

**PROHLÁŠENÍ O ZÁNÍKU ZÁKAZU ZCIZENÍ VĚCI A
ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
ZÁKAZU ZCIZENÍ VĚCI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

pan *Pavel Svoboda*, r.č. 680 [redacted] bytem Havlíčkův Brod, [redacted] PSČ 580 01, dle svého prohlášení plně svéprávný,

toto

prohlášení o zániku zákazu zcizení věci a zástavního práva

a

smlouvu o zřízení zákazu zcizení věci

a

smlouvu o zřízení zástavního práva:

I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m² v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Pan Pavel Svoboda prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1902 m² a parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5599.

III.

Město Humpolec a pan Pavel Svoboda prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, tj. pozemky parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1902 m² a parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², vše v katastrálním území Humpolec, vznikly na základě geometrického plánu vyhotoveného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, číslo plánu 4191-265/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 24.3.2020, prostřednictvím kterého se:

- od pozemku parc. čís. 395/2 ostatní plocha, manipulační plocha oddělil díl o výměře 160 m² a vytvořil se pozemek parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec,
- výměra pozemku parc. čís. 395/2 ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Humpolec, zmenšila na 3068 m²,
- od pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha oddělil díl o výměře 160 m² a vytvořil se pozemek parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec,
- výměra pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Humpolec, se zmenšila na 1902 m².

IV.

Na základě kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, bylo mezi Městem Humpolec a panem Pavlem Svobodou sjednáno, že pan Pavel Svoboda bude omezen v dispozici (nakládání) s pozemkem parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m² v katastrálním území Humpolec po dobu od provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m² v katastrálním území Humpolec do katastru nemovitostí do doby dokončení výstavby stavby nárožního bytového domu podle varianty V2 architektonického konceptu vypracovaného Ing. arch. Davidem Ptáčkem a prezentovaného na Zastupitelstvu Města Humpolce dne 20.9.2017 (dále také jen „stavba“), přičemž takové omezení spočívá v zákazu převedení vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m² v katastrálním území Humpolec, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Města Humpolec.

Na základě kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, bylo dále pro zajištění povinnosti pana Pavla Svobody zaplatit Městu Humpolec smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč pro případ nedokončení výstavby stavby nejpozději do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m², v katastrálním území Humpolec, zřízeno k tíži pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m², v katastrálním území Humpolec, ve prospěch Města Humpolec ještě zástavní právo.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. této smlouvy jsou v současnosti zákaz zcizení a zástavní právo specifikované v tomto článku smlouvy zřízeny k tíži pozemku parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m² a pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1902 m², oba v katastrálním území Humpolec.

Na základě směnné smlouvy ze dne 23.7.2020, č.j. V-3710/2020-304, získalo Město Humpolec do svého vlastnictví pozemek parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec. Město Humpolec prohlašuje a činí nesporným, že zápisem vlastnického práva dle směnné smlouvy ze dne 23.7.2020, č.j. V-3710/2020-304, do katastru nemovitostí, zákaz zcizení a zástavní právo specifikované v tomto článku smlouvy k tíži pozemku parc. čís. 395/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec, zanikly splnutím, a to dle ustanovení § 1993 obč. zák.

K zániku práva zákazu zcizení a zástavního práva je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

V.

V čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, se pan Pavel Svoboda zavázal, že nejpozději do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m², v katastrálním území Humpolec, dokončí výstavbu stavby s tím, že stavba se dle kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, považuje za dokončenou dnem vydání souhlasu s užíváním stavby ze strany stavebního úřadu nebo dnem uplynutí 30denní lhůty od oznámení záměru o užívání dokončené stavby příslušnému stavebnímu úřadu, aniž by bylo stavebním úřadem zakázáno užívání stavby.

Výstavbu hrubé stavby se pan Pavel Svoboda na základě čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, zavázal provést nejpozději do 4 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m², v katastrálním území Humpolec, s tím, že pro účely kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, se hrubou stavbou rozumí základová deska, vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy a střešní konstrukce.

Vlastnické právo k pozemku parc. čís. 395/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2062 m², v katastrálním území Humpolec, bylo ve prospěch pana Pavla Svobody do katastru nemovitostí vloženo dne 12.12.2017.

Smluvní strany si sjednávají, že pan Pavel Svoboda bude omezen v dispozici (nakládání) s pozemkem parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m²,

v katastrálním území Humpolec do doby dokončení výstavby stavby ve smyslu čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, přičemž takové omezení spočívá v zákazu převedení vlastnického práva k pozemku parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Města Humpolec. Pan Pavel Svoboda toto právo zákazu zcizení pozemku parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec, zřizuje ve prospěch Města Humpolec jako věcné právo a Město Humpolec toto právo jako věcné právo přijímá.

Město Humpolec se zavazuje v případě splnění závazku pana Pavla Svobody dokončit výstavbu stavby ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, bez zbytečného odkladu zajistit výmaz zákazu zcizení k tíži pozemku parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec, a poskytnout k tomuto panu Pavlu Svobodovi veškerou nezbytnou součinnost.

VI.

V čl. IV. odst. 5 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, bylo mezi panem Pavlem Svobodou a Městem Humpolec dohodnuto, že v případě, kdy pan Pavel Svoboda nedokončí výstavbu stavby v souladu s čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, zaplatí Městu Humpolec smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč s tím, že smluvní pokuta je splatná na výzvu Města Humpolec.

Pro zajištění povinnosti pana Pavla Svobody zaplatit Městu Humpolec výše specifikovanou smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč zřizuje pan Pavel Svoboda ve prospěch Města Humpolec zástavní právo k tíži pozemku parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec a Město Humpolec tento pozemek do zástavy přijímá.

V případě splnění závazku pana Pavla Svobody provést výstavbu hrubé stavby ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, se Město Humpolec zavazuje na žádost pana Pavla Svobody provést výmaz zástavního práva k tíži pozemku parc. čís. 395/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², v katastrálním území Humpolec, za podmínky poskytnutí jiného adekvátního zajištění, tj. zejména zástavního práva na jinou nemovitou věc hodnotou přesahující minimálně o 1/2 výši dohodnuté smluvní pokuty, nebo složením dané částky na účet Města Humpolec nebo do dohodnuté advokátní (notářské) úschovy. V případě dokončení stavby dle čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304, nárok na smluvní pokutu zanikne, resp. již nemůže vzniknout. Město Humpolec se proto v takovém případě zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zániku práva na smluvní pokutu zajistit výmaz zástavního práva dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a poskytnout k tomuto panu Pavlu Svobodovi veškerou nezbytnou součinnost.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny příslušné zápisy.

Správní poplatek za zahájení řízení do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí dle dohody smluvních stran Město Humpolec.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práv a výmaz práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práv a výmazu práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítl, včetně případného uzavření smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VIII.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu, právní účinky vkladu vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami.

Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Město Humpolec, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Nedílnou součástí této smlouvy je kupní smlouva se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci ze dne 7.11.2017, č.j. V-6526/2017-304 s architektonickým konceptem vypracovaným Ing. arch. Davidem Ptáčkem.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Právní jednání učiněná na základě této smlouvy byla schválena na 13. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 30. 9. 2020, pod č. usnesení 249/13/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne 4.4.2021



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Pavel Svoboda



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Kupní smlouva

se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci

dle ustanovení § 2128 a násl., § 1309 a násl. a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Město Humpolec

IČ: 002 48 266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 386 01

zastoupené starostou Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Květoslavem Namyslem

(dále jen „*prodávající*“)

a

Pavel Svoboda

r.č. 68 [redacted]

bytem Havlíčkův Brod, [redacted] PSČ 580 01

(dále jen „*kupující*“)

(dohromady dále také jen „*smluvní strany*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavřeli:

Kupní smlouvu se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci

(dále také jen „*smlouva*“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. č. 395/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 725/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2520/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.
3. Podle geometrického plánu vyhotoveného GEODÉZIE VYSOČINA, se sídlem Pelhřimov, U Stínadel 1316, číslo plánu 2627-515/2007, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 28.1.2008, se:
 - od pozemku parc. č. 395/2 - ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl ozn. „a“ o výměře 1826 m²,
 - od pozemku parc. č. 725/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl ozn. „b“ o výměře 207 m²,
 - od pozemku parc. č. 2520/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl ozn. „c“ o výměře 28 m²,

a tvoří se **nový pozemek parc. č. 395/22** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2061 m², vše v katastrálním území Humpolec. Tento nový pozemek bude dále v této smlouvě označován jako „**nemovitost**“.

4. Kupující prohlašuje, že má zájem nemovitost úplatně nabýt do svého vlastnictví (koupit) a vystavět na nemovitosti stavbu nárožního bytového domu podle varianty V2 architektonického konceptu vypracovaného Ing.arch. Davidem Ptáčkem a prezentovaného na Zastupitelstvu Města Humpolce dne 20.9.2017, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy (dále jen „*stavba*“).

Čl. II.

Předmět smlouvy



1. Prodávající za podmínek touto smlouvou dále stanovených úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství a kupující přijímá nemovitost včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitost kupujícímu a kupující se zavazuje nemovitost od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství na kupující je stanovena dohodou smluvních stran na částku **1.442.700,- Kč** (slovy: *jeden*

million čtyři sta čtyřicet dva tisíc sedm set korun českých) + DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v celé výši prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.  pod variabilním symbolem 
3. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený shora.
4. Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávajícího oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Zvláštní ustanovení

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 4 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nemovitosti provede výstavbu hrubé stavby specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za hrubou stavbu považuje základová deska, vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy a střešní konstrukce.
2. Po provedení výstavby hrubé stavby dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vyzve kupující písemně prodávajícího k provedení obhlídky výstavby. Prodávající se zavazuje nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy kupujícího dle předchozí věty provést za přítomnosti kupujícího obhlídku výstavby, o čemž bude vyhotoven a oběma smluvními stranami podepsán protokol osvědčující provedení výstavby hrubé stavby.
3. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nemovitosti dokončí výstavbu stavby specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy. Pro účely této smlouvy se stavba považuje za dokončenou dnem vydání souhlasu s užíváním stavby ze strany stavebního úřadu nebo dnem uplynutí 30denní lhůty od oznámení záměru o užívání dokončené stavby příslušnému stavebnímu úřadu, aniž by bylo stavebním úřadem zakázáno užívání stavby.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že výstavba stavby nebude dokončena ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy anebo stavební úřad v této lhůtě zakáže užívání stavby.
5. Pro případ, že kupující ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nedokončí výstavbu stavby v souladu s čl. IV. odst. 3, zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího.

V.

Zajištění povinnosti kupujícího

1. Smluvní strany si sjednávají, že kupující bude omezen v dispozici (nakládání) s nemovitostí po dobu od provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby dokončení výstavby stavby dle čl. IV. odst. 3 věty druhé této smlouvy, přičemž takové omezení spočívá v zákazu převedení vlastnického práva k nemovitosti na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Smluvní strany se pro tyto účely zavazují příslušnému katastrálnímu úřadu navrhnout spolu s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy rovněž vklad zákazu zcizení nemovitosti dle ustanovení této smlouvy. Kupující toto právo zákazu zcizení nemovitosti zřizuje ve prospěch prodávajícího jako věcné právo a prodávající toto právo jako věcné právo přijímá.
2. Proávající se zavazuje v případě splnění závazku kupujícího dokončit výstavbu stavby ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy bez zbytečného odkladu zajistit výmaz zákazu zcizení nemovitosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a poskytnout k tomuto kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost.
3. Pro zajištění povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 721.350,- Kč pro případ porušení povinnosti kupujícího dokončit výstavbu stavby dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy zřizuje kupující se souhlasem prodávajícího současně ve prospěch prodávajícího zástavní právo k nemovitosti, která je převáděna touto smlouvou na kupujícího a prodávající tuto nemovitost do zástavy přijímá.
4. V případě splnění závazku kupujícího provést výstavbu hrubé stavby ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje na žádost kupujícího provést výmaz zástavního práva za podmínky poskytnutí jiného adekvátního zajištění, tj. zejména zástavního práva na jinou nemovitost hodnotou přesahující minimálně o 1/2 výši dohodnuté smluvní pokuty, nebo složením dané částky na účet prodávajícího nebo do dohodnuté advokátní (notářské) úschovy. V případě dokončení stavby dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy nárok na smluvní pokutu zanikne, resp. již nemůže vzniknout. Proávající se proto v takovém případě zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zániku práva na smluvní pokutu zajistit výmaz zástavního práva dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a poskytnout k tomuto kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost.

VI.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, **kromě** věcného břemene vedení údržby a oprav výpusti dle ZPMZ č. 3249 ve prospěch pozemků parc. č. 395/23 a parc. č. 725/1, vše v katastrálním území Humpolec, zřízeného dle smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 18.11.2011, č.j. V-4582/2011-304.

2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že přes nemovitost vede trubní přeпад z rybníka Cihelný a že nemovitost je dále zatížena inženýrskými sítěmi, jejichž umístění je uvedeno v nákresu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy č. 2.
3. Prodávající se zavazuje, že na vlastní náklady odpojí a zaslepí kanalizaci vedoucí přes prodávanou nemovitost nejpozději do 30.4.2018.
4. Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitosti, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
5. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitosti byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Humpolce. Záměr prodat výše uvedenou nemovitost byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn před projednáním v příslušných orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu a prodej předmětné nemovitosti byl následně schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20.9.2017, č. usnesení 429/18/ZM/2017. Toto prohlášení je pravdivé a úplné. Usnesení zastupitelstvem města o prodeji nemovitosti tvoří přílohu této smlouvy.
6. Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti a že ji ve stavu, v jakém se nachází, nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na jeho majetek podán insolvenční návrh a že není v úpadku.

VIII.

Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít nemovitost bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na

nemovitosti, jakož i povinnost úhrady nákladů spojených s jejím užíváním, přechází dnem jejího předání na kupujícího.

2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran či tato smlouva zanikne v důsledku jiné právní skutečnosti, jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si navzájem podle této smlouvy plnili, tj. prodávající je zejména povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu a kupující je povinen vrátit prodávajícímu nemovitost, a to ve stavu, v jakém mu byla nemovitost předána. Odstoupení prodávajícího dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy je vůči druhé smluvní straně účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy v písemné formě. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel (kupující). Kupující je povinen podat v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí u příslušného finančního úřadu a tuto daň řádně a včas zaplatit.

Čl. IX.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny příslušné zápisy, a to:
 - vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího,
 - vklad zákazu zcizení nemovitostí ve prospěch prodávajícího spočívající v zákazu jejího zcizení bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího dle čl. V. odst. 1 této smlouvy,
 - vklad zástavního práva k nemovitosti ve prospěch prodávajícího k zajištění povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, návrh na vklad zákazu zcizení nemovitosti a návrh na vklad zástavního práva budou podány nejpozději do 7 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v plné výši. Správní poplatek za zahájení řízení do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí dle dohody smluvních stran kupující.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladů navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy byly povoleny, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, povolení vkladu zákazu zcizení nemovitosti ve prospěch prodávajícího, povolení vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítl, včetně případného uzavření smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu, právní účinky vkladů vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladů zpětně ke dni doručení návrhů na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou kupní, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, uvedených v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě nejsou ohledně převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zákazu zcizení předmětné nemovitosti a zástavního práva k předmětné nemovitosti, žádná další ústní ujednání.
4. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným.

5. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Město Humpolec, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Humpolec je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. (prezentace stavby) a příloha č. 2. (inženýrské sítě).

V Humpolci dne 4. 11. 2014



Město Humpolec
Mgr. Jiří Kučera
starosta



Pavel Svoboda



Město Humpolec
Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Pozn.
583- 4	684367.08	1111958.30	roh zd
583- 5	684406.20	1111965.53	-//-
5	684387.65	1111946.93	pl.mez.
6	684406.08	1111949.46	-//-
8	684393.97	1111912.71	kamen
9	684450.64	1111904.74	trubka zabředí
16	684422.49	1111950.65	roh PRIS
17	684421.31	1111950.56	-//-
19	684433.67	1111950.55	hréb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměry	Porovnání se stavem evidence průvích vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oi předchází s pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo stavu vlastnický	Vyměra dílu	Označení dílu	
395/2	52	01	ostatní plocha	395/2	33	75	ostatní plocha		2	395/2	10001	33	75	
				395/22	20	61	ostatní plocha		2	395/2	10001	18	26	a
										725/2	10001	2	07	b
										2520/19	10001		28	c
												20	61	
725/2	46	74	ostatní plocha	725/2	44	67	ostatní plocha		0	725/2	10001	44	67	
2520/19	19	41	ostatní plocha	2520/19	19	13	ostatní plocha		0			19	13	
	1	18			1	18								

Kopie plánu souhlasí
s prvopisem
geometrického plánu

-7 -11- 2016



Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovitel: GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 Pelhřimov	Číslo plánu: 2627-515/2007		
Okres: Pelhřimov	Obec: Humpolec		
Katastrální území: Humpolec	Mapový list: Humpolec 3-5/34	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Bohumil Slavík	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil Ing. Čechoborský
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 So	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne 18. 1. 08	Císlo 74/04
Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Dne 28. 01. 2008	

Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 20.9.2017

429/18/ZM/2017 Zrušení usnesení č. 237/10/ZM/2016 a přijetí nového usnesení - prodej p.p.č. 395/22, k.ú. Humpolec - Svoboda P.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zrušení usnesení č. 237/10/ZM2016 z 27.4.2016.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 395/22 o výměře 2.061 m² v katastrálním území Humpolec panu Pavlovi Svobodovi, bytem Na Lipce 148, Havlíčkův Brod a to za cenu 700,- Kč/m² plochy + 21% DPH.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh Kupní smlouvy se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení věci týkající se prodeje pozemkové parcely KN č. 395/22 o výměře 2.061 m² v katastrálním území Humpolec.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

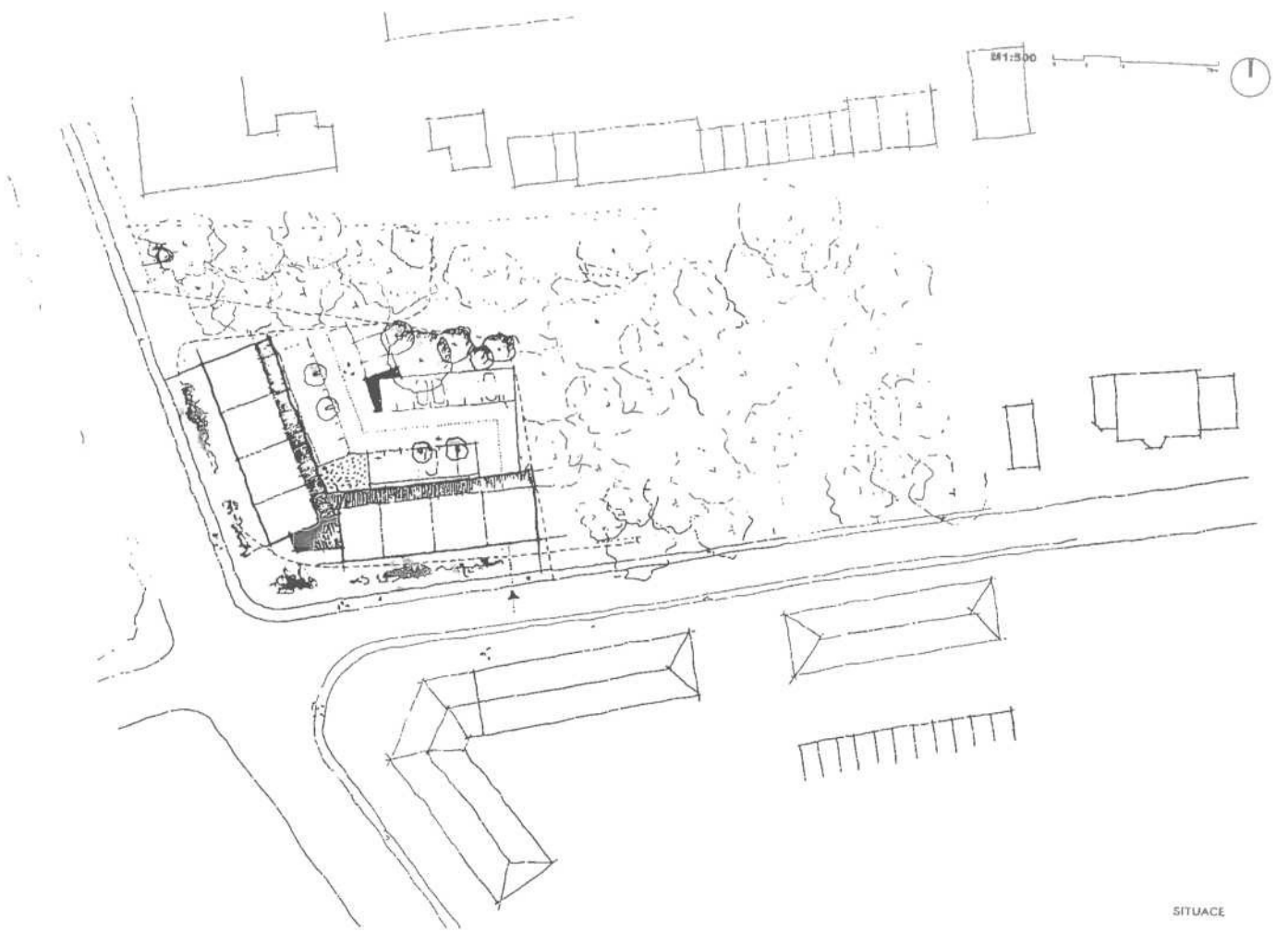
1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1. zajisti potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy se zřízením zástavního práva mezi městem Humpolec, Horní Náměstí 300, Humpolec a panem Pavlem Svobodou, bytem Na Lipce 148, Havlíčkův Brod.

Termín: 13.10.2017



Ing. Květoslav Namyslo v.r.
místostarosta



SITUACE

