

Naše čj.: MUSP 111704/2016  
Naše sp. zn.: 38604/2015 MJP/DAVE



SML/2016/0564/MJP/Vr  
VB/SML/2016/0551/MJP/Pe

## Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

### **FORTEX – AGS, a. s.**

se sídlem Jílová 1550/1, Šumperk, PSČ 787 92  
IČO: 001 50 584, DIČ: CZ699000025,  
Zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 95  
jednatelkou představenstva Ing. Michalem Konečným  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk  
číslo účtu: 317841/0100

*jako povinný a oprávněný z věcného břemene a jako prodávající*

a

**město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem  
IČO: 00303461  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk  
číslo účtu: 19-1905609309/0800

*jako kupující*

*tuto*

*smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a kupní smlouvu*

I.

### Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě VB/SML/2016/0551/MJP/Pe

1. Povinný z věcného břemene (dále jen „povinný“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1390/1 o výměře 153 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 753, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene (dále jen „oprávněný“) uložil přes služební pozemek vodovodní a splaškovou kanalizační přípojku, pro účely připojení budoucí stavební parcely pro plánovanou výstavbu RD, v rámci svého investičního záměru: „Příprava území pro výstavbu 3 RD, Šumperk – Horní Temenice“ v lokalitě „Za Hniličkou“ v Šumperku -

Temenici. Vodovodní a splašková kanalizační přípojka je ve výlučném vlastnictví oprávněného.

3. Povinný zřizuje k tíži služebného pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **vést, provozovat a udržovat vodovodní a splaškovou kanalizační přípojku na služebném pozemku, jakož i právo provádět na přípojkách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a za tímto účelem na služební pozemek vstupovat a vjíždět** (dále jen „**věcné břemeno**“), ve prospěch vlastníka předmětné vodovodní a splaškové kanalizační přípojky, jejichž aktuálním vlastníkem je oprávněný podle této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene pro vodovodní přípojku je vymezen Geometrickým plánem č. 964-558a/2015, pro splaškovou kanalizační přípojku Geometrickým plánem č. 994-588/2016, oba vyhotovitele Ing. Jiřího Vozdy. Oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
8. Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služební pozemek po provedení prací, souvisejících se správou předmětné přípojky, na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## II.

### Kupní smlouva SML/2016/0564/MJP/Vr

1. Prodávající FORTEX – AGS, a.s. (dále jen „prodávající“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1390/1 o výměře 153 m<sup>2</sup> a pozemku parc. číslo 228 o výměře 761 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 753, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice.
2. Předmět prodeje je dán geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo geometrického plánu 964-558a/2015 ze dne 29. 12. 2015, který vyhotovil Ing. Jiří Vozda. Částečným zápisem geometrického plánu byly nově do katastru nemovitostí zapsány pozemky - pozemek parc. číslo 1390/1 o výměře 153 m<sup>2</sup> a pozemek parc. číslo 228 o výměře 761 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Horní Temenice. Při dalším dělení dle shora uvedeného geometrického plánu se vychází z nového stavu zápisu pozemků a to tak, že z pozemku parc. číslo 1390/1 je dle shora uvedeného geometrického plánu dále oddělen a označen pozemek parc. číslo 1390/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> a dále z pozemku parc. číslo 228 je oddělen a nově označen pozemek parc. číslo 228/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Temenice. Pozemek parc. číslo 1390/1 a pozemek parc. číslo 228/1 oba v k.ú. Horní Temenice jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Vypracování geometrického plánu bylo zadáno prodávajícím, který uhradil i náklady s jeho vyhotovením.

### 3. Prodávající ze svého vlastnictví

#### *prodává*

kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví pozemek parcelní číslo 1390/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 228/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Horní Temenice, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **200,- Kč, slovy dvě stě korun českých + DPH 21% z kupní ceny**. Prodávající se zavazuje, že daňový doklad na úhradu DPH z kupní ceny zašle kupujícímu ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu společně s DPH z kupní ceny uhradí do 7 dnů ode dne obdržení daňového dokladu.

4. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej kupuje. Současně bere na vědomí zapsaná věcná břemena na pozemcích parc. číslo 1390/1 a parc. číslo 228 oba v k.ú. Horní Temenice, která jsou dále popsána na listu vlastnictví číslo 753 pro obec Šumperk, katastrální území Horní Temenice.

### III.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabyde právo, odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě, a kupující nabyde vlastnictví k převáděné věci vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni společně s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující.
2. Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání daně z nabytí nemovité věci do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, a zaplatit tuto daň.

### IV.

#### Schvalovací doložka

#### dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

1. Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 596/16 ze dne 03. 11. 2016.
2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 1605/16 ze dne 03. 03. 2016.

V.  
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři (3) vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno (1) vyhotovení pro prodávajícího, jedno (1) vyhotovení pro vkladové řízení na KÚ.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 7. 12. 2010

.....  
**FORTEX - AGS, a.s.**  
Ing. Michal Konečný,  
místopředseda představenstva

*jako povinný a oprávněný a jako prodávající*

.....  
město Šumperk  
Mgr. Zdeněk Brož, starosta

*jako kupující*



**FORTEX - AGS, a.s.**  
ŠUMPERK, Jilovská 1550/1, PSČ 787 92  
IČ: 00150584 DIČ: CZ699000025  
tel.: 583 310 111 www.fortex.cz

-4-

**Oprávněný:** Dle listiny  
**Druh věcného břemene:** Právo vedení vodovodní přípojky, právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení, dále dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Vořda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Vořda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>809/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>809/95</b>
	Dne: <b>23.12.2015</b> Číslo: <b>393/2015</b>	Dne: <b>29.12.2015</b> Číslo: <b>585/2015</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Vozda, s.r.o.</b>  Sady 1.máje 12 787 01 Šumperk IČ 25393499	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 1432/2015-809 2015.12.28 09:08:34 CET	
Číslo plánu: <b>964-558a/2015</b>		
Okres: <b>Šumperk</b>		
Obec: <b>Šumperk</b>		
Kat. území: <b>Horní Temenice</b>		
Mapový list: <b>Šumperk 6-7/44, 6-8/22 (KMD)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
227/2	1	54	zahrada	227/2	2	38	zahrada		0	227/2		753	1	36	d
										228		753	1	02	b
													2	38	
228	8	45	zahrada	228/1	1	70	zahrada		0	228		753	1	70	
				228/2	5	91	zahrada		0	227/2		753		18	c
										228		753	5	73	a
													5	91	
1390	6	74	ostat. pl. jiná plocha	1390/1		30	ostat. pl. jiná plocha		0	1390		753		30	
				1390/2	1	23	ostat. pl. jiná plocha		0	1390		753	1	23	
				1390/3	4	48	ostat. pl. jiná plocha		0	1390		753	4	48	
				1390/4		73	ostat. pl. jiná plocha		0	1390		753		73	
1391	12	87	ostat. pl. jiná plocha	1391/1	8	60	ostat. pl. jiná plocha		0	1391		753	8	60	
				1391/2	3	00	ostat. pl. jiná plocha		0	1391		753	3	00	
				1391/3	1	27	ostat. pl. jiná plocha		0	1391		753	1	27	
	29	60			29	60									
1316/7				Věcné břemeno							1316/7		391		
1376										1376		391			
1390				1390/1						1390		753			

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				ha
227/2		72914	99	b	228/1		72914	1	70	
			03	d	228/2			72914	5	73
			02							18
		75011	3	b				5	91	
			33	d						
			36							

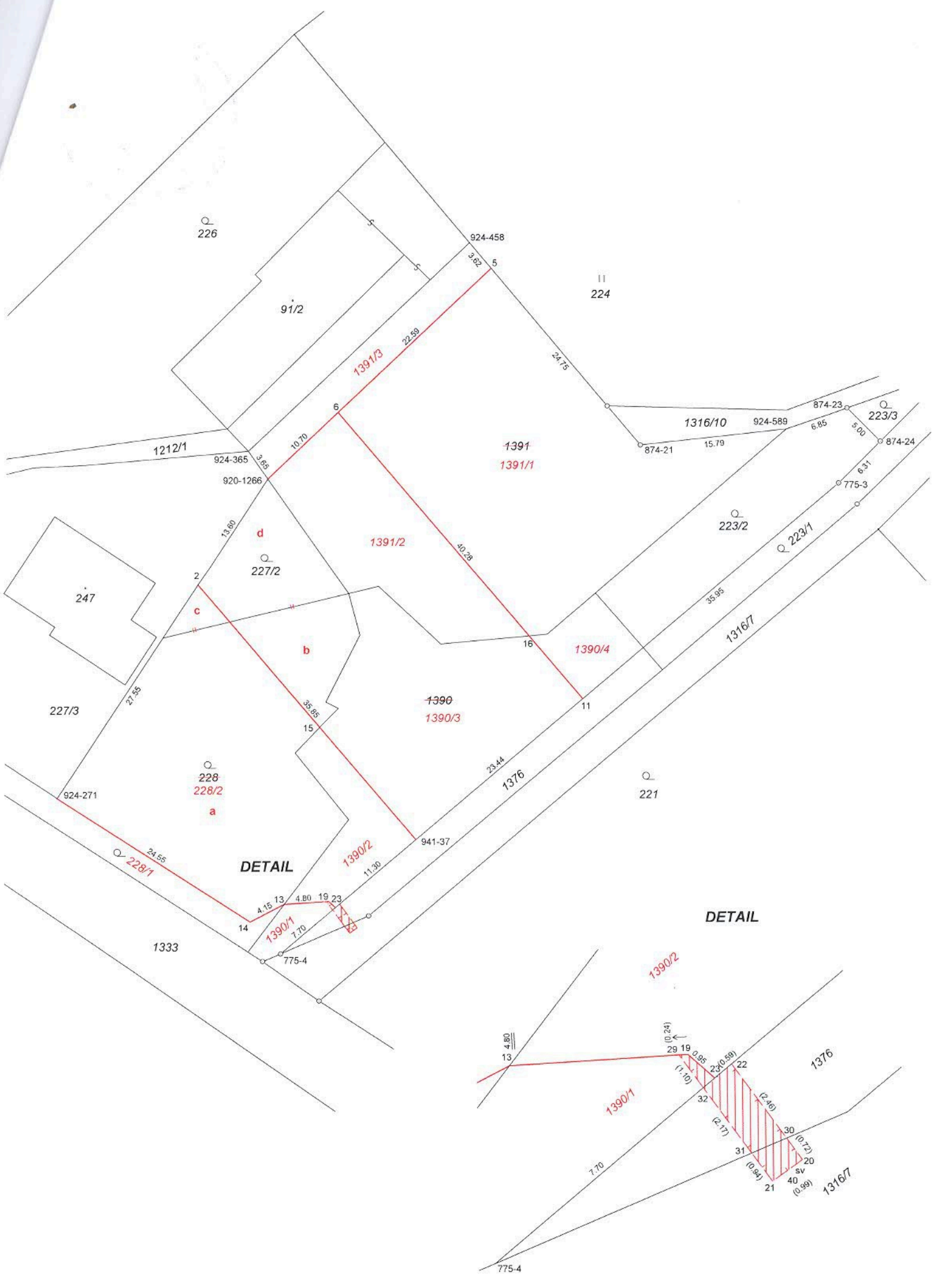
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X		
2	565045.27	1075974.48	8			dočasná stab.hřeb v podezdívce	
5	565013.59	1075940.58	8			dočasná stab.plast	
6	565030.10	1075956.00	8			dočasná stab.plast	
11	565004.29	1075986.87	8			dočasná stab.geobrčko	
13	565036.45	1076010.69	3			dočasná stab.geobrčko	
14	565040.13	1076010.69	3			* dočasná stab.geobrčko	
15	565032.43	1075989.80	8			průsečík	
16	565009.96	1075980.09	8			průsečík	
19	565031.68	1076008.52	3			* bod věc.břemene	
20	565028.66	1076011.36	3			bod věc.břemene	
21	565029.46	1076011.94	3			bod věc.břemene	
22	565030.52	1076008.78	8			bod věc.břemene průsečík	
23	565030.97	1076009.16	8			dočasná stab.geobrčko, bod věc.břemene	
29	565031.92	1076008.53	8			průsečík	
30	565029.08	1076010.78	8			průsečík	
31	565030.01	1076011.18	8			průsečík	
32	565031.28	1076009.42	8			průsečík	
775-	3	564976.74	1075963.84	3		bod KMD dočasná stab.	
775-	4	565036.89	1076014.11	8		bod KMD dočasná stab.	
874-	21	564997.83	1075959.66	8		dočasná stab. plast původní	
874-	23	564975.75	1075955.80	8		dočasná stab.plast	
874-	24	564972.25	1075959.40	3		plast.hran.znak	
920-1266		565037.70	1075963.10	8	565038.00	1075963.40	sl.plotu
924- 271		565060.65	1075997.30	8			sl.plotu
924- 365		565039.76	1075960.11	8	565040.12	1075960.40	sl.plotu
924- 458		565015.88	1075937.81	8			sl.plotu
924- 589		564982.22	1075958.01	8			dočasná stab.plast
941- 37		565022.29	1076001.91	8			dočasná stab.geobrčko

**Poznámka:**

Body označené symbolem \* v poznámce nebyly trvale stabilizovány po domluvě s vlastníky, z důvodu ohrožení stavební činností (dle § 91 odst. 6 vyhl. č. 357/2013 Sb.).

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Q 226

91/2

924-458

3.82 5

II 224

1391/3

6

1391 1391/1

1316/10

924-589

874-23

Q 223/3

1212/1

924-365

920-1266

13.60

d

Q 227/2

1391/2

10.70

22.59

30.28

1390/4

16

Q 223/2

Q 223/1

6.85

5.00

874-24

6.31

775-3

35.95

1316/7

247

227/3

27.35

1390 1390/3

11

Q 228

228/2

a

35.85

15

23.44

1376

Q 221

924-271

DETAIL

1390/2

941-37

11.30

DETAIL

1333

Q 228/1

24.55

4.15

13

4.80

19

23

14

1390/1

7.70

775-4

1390/2

4.80

13

0.24

29

19

0.95

230.89

22

1376

1390/1

7.70

17.10

32

12.17

21

31

10.94

20

sv

40

10.99

1316/7

775-4



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
1390/1								1390/1				

**Oprávněný:**

**Druh věcného břemene:**



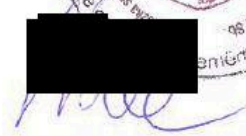
Dle listiny

právo vedení kanalizační přípojky, právo vstupu a vjezdu

na pozemky, pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení, dále dle listiny.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
964-19	565031.68	1076008.52	3	bod věcného břemene
964-27	565032.82	1076008.59	8	bod věcného břemene
964-28	565031.56	1076008.63	8	bod věcného břemene
964-33	565031.87	1076009.91	8	bod věcného břemene
964-34	565031.10	1076009.27	8	bod věcného břemene

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Vožda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Vožda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>809/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>809/95</b>
	Dne: <b>2. 12. 2016</b> Číslo: <b>482/2016</b>	Dne: <b>6. 12. 2016</b> Číslo: <b>586/2016</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Vozda, s.r.o.</b>  Fialova 416/3 787 01 Šumperk IČ 25393499	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Ing. Veronika Vrbová PGP 1585/2016-809 2016.12.05 13:03:25 CET	
Číslo plánu: <b>994-588/2016</b> Okres: <b>Šumperk</b> Obec: <b>Šumperk</b> Kat. území: <b>Horní Temenice</b> Mapový list: <b>Šumperk 6-8/22</b>	 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Q.  
228

1390/3

1376

1316/7

1390/1

964-19 (0.76)  
964-28 (0.76)  
964-27 (1.14)  
964-34 (0.76)  
964-33 (1.00)

1333

