

S M L O U V A O D Í L O Č . E C Z 2 1 ...

ENVIROS, s.r.o.

IČ

615 03 240

se sídlem

Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

zapsaná u

Městského soudu v Praze sp. zn. C 31001

zastoupená

č. ú.:

vedená u:

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

IČ

619 74 706

se sídlem

Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná u

Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B1113

zastoupená

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve vypracování energetického auditu, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná

ke zhotovení Díla.

Čl. II. Specifikace Díla

2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je zpracování energetického auditu (v písemné a digitální formě) energetického hospodářství Objednatele dle platné legislativy.

Výčet objektů, pro které bude energetický audit zpracován:

- a) Administrativní prostory a budova na adrese Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov – Šumbark;
- b) Energetické hospodářství – soustava zásobování tepelnou energií v majetku Objednatele.

2.2. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.

2.3. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 309/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

2.4. Dílem (výstupem Díla) se rozumí vypracovaná zpráva o energetickém auditu v obsahu a formě podkladu požadované č. 309/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 480/2012 Sb. Dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf.

2.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady autorizaci zprávy o energetickém auditu oprávněnou osobou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb.

2.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a) datum zahájení zhotovování Díla ihned po podpisu smlouvy o dílo;
- b) datum dokončení Díla 31. 5. 2021.

3.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele

ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
- a) Dostupnou výkresovou (půdorysy, řezy, pohledy, ...) a stavební dokumentaci objektů (stavebně technická zpráva, legenda místností, technologie, ...)
 - b) Dostupnou výkresovou a technickou dokumentaci, schémata energetických a technologických systémů;
 - c) Dostupné technické údaje o energetickém hospodářství – technická dokumentace k výměňikovým stanicím, délky a provedení potrubních tras, atd.
 - d) V případě, že jsou provozovány, tak údaje o zdrojích tepla – technická dokumentace zdroje energie – kapacita zdroje, energetická účinnost, denní, měsíční a roční využití zdroje, technické údaje o zařízení (technický stav, počet a typ hlavních výrobních agregátů).
 - e) Údaje o používaných formách energie obsahující:
 - (i) nákupy elektrické energie v letech 2017 ÷ 2020, jednotkové ceny (nejlépe faktury),
 - (ii) technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých forem energie dohodnuté smluvně s dodavatelem energie, tarifní a platební podmínky.
 - f) Dostupné údaje o hlavních spotřebičích elektrické energie (seznam s uvedením názvu, příkonu a provozních hodin), revizní zpráva elektrospotřebičů.
 - g) Údaje o prodeji energie cizím v dostupném členění za roky 2017 ÷ 2020;
 - h) Údaje o podružných měřeních energie a případně i vody;
 - i) Provozní režimy;
 - j) Počet osob v budovách;
 - k) Dostupný energetický audit, resp. dostupnou dokumentaci o již provedených úsporných opatřeních;
 - l) Údaje (dokumentaci) o již provedených nebo zamýšlených úsporných opatřeních (např. cenová nabídka) nebo provedeném energetickém auditu;
 - m) Další dokumentaci pro potřeby zavedení systému energetického managementu.
- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do týdne po podpisu této smlouvy.

- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do tří dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do pěti pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla.
- 4.8. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že žádosti o součinnost a následné odpovědi na tyto součinnosti jsou za dostatečně poskytnuté prostřednictvím emailové komunikace a to žádostí doručenou na alespoň jeden emailový kontakt uvedený v čl. 11.4. a) a b). Zhotovitel i Objednatel jsou povinni v případě, že jim bude doručena žádost o součinnost co nejdříve reagovat na tuto žádost o součinnost prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 11.4. s odpovědí, že jim takováto součinnost byla doručena, aby se předešlo spekulacím, že žádost nebyla druhé smluvní straně doručena.

Čl. V. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 150 000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 5.2. K ceně Díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 7.3. této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů.

- 6.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 30 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 6.4. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 8.6. Dle ust. § 2615 odst. 2 občanského zákoníku se pro práva Objednatele z vadného plnění použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. V případě podstatného porušení smlouvy má dle ust. § 2106 odst. 1 Objednatel mimo jiné právo i na odstoupení od smlouvy. V případě nepodstatného porušení smlouvy má Objednatel práva uvedena v ust. § 2107 občanského zákoníku, kterými jsou právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, přičemž právo odstoupit od smlouvy je dáno až sekundárně pro nesplnění povinnosti Zhotovitele vadu odstranit.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody a taktéž Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli nárok na úhradu jemu vzniklé škody, v případě, že nepředá dílo v termínu v této smlouvě uvedené.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu v případě, že poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo povinnosti vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinností z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinností z této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatelem na cenu Díla dle odst. 5.1. této smlouvy.

Čl. XI.

Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:
- a) za Zhotovitele:
- (i)
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | ████████████████████ |
| <i>e-mail:</i> | ████████████████████ |
| <i>telefon:</i> | ████████████████████ |
- (ii)
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | ████████████████████ |
| <i>e-mail:</i> | ████████████████████ |
| <i>telefon:</i> | ████████████████████ |
- b) za Objednatele:
- (i)
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | ████████████████████ |
| <i>e-mail:</i> | ████████████████████ |
| <i>telefon:</i> | ████████████████████ |
- (ii)
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| <i>Jméno a příjmení:</i> | ████████████████████ |
| <i>e-mail:</i> | ████████████████████ |
| <i>telefon:</i> | ████████████████████ |

Čl. XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 12.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIII.

Zpracování a ochrana osobních údajů

- 13.1. Identifikační údaje a kontaktní údaje (zejména jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní číslo a emailová adresa) zpracováváme za účelem plnění smlouvy a související obchodní komunikace. Smluvní strany souhlasí, že tyto údaje mohou být použity i za účelem doložení referencí při výběrovém řízení a ucházení se o zakázky. Podrobné informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou dostupné na webu: <https://www.enviros.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

Čl. XIV.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 14.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb dle zákona č. 406/2000 Sb. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto Objednateli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nenes Objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout.
- 15.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styk, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres

apod.

- 15.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
- 15.5. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 15.6. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 20. 3. 2021 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 20. 3. 2021 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.9. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.

V Havířově dne 19. 3. 2021

V dne

Objednatel

Zhotovitel