

# SMLOUVA O DÍLO

**Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**

Se sídlem: Za Poštou 1660, Dobříš 263 01

IČO: 42 72 72 01

č.ú. 12132-211/0100 Komerční banka

Zastoupený: Mgr. Marie Doležalová

( dále jen „objednatel“ )

na straně jedné

a

**LAMA PB s.r.o.**

Se sídlem Brod 45, 261 01 Příbram

IČ: 24749044

zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle C, vložka 171123

číslo bankovního účtu: 11077011/0300 – ČSOB Příbram

zastoupená: Michalem Maškem - jednatelem

( dále jen „zhotovitel“ )

na straně druhé

( dále společně také „strany“ )

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

## čl. I.

### Specifikace stran a díla

(1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel jakožto vybraný uchazeč a generální dodavatel, zrealizuje dílo a to **Provedení opravy koupelny v II.NP v rozsahu dle položkového rozpočtu – příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

(2) Zhotovitel je právnickou osobou, která disponuje veškerým technickým, personálním a odborným vybavením a zázemím, které zhotoviteli umožňuje se plnohodnotně a komplexně podílet na realizacích děl zajišťovaných objednatelem, jakožto generálním dodavatelem, jež jsou specifikovány v odstavci (1) tohoto článku.

(3) Zhotovitel bude na základě této smlouvy realizovat dílo či jeho část dle požadavků objednatele, a to vše při dodržení podmínek a principů specifikovaných v této smlouvě jakož i v ústní dohodě o výhradní komplexní spolupráci při realizaci děl.

## **čl. II.** **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dle požadavků objednatele dílo či jeho část specifikované v článku I. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou a dílo převzít. Strany souhlasně prohlašují, že nemají žádných rozporů či jakýchkoli nejasností týkajících se vymezení předmětů díla, jeho rozsahu a způsobu provedení.

(2) Dílo specifikované v článku I. této smlouvy a v odstavci (1) tohoto článku bude pro účely této smlouvy dále označeno jen jako „**předmět díla** či **dílo**“.

## **čl. III.** **Předměty díla a doby plnění**

(1) Strany sjednaly, že zhotovitel bude na základě této smlouvy realizovat pro objednatele dílo specifikované v článku I. odstavci (1) této smlouvy, nebude-li objednatelem v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

(2) Zhotovitel se zavazuje, při dodržení podmínek placení sjednané ceny díla objednatelem, při poskytnutí nezbytné součinnosti nutné k provedení díla a při dodržení a řádném splnění podmínky stavební připravenosti, provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a v dohodnutém termínu předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za splnění předmětu díla cenu ve výši stanovené touto smlouvou a dílo převzít. Strany sjednaly, že zhotovitel provede dílo v termínu do **40** kalendářních dní od dne předání staveniště. V případě nepřízně počasí se tento termín prodlouží o tyto dny – vše se zápisem do stavebního deníku.

(2) Objednatel bere na vědomí, že nejpozději do doby zahájení díla zhotovitelem, je povinen zajistit zhotoviteli ničím nerušený přístup na místa plnění díla, s tím, že o dobu, co objednatel případně bude v prodlení se splněním této povinnosti, se adekvátně prodlužuje doba plnění díla sjednaná touto smlouvou. Objednatel je dále povinen před započatím provádění díla a realizace prací ze strany zhotovitele, zajistit zhotoviteli řádnou stavební připravenost veškerých míst realizace díla.

(3) Strany sjednaly, že doba plnění díla se adekvátně prodlouží o případné vícepráce, a to takové, které si objednatel objedná u zhotovitele a zhotovitel s provedením těchto objednatelům objednaných víceprací bude souhlasit, nebo o takové vícepráce, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době uzavření této smlouvy a bez jejichž provedení by nebylo možno dílo řádně provést.

(4) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že v takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu již provedených prací jakož i ostatní náklady, které zhotoviteli vzniknou z důvodu znemožnění provedení díla.

**čl. IV.**  
**Cena díla a způsob jejího placení**

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu v celkové výši **442 239,-Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdvěstětřicetdevět korunčeských)**, vč.**15% DPH** a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu(faktury) se sjednanou 30-ti denní splatností. Cena za dílo je stanovena na základě osobní prohlídky a položkového rozpočtu – příloha č.1. Dílčí fakturace strany nebudou. Konečná fakturace proběhne po řádném předání díla.

(2) Strany sjednaly, že touto smlouvou sjednaná cena díla se může zvýšit o případné vícepráce, a to takové, které si objednatel objedná u zhotovitele a zhotovitel s provedením těchto objednatelům objednaných víceprací bude souhlasit, nebo o takové vícepráce, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době uzavření této smlouvy a bez jejichž provedení by nebylo možno dílo řádně provést. Cena těchto víceprací bude vycházet z obvyklých cen zhotovitele. O tyto objednatelům objednané či nepředvídatelné vícepráce se adekvátně prodlouží i sjednané termíny dokončení díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.

**čl. V.**  
**Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, jakož i v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k plnění předmětu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit ničím nerušený přístup zhotovitele na místo provádění díla a dále zajistit řádné a včasné placení sjednané ceny díla za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že bere na vědomí, že je, jakožto generální dodavatel, svým investorům zodpovědný za způsob a kvalitu prováděného díla.

(3) Strany jsou povinny vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě a zapisovat do něj veškeré zákonem požadované rozhodné skutečnosti související s realizací díla, nebude-li stranami v tom kterém konkrétním případě ujednáno jinak.

**čl. VI.**  
**Předání a převzetí díla**

(1) O předání a převzetí díla se strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

(2) Objednatel se zavazuje v rámci předání a převzetí díla provést prohlídku díla a případné zjevné vady či nedodělky díla vytknout již při prohlídce díla. V případě, že dílo bude vykazovat takové zjevné vady či nedodělky, které budou bránit konečnému předání a převzetí díla, zaznamenají strany tuto skutečnost v tzv. „zjišťovacím protokolu“, ve kterém budou

sepsány případné zjevné vady díla vytknuté objednatelem při prohlídce díla spolu se závazkem zhotovitele tyto případné zjevné vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze té které případné zjevné vady.

(3) Strany sjednaly, že za řádně dokončené dílo se považuje rovněž takové dílo, které bude vykazovat pouze drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla. Tato skutečnost tudíž v žádném případě nemůže bránit sepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla, s tím, že tento protokol bude v takovém případě obsahovat i případné vytknutí drobných vad a nedodělků objednatelem a závazek zhotovitele odstranit tyto případné drobné vady a nedodělky ve lhůtě přiměřené povaze té které případné drobné vady či nedodělků. V této souvislosti tudíž objednatel prohlašuje, že bere na vědomí, že nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

## **čl. VII.** **Záruka**

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající povaze a účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

(2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku se záruční dobou 36 měsíců, s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převzal dílo až po dni, kdy měl povinnost dílo převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost. Strany berou na vědomí, že tato záruka se nevztahuje na materiál a technologické části případně dodané objednatelem.

(3) Strany sjednaly, že případná reklamace vad musí být objednatelem provedena v písemné formě, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

(4) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady řádně a důvodně vytknuté objednatelem ve lhůtě přiměřené povaze té které objednatelem řádně a důvodně vytknuté vady.

## **čl. VIII.** **Závěrečná ustanovení**

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

**Domov seniorů Dobříš,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš  
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955

objednatel

**LAMA PB s.r.o.**  
IČ: 24749044 DIČ: CZ24749044  
Brod 45, 261 01 Příbram I,  
tel.: 605 217 556  
www.lamapb.com

zhotovitel

V Příbrami dne 17.2.2017