



MHMPXP5BNJKG

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
**č. SOB/83/12/025779/2016**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného  
podle §1267 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřeli

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: [redacted], pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „budoucí povinný“

**2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

jednající: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu.: 1930731349/0800

dále jen „budoucí oprávněný“

**I.**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/4 a 3125/6 v k.ú. Braník**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1372 pro k.ú. Braník, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

**II.**

Budoucí oprávněný umístí v rámci stavby „**Rekonstrukce EOV obratiště - nádraží Braník**“ na pozemek **parc. č. 3125/3, 3125/4 a 3125/6 v k.ú. Braník elektrický systém ovládání výhybky včetně kabelového vedení**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, (dále jen „**zařízení**“).

**III.**

Protože pozemek **parc. č. 3125/3, 3125/4 a 3125/6 v k.ú. Braník** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na něj zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zaslání a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

**Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podléhá schválení Rady hl. m. Prahy.**

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/4 a 3125/6 v k.ú. Braník**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného umístit na něj **elektrický systém ovládání výhybky včetně kabelového vedení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

3. *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění oprav elektrického systému ovládání výhybky včetně kabelového vedení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem údržby a odstranění havárie, v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

4. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

5. *Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**. Oprávněný je povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad, tj. úhradu kolku ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH, na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslání faktury - daňového dokladu. Pro potřeby účetnictví budoucího oprávněného bude služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky.*

6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

7. *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 3125/3, 3125/4 a 3125/6 v k.ú. Braník** pro společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu umístit na něj **elektrický systém ovládání výhybky včetně kabelového vedení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*


**IV.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 a budoucí oprávněný obdrží 3 stejnopisy.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí oprávněný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

V Praze dne .....

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....  
  
pověřená řízením odboru  
EVM MHMP

.....  
Mgr. Martin Gillar      JUDr. Jan Blecha  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost