**objednatel**

Bc. Marek Vodák

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace

-----  
**zhotovitel**

Vlastimil Komárek

K.S.H.group s.r.o.

jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:			
Objekt:			
Rozpočet: <b>Velká Mikulášská 18, byt č. 3</b>			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	<b>K.S.H.group s.r.o.</b>	IČO: <b>28272595</b>	
	<b>Chlupice 273</b>	DIČ: <b>CZ28272595</b>	
	<b>671 71 Hostěradice</b>		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			64 917,37
PSV			171 823,21
MON			26 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>262 740,58</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>262 740,58</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>39 411,09</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,33</b> CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>302 152,00</b> CZK
<p>v <b>Hostěradicích</b> dne <b>15.03.2021</b></p> <p>_____</p> <p style="margin-left: 100px;">Za zhotovitele</p> <p style="margin-right: 100px;">_____</p> <p style="margin-right: 100px;">Za objednatele</p>			

Rozpočet slouží pouze a výhradně pro výběr zhotovitele, nikoliv jako výrobní. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č.169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu (budovy). Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Dílo se dodává jako plně funkční celek. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a chyby v projektu a ve výkazu výměr měl předpokládat a doplnit do rozpočtu.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 800,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 320,00	8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			15 300,00	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 900,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 440,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 200,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 695,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 262,37	1
713	Izolace tepelné	PSV			3 040,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 000,00	5
735	Otopná tělesa	PSV			22 500,00	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 495,13	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 295,00	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 225,00	2
776	Podlahy povlakové	PSV			22 850,00	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			21 600,00	8

781	Obklady keramické	PSV			9 150,00	3
783	Nátěry	PSV			5 510,00	2
784	Malby	PSV			55 000,00	21
M21	Elektromontáže	MON			26 000,00	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 158,08	1
Cena celkem					262 740,58	100

### Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Velká Mikulášská 18, byt č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>1 800,00</b>
1	342255020R00	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm	m2	4,00000	450,00	1 800,00
<b>Díl: 4</b>						<b>21 320,00</b>
2	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	18,00000	820,00	14 760,00
3	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	8,00000	820,00	6 560,00
<b>Díl: 6</b>						<b>15 300,00</b>
4	602016141RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	45,00000	130,00	5 850,00
5	602016211RT5	Omitka stěn jádrová PROFI MK1 tlušťka vrstvy 20 mm	m2	45,00000	210,00	9 450,00
<b>Díl: 61</b>						<b>9 900,00</b>
6	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	45,00000	220,00	9 900,00
<b>Díl: 94</b>						<b>5 440,00</b>
7	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	64,00000	85,00	5 440,00
<b>Díl: 95</b>						<b>3 200,00</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,00000	50,00	3 200,00
<b>Díl: 96</b>						<b>5 695,00</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
9	962036145R00	DMTZ příčky, SDK	m2	8,00000	120,00	960,00
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	17,00000	55,00	935,00
11	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,00000	200,00	800,00
12	96654	Vybourání spíže vč. stříšky nad spížkou	Kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 99</b>						<b>2 262,37</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,38144	950,00	2 262,37
<b>Díl: 713</b>						<b>3 040,00</b>
<b>Izolace tepelné</b>						
14	713111111RV9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x100 mm	m2	8,00000	380,00	3 040,00
<b>Díl: 722</b>						<b>14 000,00</b>
<b>Vnitřní vodovod</b>						
15	722-A	Vodoinstalační a topenářské práce - výměna bojleru + přípravné práce vč. posunutí digestoře	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
<b>Díl: 735</b>						<b>22 500,00</b>
<b>Otopná tělesa</b>						
16	735-1	Dodávka a montáž přímotopů	kus	5,00000	4 500,00	22 500,00
<b>Díl: 766</b>						<b>8 495,13</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
17	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn vč. obkladu	m2	89,00000	30,00	2 670,00
18	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00000	500,00	1 500,00
19	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	200,00	600,00
20	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	400,00	400,00
21	54914591R	Kliky se štítem dveř.	kus	3,00000	200,00	600,00
22	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	900,00	2 700,00
23	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,05025	500,00	25,13
<b>Díl: 771</b>						<b>2 295,00</b>
<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
24	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	2,00000	450,00	900,00
25	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	29,00000	5,00	145,00
26	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	5,00000	250,00	1 250,00
<b>Díl: 775</b>						<b>4 225,00</b>
<b>Podlahy vlysové a parketové</b>						

### Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Velká Mikulášská 18, byt č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	775413022R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 8 cm	m	55,00000	55,00	3 025,00
28	61416160R	Lišta dřevěná	m	60,00000	20,00	1 200,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>22 850,00</b>
29	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace PVC tl. 3mm	m2	69,00000	250,00	17 250,00
30	220301031R00	Lišta podlahová ochranná na dřevěné podlaže	m	70,00000	80,00	5 600,00
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>21 600,00</b>
31	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	69,00000	150,00	10 350,00
32	777616318R00	Nátěry podlah dřevěných	m2	45,00000	250,00	11 250,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>9 150,00</b>
33	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	12,00000	450,00	5 400,00
34	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat Color One	m2	15,00000	250,00	3 750,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>5 510,00</b>
35	783921220R00	Nátěr syntetický zárubní - 2x	kus	6,00000	85,00	510,00
36	783-1	Nátěr oken - kompelt vč. očištění - 2x nátěr bílá	Kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>55 000,00</b>
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	440,00000	30,00	13 200,00
38	784165111R00	Malba bílá, 2 x vč. penetrace	m2	440,00000	95,00	41 800,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>26 000,00</b>
39	M21-B	Dodávka a montáž rozvaděče komplet vč. jističů	Kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
40	M21-d	Oprava elektro	Kpl	1,00000	16 500,00	16 500,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>3 158,08</b>
41	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	3,94760	100,00	394,76
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,94760	300,00	1 184,28
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,94760	250,00	986,90
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,94760	150,00	592,14



Rozpočet slouží pouze a výhradně pro výběr zhotovitele, nikoliv jako výrobní. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu (budovy). Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Dílo se dodává jako plně funkční celek. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a chyby v projektu a ve výkazu výměr měl předpokládat a doplnit do rozpočtu.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			39 480,00	18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 500,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 809,50	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 908,08	2
735	Otopná tělesa	PSV			6 000,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 643,13	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 645,00	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 390,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			17 250,00	8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			10 350,00	5
781	Obklady keramické	PSV			4 700,00	2
783	Nátěry	PSV			5 760,00	3
784	Malby	PSV			61 047,25	28
M21	Elektromontáže	MON			23 309,64	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 466,82	1



Cena celkem					215 259,42	100
-------------	--	--	--	--	------------	-----

## Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Velká Mikulášská 18, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>39 480,00</b>
1	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní PROFÍ MK1, ručně	m2	112,80000	130,00	14 664,00
2	602016211RT5	Omitka stěn jádrová PROFÍ MK1, tloušťka vrstvy 40 mm	m2	112,80000	220,00	24 816,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 500,00</b>
3	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	50,00000	90,00	4 500,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 000,00</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	20,00	2 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>20 809,50</b>
5	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m2	48,75000	150,00	7 312,50
6	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	376,20000	35,00	13 167,00
7	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	6,00000	55,00	330,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 908,08</b>
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,11377	950,00	3 908,08
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>6 000,00</b>
9	735-A	Dodávka topení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>9 643,13</b>
10	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	5,00000	350,00	1 750,00
11	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	200,00	1 000,00
12	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,83750	350,00	643,13
13	54914591R	Kliky se štítem dveř.	kus	5,00000	350,00	1 750,00
14	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 80x197 třešeň	kus	5,00000	900,00	4 500,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 645,00</b>
15	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	3,00000	450,00	1 350,00
16	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	9,00000	5,00	45,00
17	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	5,00000	250,00	1 250,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>1 390,00</b>
18	775413022R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 8 cm	m	18,00000	55,00	990,00
19	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1357	m	20,00000	20,00	400,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>17 250,00</b>
20	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace PVC tl. 3mm	m2	69,00000	250,00	17 250,00
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>10 350,00</b>
21	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	69,00000	150,00	10 350,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>4 700,00</b>
22	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	6,00000	450,00	2 700,00
23	597813720R	Obkládačka 20x40 bílá mat Color One	m2	8,00000	250,00	2 000,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>5 760,00</b>
24	783323330R00	Nátěr syntetický radiátorů - 5ks+ potrubí	Kpl	1,00000	200,00	200,00
25	783921220R00	Nátěr syntetický zárubní - 2x	kus	7,00000	80,00	560,00
26	783-1	Nátěr oken - kompelt vč. očištění - 2x nátěr bílá	Kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>61 047,25</b>
27	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	402,65000	30,00	12 079,50
28	784165111R00	Malba bílá, 2 x vč. penetrace	m2	515,45000	95,00	48 967,75
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>23 309,64</b>

### Položkový rozpočet

S:	
O:	
R:	Velká Mikulášská 18, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	M21-B	Dodávka a montáž rozvaděče komplet vč. jističů	Kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
30	M21-d	Oprava elektro	Kpl	1,00000	13 809,64	13 809,64
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 466,82</b>
31	979082316R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m	t	3,08353	100,00	308,35
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,08353	300,00	925,06
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,08353	250,00	770,88
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,08353	150,00	462,53

