

Česká republika – Ministerstvo vnitra,
sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, na základě pověření č.j. MV-156706-3/OSM-2016 ze dne 8.12.2016
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 7614881/0710, variabilní symbol 12912016

(dále jen „Ministerstvo vnitra“)

a

VANIO s.r.o.

sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 39/51, PSČ 150 00
IČ: 271 80 999
DIČ: CZ27180999

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102457
zastoupená MUDr. Petrem Streitbergem, jednatelem,
(dále jen „VANIO“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č.j. UZSVM/A/27757/2012-MUEP ze dne 29.10.2012 a Zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č.j. UZSVM/A/30006/2015-HMU1 ze dne 26.8.2015 příslušné hospodařit s nemovitostmi:

- pozemkem p.č. 630, ostatní plocha, zeleň
zapsaným na LV 21930 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha

a

- pozemkem p.č. 792/110, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 792/111, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 792/112, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 809/9, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 809/12, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 809/13, ostatní plocha, jiná plocha
vše zapsané na LV 6837 pro k.ú. Troja obec Praha.

(dále společně jen „nemovitosti Ministerstva“)

2. VANIO je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 5.10.2010 vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 575/36 zapsaným na LV 487 pro k.ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „nemovitost VANIO“).

3. Předmětem této smlouvy je směna pozemků mezi Ministerstvem vnitra a VANIO, uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku.

II.

1. Nemovitosti Ministerstva byly oceněny znaleckým posudkem č. 3208-406/2016 a znaleckým posudkem č. 3145-343/2016, oba vypracované dne 10.11.2016.
2. Nemovitost VANIO byla oceněna znaleckým posudkem č. 3144-342/2016 vypracovaným dne 10.11.2016.

III.

1. Ministerstvo vnitra tímto převádí vlastnické právo k nemovitostem Ministerstva včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedených znaleckých posudcích č. č. 3208-406/2016 a č. 3145-343/2016 na VANIO za dohodnutou cenu ve výši 25.329.800,- Kč (slovy dvacetpětmilionůtřistadvacetdevět tisíc osm set korun českých) a VANIO vlastnické právo za tuto cenu k uvedeným nemovitostem Ministerstva přijímá.
2. VANIO tímto převádí vlastnické právo k nemovitosti VANIO včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 3144-342/2016 za dohodnutou cenu 24.825.150,- Kč (slovy dvacetčtyřimilionů osm set dvacetpět tisíc stopadesát korun českých) na Ministerstvo vnitra a Ministerstvo vnitra vlastnické právo k uvedené nemovitosti VANIO za tuto cenu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že VANIO uhradí Ministerstvu vnitra částku ve výši 504.650,- Kč (slovy pětsetčtyřítisícšestsetpadesát korun českých) představující rozdíl v hodnotách pozemků, s nimiž strany do směny vstupují, bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží oznámení od Ministerstva vnitra, že smlouva byla schválena příslušným ministerstvem dle čl. V této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet Ministerstva vnitra. Částečná úhrada se nepřipouští.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká zástavní práva, věcná břemena či právní vady, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí a vyjma práv třetích osob uvedených níže v tomto článku v odst. 5.
5. V době uzavření této směnné smlouvy je nemovitost VANIO zatížena právy třetích osob na základě následujících smluv:
 - a) zatížení, resp. věcná břemena, která byla zřízena na základě požadavků příslušných veřejnoprávních orgánů či správců a provozovatelů inženýrských či jiných sítí a ostatních liniových vedení;
 - smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na nemovitosti Vanio ve prospěch Pražské teplárenské a.s., se sídlem

- Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00, IČ: 45273600, za účelem vedení horkovodní přípojky, které přejde na Ministerstvo vnitra,
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na nemovitosti Vanio ve prospěch Rezidence RoSa s.r.o., se sídlem Haštalská 760/27, Praha 1, 110 00, IČ: 291 36 130 a ve prospěch Stavebního bytového družstva Praha se sídlem Střelničná 1861/8a, Kobyličky 182 00 Praha 8. IČ: 00034592, za účelem vedení horkovodní přípojky;

- b) nájemního vztahu na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 15.8.2014 se Stavebním bytovým družstvem Praha, se sídlem Střelničná 1861/8a, Kobyličky 182 00 Praha 8., IČ: 00034592, která ze zákona přejde na Ministerstvo vnitra

Kopie těchto smluv byly Ministerstvu vnitra předány před podpisem této smlouvy.

- 6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto nemovitosti vzájemně směňují tak, jak stojí a leží.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „zákonné opatření“), je poplatníkem daně z nabytí nemovitostí Ministerstva VANIO jakožto nabyvatel.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření je převod nemovitosti VANIO, resp. její nabytí Ministerstvem vnitra, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Tato smlouva podléhá schválení věcně příslušného ministerstva podle ustanovení § 22 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směňovaným nemovitostem dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Ministerstvo vnitra do 10 dnů ode dne, kdy dojde k uhrazení úplaty dle čl. III odst. 3 této smlouvy. VANIO podpisem této smlouvy zplnomocňuje Ministerstvo vnitra k podání tohoto návrhu.

4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí převáděných nemovitých věcí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Ministerstvo vnitra vyzve VANIO k fyzickému předání a převzetí, a to po vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na smluvní strany dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí a 1 stejnopis je určen pro účely ministerstva příslušného ke schválení smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí Ministerstvo vnitra.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za VANIO

Za Českou republiku – Ministerstvo vnitra

.....
MUDr. Petr Streitberg

.....
Ing. Miroslav Konopecký

Č.j.: MF-46563/2016/62-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 21.2.2017