

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 130/18

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Josef Vokurka

r.č. 59 [redacted]

bydlištěm [redacted] Žinkovy

(dále jen „Josef Vokurka“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy, na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Josef Vokurka prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 4. 2. 2014 následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
409/2	lesní pozemek	9282	9282	Němčice u Klatov	82	Předslav
Celkem			9282			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č. 82, pro obec Předslav, k. ú. Němčice u Klatov.

Předmětem převodu ze strany Josefa Vokurky je lesní pozemek p. č. 409/2 o výměře 9282 m² v k. ú. Němčice u Klatov.

- LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1684	lesní pozemek	5821	5821	Žinkovy	839	Žinkovy
Celkem			5821			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 839, pro obec Žinkovy, k. ú. Žinkovy.

Předmětem převodu ze strany LČR je lesní pozemek p. č. 1684 o výměře 5821 m² v k. ú. Žinkovy.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 4005/37/19 ze dne 17. 9. 2019 a 4004/36/19 ze dne 17. 9. 2019 vypracovaných znalcem [REDAKCE] v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Josef Vokurka.

III.

Hodnota nemovitých věcí

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna je realizována bez finančního vyrovnání. Po provedení směny, resp. po zápisu veškerých vlastnických práv touto smlouvou předvídaných, jsou tak účastníci této smlouvy mezi sebou z titulu případného doplatku rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

Stav předmětu smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem

hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy stane Josef Vokurka.

2. Návrh na vklad vlastnického práva-práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži LČR a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j.: 58842/2020 ze dne 7. 10. 2020 a č.j.: 11135/2021-MZE ze dne 10. 2. 2021.
 - b) předchozí souhlas k nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v bodu 6.5.8. Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

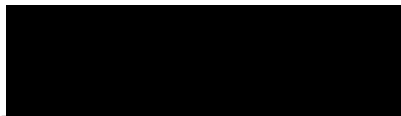
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Josef Vokurka výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o něm údaje, zejména jméno, příjmení a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Josefa Vokurky a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá-li povinnosti uveřejnění dle zmíněného zákona; v ostatních případech smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

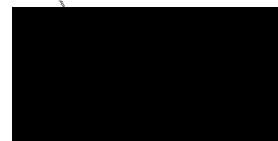
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy

V Žinkovech dne 06.04.2021

V Karlových Varech dne 13-04-2021



Josef Vokurka



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy