



MHMPXPEUP1U4

Stejnopis č. 7

**Směnná smlouva**  
**č. SME/35/05/010235/2020**  
**č. RS: 000086-00-21**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“) mezi:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,  
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,  
číslo účtu: 149024-5157998/6000  
(dále jen „**Praha**“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)  
Zastupující: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva a  
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
dále jen „**DPP**“  
(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

**I.**

- 1. Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 2172/11** o výměře 1 559 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha, způsob využití: ost. dopravní plocha a **parc. č. 2172/14** o výměře 2 510 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha, způsob využití: ost. dopravní plocha, v **k. ú. Žižkov**, které jsou zapsány na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stavba tramvajové trati, která je situována na těchto pozemcích, je ve vlastnictví DPP.
- 1.1. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 2172/11** o výměře 1 559 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha, způsob využití: ost. dopravní plocha, a **parc. č. 2172/14** o výměře 2 510 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha, způsob využití: ost. dopravní plocha, v **k. ú. Žižkov** (dále také jen „**pozemky Prahy**“).
- 2. DPP je vlastníkem pozemku parc. č. 1456** o celkové výměře 5 486 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, v **k. ú. Dolní Počernice**, který je zapsán na LV č. 85 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a **pozemku parc. č. 440/3** o výměře 24 878 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha, způsob využití: manipulační plocha, v **k. ú. Libeň**, který je zapsán na LV č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Část tohoto pozemku je trvale zastavěna veřejnou komunikací – ul. Nová Povltavská, usazovací nádrží, čerpací stanicí a dalšími stavbami, vybudovanými Prahou jako součást městské okruhu Blanka. Vlastníkem těchto staveb je Praha.

- 2.1. Předmětem směny je pozemek parc. č. 1456** o celkové výměře 5 486 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, v **k. ú. Dolní Počernice** a **pozemek parc. č. 440/3** o výměře 24 878 m<sup>2</sup>, druh: ost.plocha/manipulační plocha, v **k. ú. Libeň** (dále také jen „**pozemky DPP**“).

(dále společně také jen „**Nemovitosti**“)

## II.

1. Praha převádí do vlastnictví DPP pozemky Prahy specifikované v čl. I odst. 1.1. včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, s výjimkou stavby tramvajové trati uvedené v čl. I odst. 1 a DPP tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. DPP převádí do vlastnictví Prahy pozemky DPP specifikované v čl. I. odst. 2.1. a Praha tyto pozemky včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, s výjimkou komunikace – ul. Povltavské, usazovací nádrže, čerpací stanice a dalších staveb uvedených v čl. I odst. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.19/65 ze dne 17.9.2020. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-70055/2020 v době od 1.4.2020 do 16.4.2020 po dobu zákonné lhůty.
4. Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo DPP usnesením č. 22/2019/10.2 ze dne 22.10.2019. Souhlas s uzavřením této smlouvy vydala dozorčí rady DPP dne 20. 11. 2019 usnesením č. 11/2019/8.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, toto vše s výjimkou:
  - pro pozemek Prahy parc. č. 2172/11 v k. ú. Žižkov:  
věcného břemene spočívajícího v právu vedení optických kabelů, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, provádění oprav a údržby v rozsahu dle GP č. 1856-19/2007 a č. 1645-39/2005 ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, a T-Systems Czech Republic a.s., IČO: 61059382, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V-60800/2007-101 vč. souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod V-45942/2015-101;
  - pro pozemek DPP parc. č. 440/3 v k. ú. Libeň:  
věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat kabelové vedení a právu vstupu a vjezdu za účelem zajištění oprav a údržby dle čl. III a v rozsahu dle GP č. 2688-6048/2009 ve prospěch PREDistribuce a.s., IČO: 27376416, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V-55945/2010-101;

věcného břemene spočívajícího v právu uložení kabelového vedení a právu přístupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GP č. 3137-479/2009 ve prospěch PREDistribuce a.s., IČO: 27376416, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V-48403/2012-101;

věcného břemene spočívajícího v právu umístění kabelového vedení, provozování ho a udržování, v právu provádění úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění, právo vstupu a vjezdu dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 3842-341/2012 ve prospěch PREDistribuce a.s., IČO: 27376416, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V- 65416/2016-101;

věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování kabelového vedení, jeho údržby, provádění úprav za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění, a právu vstupu a vjezdu dle čl. II listiny v rozsahu dle GP č. 3921-341/2012 ve prospěch PREDistribuce a.s., IČO: 27376416, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V- 70736/2017-101;

věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování kabelového vedení, jeho údržby, provádění úprav za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění a práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy kabelového vedení dle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP č. 3944-341/2012 ve prospěch PREDistribuce a.s., IČO: 27376416, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene vložené do katastru nemovitostí pod V- 70737/2017-101.

2. Kdyby se dodatečně zjistilo, že na Nemovitostech vážnou i jiná práva než ta uvedená v odst. 1 tohoto článku, vyjma zákonných věcných břemen, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy. K předání směřovaných nemovitostí dochází ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu z katastru nemovitostí.

#### IV.

1. **Cena pozemků Prahy** podle znaleckého posudku č. 3525-24/2019 ze dne 26. 3. 2019 zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3800, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti činí:

- a) za pozemek parc. č. 2172/11 v k. ú. Žižkov 3 502 237 Kč
- b) za pozemek parc. č. 2172/14 v k. ú. Žižkov 5 647 500 Kč

**za oba pozemky celkem částku 9 149 740,- Kč bez DPH.**

Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

2. **Cena pozemků DPP** podle znaleckého posudku č. 3525-24/2019 ze dne 26. 3. 2019 zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3800, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, a znaleckého posudku č. 3567-66/2019 ze dne 23. 9. 2019 zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3800, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti činí:

- a) za pozemek parc. č. 1456 v k. ú. Dolní Počernice 301 730 Kč

b) za pozemek par. č. 440/3 v k. ú. Libeň 35 525 000 Kč.

**za oba pozemky celkem částku 35 826 730,- Kč bez DPH.**

Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **26 676 990,- Kč bez DPH** zaplatí Praha ve prospěch DPP na bankovní účet DPP vedený u České spořitelny a.s., č. účtu: 1930731349/0800, variabilní symbol: 0003690020, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet DPP. DPP na vzniklý rozdíl vystaví fakturu, a to do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení **řízení o povolení vkladu vlastnického práva** k pozemkům parc. č. 1456 v k. ú. Dolní Počernice a parc. č. 440/3 v k. ú. Libeň **ve prospěch Prahy** a k pozemkům parc.č. 2172/11 a parc.č. 2172/14 v k. ú. Žižkov **ve prospěch DPP** do příslušného katastru nemovitostí učiní Praha. Smluvní strany se dohodly, že náklady s úhradou správního poplatku spojeného s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvními stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost a vnutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Nebezpečí škody na věci přechází z Prahy na DPP a z DPP na Prahu dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje původní smlouvu č. RS 000369-00-20 ze dne 16. 12. 2020.
3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeden obdrží DPP a zbývajících pět Praha.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Za hlavní město Praha

za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....

Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s  
majetkem MHMP

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva