

# D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677207720

o nájmu pozemku

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech  
smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Praha Odbor správy a  
správce nemovité věci: prodeje majetku  
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
**adresa pro doručování  
písemnosti:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxx@xxxxx  
kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx@xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** 2677207720

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** REMEX CZ a.s.  
sídlo: K Váze 1111/66, Slivenec, 154 00 Praha 5  
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 23208  
Zastoupení ve věcech  
smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, člen představenstva  
Zastoupení ve věcech  
technických: xxxxxxxxxxxxxxxxl, výrobní ředitel, email: xxxxxxxx@xxxx, tel. xxxxxxxx  
IČ: 602 01 088  
DIČ: CZ60201088  
plátce DPH: ano  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází ke zvýšení pronajaté plochy o 1000 m<sup>2</sup>. Celková pronajatá plocha bude činit 6000 m<sup>2</sup>.  
Nájemní smlouva se s účinností od 01.04.2021 mění následovně:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, bod 1 se mění a zní:

Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 1389/5, číslo pozemku dle SAP: RE 2046, IC: 610060897, část pozemku p.p.č.1389/6 číslo pozemku dle SAP: RE 845, IC: 5000173929, část pozemku p.p.č.1389/182, číslo pozemku dle SAP: RE 2248, IC: 6100610502, vše v katastrálním území Božkov (ČSÚ 722294) v obci Plzeň, zapsáno na listu vlastnictví č. 1436, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, o pronajaté výměře 6000 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

## 2. Článek III. Výše nájemného, bod 1, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m<sup>2</sup> ...xxxxxxxx Kč/rok, tj. za 6000 m<sup>2</sup> .....xxxxxxxx,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkem: xxxxxxxx,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxxxxxxx Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**3. Článek VII. Ostatní ujednání, bod 5**, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto dodatku se budou řídit od 01.03.2021. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a stává se nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě.

7. Příloha: č. 1 - splátkový kalendář na r. 2021 - č. 02  
č. 2 - situační plánec

V Plzni, dne 24.3.2021

:

Za nájemce:  
REMEX CZ a.s.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
xxxxxxxxxxxxx

.....  
xxxxxxxxxxxxx

ředitel

Regionální správa majetku Praha

Příloha č. 1

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2677207720**

Splátkový kalendář považují České dráhy a.s. za obchodní tajemství.