

SMLOUVA **o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. **Smluvní strany**

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387
(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

Shenkal s.r.o.

se sídlem č.p. 294, 741 01 Bernartice nad Odrou
IČO: 038 01 438
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 61420
zastoupená Yaserem Yousefem, jednatelem
(dále jen nájemce)

II. **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 784/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29319 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku, uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy, o výměře 25 m²** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace Předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá pro umístění a provozování předzahrádky pro potřeby nájemce.

III. **Doba nájmu**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **od 01.04.2021 na dobu neurčitou**.
- 3.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek nájmu (viz článek III.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby nájmu stanovené v článku III. této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.4. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 16.02.2021, pod bodem R 60/43/2. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 19.02.2021 do 08.03.2021. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16.03.2021, pod bodem R 63/81.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 26.03.2021

Yaser Yousef
jednatel

Bc. Robert Stržínek
starosta