

## Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007 ev. č. 43604280

uzavřené mezi společnostmi:

<b>Letiště Praha, a. s.</b>	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
DIČ:	CZ699003361
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

<b>SPEED LEASE a.s.</b>	
Se sídlem:	Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	62912691
DIČ:	CZ62912691
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469
Zastoupená:	Františkem Pačesem, předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

### **PREAMBULE:**

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, Dodatku č. 6 ze dne 30. 3. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 26. 2. 2019, Dodatku č. 8 ze dne 31. 3. 2020 a Dodatku č. 9 ze dne 20. 7. 2020, ev. č. smlouvy Pronajímatele 43604280 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy.

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 10 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

**I.**  
**Předmět Dodatku**

1. Změna umístění odstavných ploch. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni 31. 3. 2021 jsou předmětem nájmu odstavné plochy o celkovém počtu 107 (slovy: sto sedm) parkovacích míst, konkrétně se jedná o odstavné plochy pro parkování 19 kusů vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 88 kusů vozidel na vyhrazených místech ve 2. NP v objektu Parkingu C, č. p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 3432 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Pronajímatel. Smluvní strany se tímto s účinností ke dni 1. 4. 2021 dohodly a Nájemce výslovně souhlasí, že v rámci celkového počtu 107 vyhrazených odstavných ploch budou odstavné plochy v počtu 25 (slovy: dvacet pět) kusů označené čísly 2489 – 2515 nahrazeny odstavnými plochami rovněž v počtu 25 (slovy: dvacet pět) kusů označenými čísly 2254 – 2279. Umístění odstavných ploch označených čísly 2254 – 2279 je zachyceno v plánu, který tvoří Přílohu č. 2/D10 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek zakládá pouze změnu co do umístění vyhrazených odstavných ploch, nikoliv co do jejich počtu a celkový počet 107 (slovy: sto sedm) odstavných ploch zůstává zachován.
  
2. Změna trvání Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy se ke dni účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. IV. odst. 4.1 tohoto znění:

„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to buď do (i) 31. 3. 2024, nebo do (ii) dne, který je posledním kalendářním dnem šestiměsíční (6) lhůty běžící od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastal bod zlomu ve smyslu této Smlouvy (dále jen „**Lhůta**“ a „**Bod zlomu**“), podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany sjednávají, že v případě, že poslední den Lhůty nastane až po dni 31. 3. 2024, zanikne Smlouva již dne 31. 3. 2024.

Smluvní strany se dohodly, že Bodem zlomu se rozumí první kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, ke kterému bylo na Letišti Václava Havla Praha (dále jen „**Letiště**“) za předchozích dvanáct po sobě jdoucích měsíců odbaveno 17.141.267 cestujících (slovy: sedmnáct milionů jedno sto čtyřicet jeden tisíc dvě sta šedesát sedm; (dále jen „**Rozhodný počet cestujících**“).

Pro účely výpočtu Rozhodného počtu cestujících a na to navázaného Bodu zlomu se Smluvní strany dohodly, že Rozhodný počet cestujících bude počítán vždy jako součet celkového počtu cestujících odbavených na Letišti Václava Havla Praha za posledních dvanáct (12) po sobě jdoucích měsíců. Nebude-li Rozhodného počtu cestujících dosaženo v prvních dvanácti (12) po sobě jdoucích měsících, tedy buď za celé období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 nebo již kdykoliv v jeho průběhu, dohodly se Smluvní strany tak, že dalších dvanáct (12) po sobě jdoucích měsíců bude klouzavě posunuto o jeden kalendářní měsíc vpřed, tzn., že Rozhodný počet cestujících bude počítán za období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022. Smluvní strany se zavazují tento klouzavý

postup opakovat, dokud (i) nebude dosažen Rozhodný počet cestujících nebo dokud (ii) Smlouva nezanikne uplynutím času stanoveného v tomto odstavci Smlouvy.“

3. Příloha č. 1/D8 – Splátkový kalendář se s účinností ke dni 1. 4. 2021 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D10 – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
4. Příloha č. 2/D7 - Plánek předmětu nájmu se s účinností ke dni 1. 4. 2021 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D10 – Plánek předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II. Ostatní ujednání

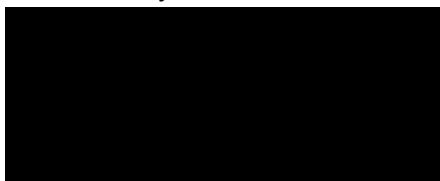
1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, není – li v tomto Dodatku stanoveno jinak. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti dle předchozí věty, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
  - a) **Příloha č. 1/D10 – Splátkový kalendář** – daňový doklad, ev. 019/43604280, vystavený podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby;
  - b) **Příloha č. 2/D10 – Plánek předmětu nájmu**

Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

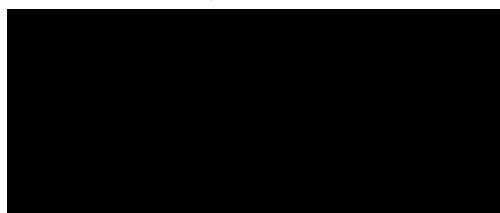
*PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ*

V Praze dne: 22. 2. 2021

Za Pronajímatele:



Ing. Václav Řehoř Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne: 15. 2. 2021

Za Nájemce:



František Pačes  
předseda představenstva  
SPEED LEASE a.s.

## Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D10 ke Smlouvě ev.č. 43604280  
ev. č. daňového dokladu 019/43604280

Pronajímatel: **Letiště Praha, a.s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ: 161 00, IČ: 28244532, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **SPEED LEASE, a.s.**, Praha 1, Benediktská 690/7, PSČ: 110 00, IČ: 62912691, DIČ: CZ62912691

Objekt: **PC Comfort**

Cena služeb od: **1.4.2021** splatné dne: **5.4.2021**

Základní nájemné  
placeno od: **1.4.2021** splatné dne: **5.4.2021**

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. 2021, 5.1., 5.2., 5.3. 2022.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 4. 2021.

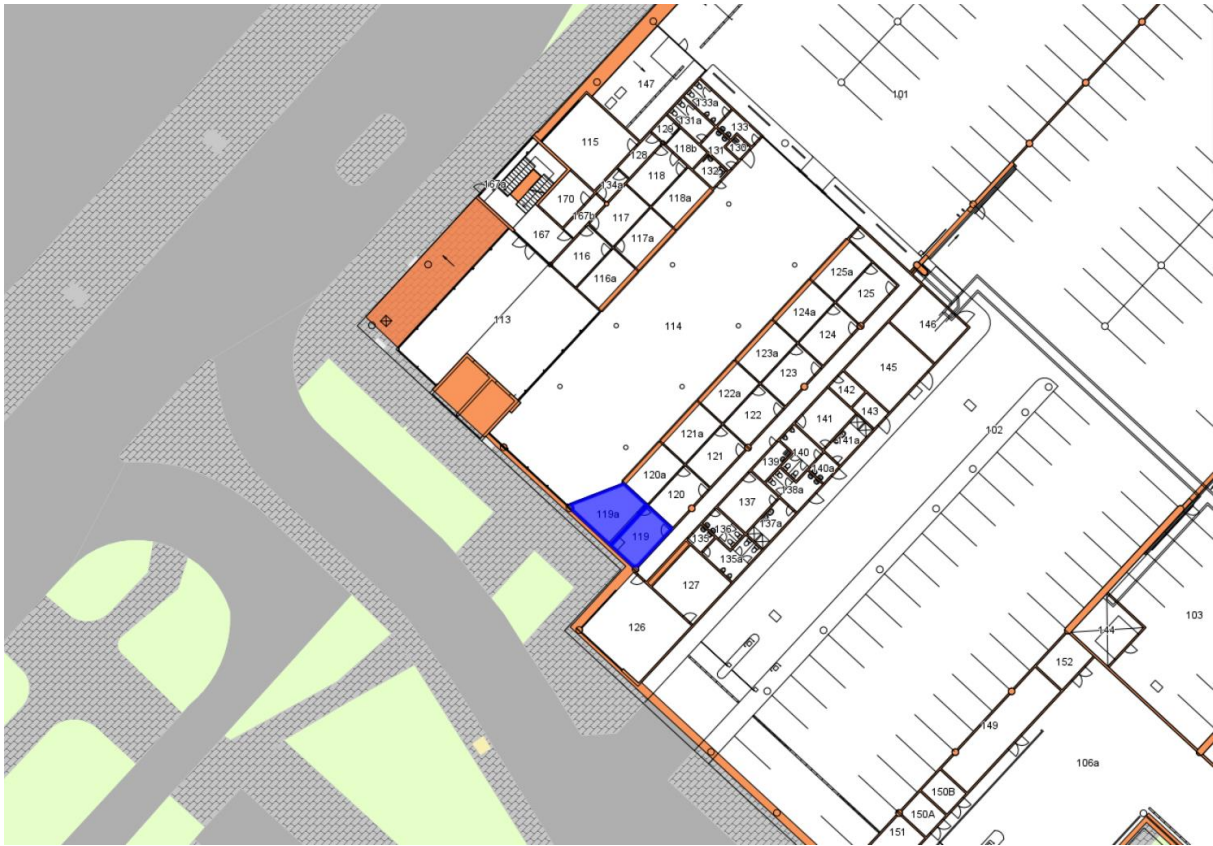
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 10, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

## Příloha č. 2/D10 ke smlouvě ev.č. 436 04 280

### Plánek předmětu nájmu

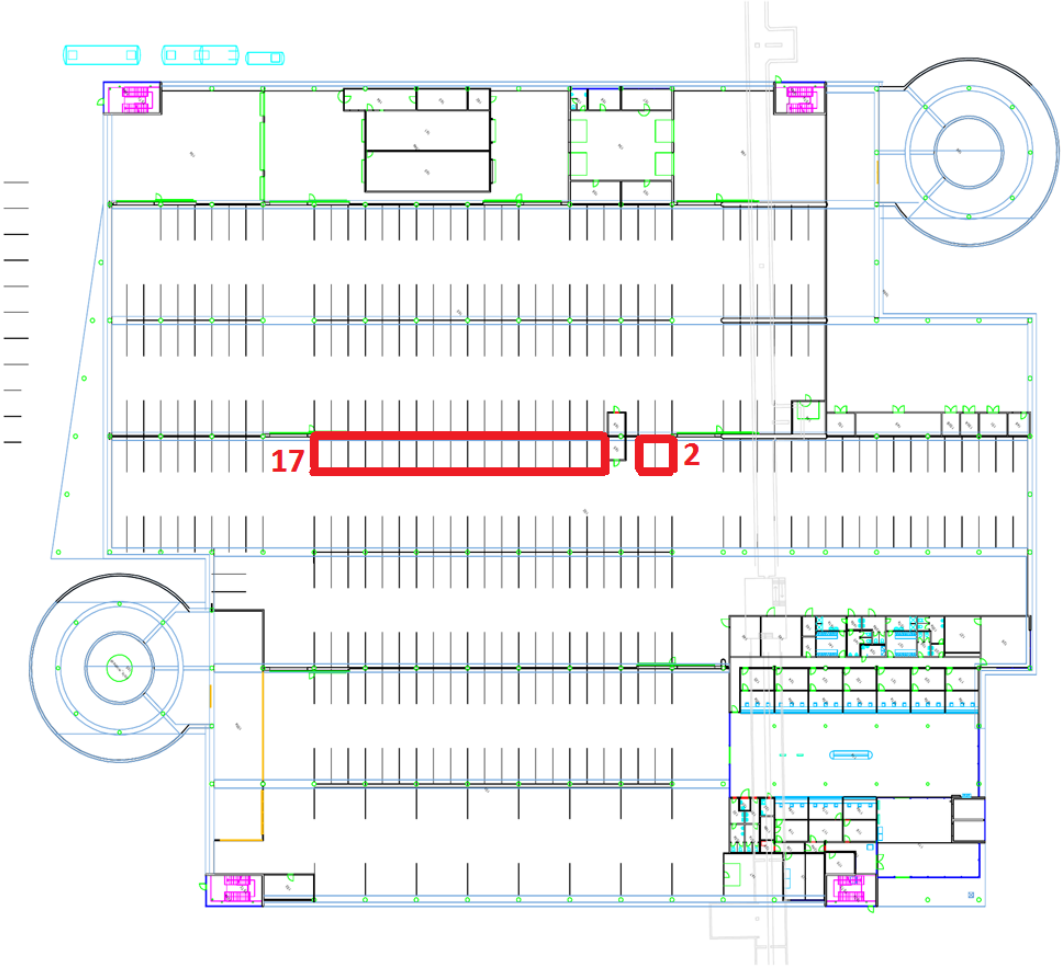
Parking C, 1. NP – vyznačeno modře

Kancelář č.m. 119 o výměře 13,3 m<sup>2</sup> a obchodní přepážka č.m. 119a o výměře 17,8 m<sup>2</sup>



Parking C, odstavné plochy – vyznačeno červeně

1. NP – 19 míst



2. NP – 88 míst

### SCHÉMA PARKOVÁNÍ 2. NP

