

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Asental Land, s.r.o.

IČO: 27769143

DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

zastoupena [redacted] na základě Plné moci ze dne 4.1.2021

účet č.: [redacted] vedený u MONETA Money Bank, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Statutární město Ostrava

adresa Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ostrava, č. účtu 19-1649297309/0800

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Číslo smlouvy: **6700031136**

1. NÁJEM A ÚČEL NÁJMU

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 271, trvalý travní porost o výměře 1075 m², pozemku p.č. 396/4, ostatní plocha o výměře 2304 m², pozemku p.č. 404/1, ostatní plocha o výměře 483 m², pozemku p.č. 406, ostatní plocha o výměře 833 m², pozemku p.č. 407, ostatní plocha o výměře 4183 m², pozemku p.č. 414/7, ostatní plocha o výměře 1498 m², pozemku p.č. 3280/2, ostatní plocha o výměře 470 m², pozemku p.č. 3279/2, ostatní plocha o výměře 8557 m², vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. LV 4219, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava.

1.1.1 Pronajímatel přenechává za podmínek a pro účel sjednaný v této Smlouvě Nájemci k užívání: část pozemku p.č. 271 o výměře **22,65 m²**, část pozemku p.č. 396/4 o výměře **651,76 m²**, část pozemku p.č. 3280/2 o výměře **13,40 m²**, část pozemku p.č. 3279/2 o výměře **59,50 m²**, část pozemku p.č. 404/1 o výměře **19,12 m²**, část pozemku p.č. 414/7 o výměře **6,27 m²**, část pozemku p.č. 406 o výměře **119,28 m²**, část pozemku p.č. 407 o výměře **487 m²** vše v k.ú. Slezská Ostrava (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace stavby „**Kanalizace ul. Zvěřinská**“ (dále jen „**Stavba**“) spočívající v umístění 7 ks kanalizačních šachtic a 327 m kanalizačního potrubí v zemi (dále jen „**Povolené užívání**“).

1.2 Předmět nájmu je vyznačen v Příloze č. 1 k této Smlouvě, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 1.3 Nájemce Předmět nájmu do užívání pro účely uvedené v článku 1., odst. 1.1.1 této Smlouvy přijímá a zavazuje se zaplatit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné v souladu s článkem 3. této Smlouvy.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je ke dni uzavření této Smlouvy vyhovující k Povolenému užívání a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho Povolené užívání.

2. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĎ NÁJMU

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.4.2021** do **31.12.2022**.
- 2.2 Smluvní strany jsou, vyjma zákonných důvodů, oprávněny Smlouvu vypovědět pouze způsobem a z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
- 2.4 Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby (tj. s účinností dnem doručení výpovědi Nájemci), pouze z těchto důvodů:
- a) Nájemce je v prodlení s úhradou svých finančních závazků (zejména, nikoli však výlučně s platbou Nájemného),
 - b) Nájemce je v prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti dle této Smlouvy,
 - c) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému než Povolenému užívání.
- 2.5 Nájemce může tuto Smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
- a) Pronajímatel hrubě porušuje podstatné povinnosti z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy Nájemce, aby porušení napravit, resp. s porušováním přestal,
 - b) stane-li se Předmět nájmu nepoužitelný k Povolenému užívání, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli jednorázové nájemné ve výši **96 529,- Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“).

V souladu s § 56a odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o osvobozené plnění. K Nájemnému nebude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.2 Platba Nájemného bude provedena do 15 dnů od vystavení faktury, na účet Pronajímatele u MONETA Money Bank, a.s., č. účtu 234350839/0600. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu této Smlouvy. Dnem uskutečněného plnění bude den podpisu této Smlouvy. Při placení je nutno uvést číslo smlouvy 6700031136, které je variabilním symbolem faktury. Při nesprávném uvedení variabilního symbolu může být faktura považována za nezaplacenou. Pro případ prodlení s placením se sjednává zákonný úrok z prodlení.

4. ZMĚNA VLASTNICTVÍ

- 4.1 Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, má nabyvatel Předmětu nájmu právo tuto smlouvu, jakožto nový Pronajímatel, vypovědět. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé straně.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1 Pronajímatel umožní Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s podmínkami této Smlouvy. Pronajímatel má právo kdykoli postoupit, převést třetí straně práva a závazky vyplývající z této Smlouvy, ať už vcelku nebo zčásti.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce se zavazuje nevnést na nebo do Předmětu nájmu jakékoli škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, ropné produkty, azbest, nebo azbest obsahující materiály, nebo infekční materiály, vyjma vhodných úklidových (čisticích) materiálů vnášených do Předmětu nájmu v množství obvyklém pro úklid (nikoliv k prodeji či skladování), za předpokladu, že takové materiály budou řádně uloženy. Budou-li v Předmětu nájmu nebo na něm zjištěny nebezpečné materiály, a pokud byly vneseny v rozporu s předchozí větou, pak Nájemce neprodleně, jakmile se to dozví, nebo o tom obdrží písemné vyrozumění, na své náklady takovéto nebezpečné materiály z Předmětu nájmu odstraní.
- 6.2 Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření dle platných předpisů.
- 6.3 Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu do užívání třetím osobám určeným Nájemcem, a to i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, jejichž prostřednictvím bude Nájemce naplňovat Povolené užívání sjednané v článku 1., odst. 1.1.1 této Smlouvy a tím vykonávat svá práva Nájemce. Nájemce je však povinen zavázat takové třetí osoby povinnostmi, které má Nájemce dle této Smlouvy a zajistit dodržování povinností, které má Nájemce dle této Smlouvy, těmito třetími osobami. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou třetími osobami.
- 6.4 Před a po ukončení užívání Předmětu nájmu bude sepsán účastníky Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu. Nejpozději v Den ukončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal (bez zbytků jakýchkoliv materiálů nebo odpadů).
- 6.5 Nájemce není oprávněn jednostranně započítávat žádné pohledávky za Pronajímatelem na jakékoli své závazky z této Smlouvy vůči Pronajímateli.
- 6.6 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu, které způsobil sám (bez ohledu na zavinění), jeho zaměstnanci a spolupracovníci nebo třetí osoby, jímž umožnil užívání v souladu s bodem 6.3. této Smlouvy, nebo na jejichž vzniku se tyto jakkoli podíleli. Nájemce se zavazuje každou škodu, za niž podle předchozí věty odpovídá, neprodleně odstranit na své vlastní náklady, riziko a odpovědnost. Pronajímatel je oprávněn, ne však povinen, nechat provést odstranění takových škod na náklady Nájemce, je-li tento v prodlení déle než 5 dní po doručení písemného upozornění Nájemci.
- 6.7 Vstup na pozemky p.č. 404/1, p.č. 406, p. č.407 je Nájemce povinen předem dohodnout s klubem rybářů Michálka, IČO: 26665069 tak, aby klubu rybářů byl zachován přístup a příjezd k vodní nádrži.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1 Veškeré sdělení a oznámení na základě ustanovení této Smlouvy budou činěna písemně v souladu s ustanovením článku 7., odst. 7.2 této Smlouvy a budou řádně podepsána osobou oprávněnou k jednání jménem každé Smluvní strany.
- 7.2 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručené osobně nebo doporučenou poštou, na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Pronajímatel:**Asental Land, s.r.o.**

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Nájemce:**Statutární město Ostrava**

Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

- 7.3 Potvrzený podací lístek je dokladem odeslání zásilky doporučenou poštou. E-mailové potvrzení o bezvadném doručení e-mailové zprávy se považuje za potvrzení tohoto doručení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní Nájemce.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4 Platby dle této Smlouvy se považují za uhrazené dnem připsání na účet příslušné Smluvní strany.
- 8.5 Pokud by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, pak neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost celé Smlouvy. V tomto případě nahradí Smluvní strany toto neplatné a účelem bude co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného, nicotného anebo nevymahatelného ustanovení.
- 8.6 Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.9 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Nájemce rada města usnesením č. 06271/RM1822/95 ze dne 30. 03. 2021.

V Ostravě, dne 31.03.2021
Asental Land, s.r.o.

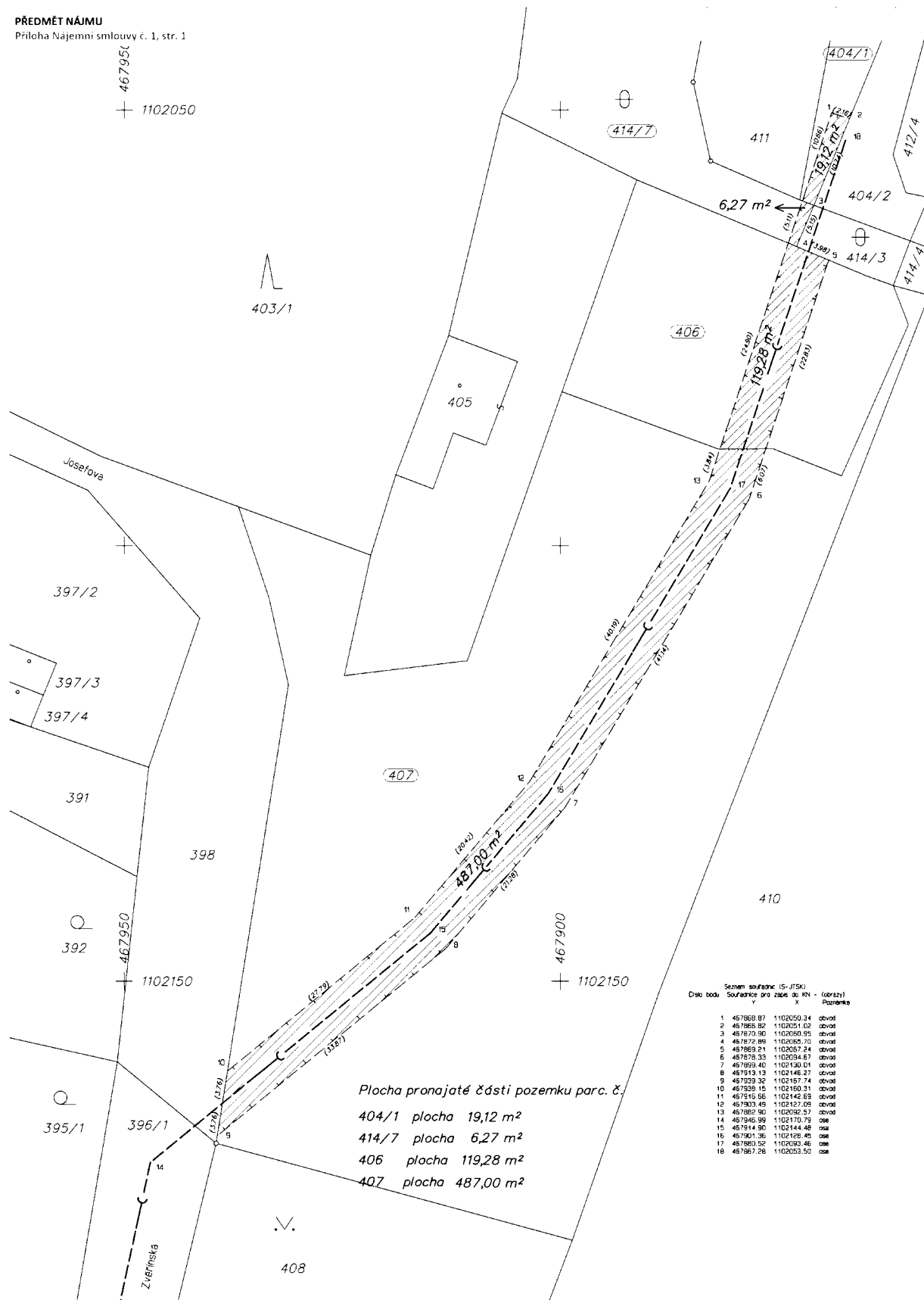
.....
[Redacted]
[Redacted]

V Ostravě, dne 31.03.2021.
za Statutární město Ostrava

Podepsáno elektronicky [Redacted]

.....
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

PŘEDMĚT NÁJMU
Příloha Nájemní smlouvy č. 1, str. 1



Plocha pronajaté části pozemku parc. č.
 404/1 plocha 19,12 m²
 414/7 plocha 6,27 m²
 406 plocha 119,28 m²
 407 plocha 487,00 m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Dle bodu Souřadnice pro zápis do kv. (obrázky) Poměrky

	X	Y	
1	467869,87	1102050,34	obvod
2	467868,82	1102051,02	obvod
3	467870,90	1102050,95	obvod
4	467872,89	1102050,70	obvod
5	467869,21	1102057,24	obvod
6	467878,33	1102054,67	obvod
7	467869,40	1102150,04	obvod
8	467813,13	1102146,27	obvod
9	467839,32	1102157,74	obvod
10	467839,15	1102150,31	obvod
11	467815,56	1102142,69	obvod
12	467803,45	1102127,05	obvod
13	467862,90	1102056,57	obvod
14	467846,99	1102170,79	osa
15	467814,90	1102144,46	osa
16	467801,36	1102126,45	osa
17	467883,52	1102093,46	osa
18	467867,26	1102053,50	osa

