

**SMLOUVA  
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků  
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů  
číslo 2007-3961 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788  
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
jejímž jménem jednají [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „záruční banka“)

a

**Společenství pro dům č.p. 759 ve Studénce, Sjednocení**

IČ 27765491,  
se sídlem Sjednocení 759, Studénka, PSČ 742 13,  
zapsá v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 4981 dne  
29.04.2006  
jejímž jménem [REDAKCE]  
[REDAKCE]

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 213 771,- (slovy: korun českých jedenmiliondvěstětřinácttisícdesetšedesátjedna).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) Dotace na úhradu úroků se poskytuje k části podporovaného úvěru ve výši Kč 3 582 443,- (slovy: korun českých třímilionpětsetosmdesátdvatisícečtyřistačtyřicetřetí).
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):  
dům č.p. 759 stojící na pozemku parcele č. 1356/28, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,  
Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 4077 pro obec Studénka katastrální území Butovice  
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

- Klient je povinen nejpozději do [redacted] potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]
- Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu. [redacted]
- Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [redacted]
- Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [redacted]
- Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že peněžní prostředky pro výplatu dotace jsou závislé na rozhodnutí Parlamentu České republiky o zvýšení prostředků Státního fondu rozvoje bydlení použitelných na výplatu dotace a že termíny zálohových výplat dotace mohou být odloženy na pozdější termín. O vyplacení odložené zálohové výplaty bude klient informován zasláním výpisu z jeho operativního běžného účtu vedeného u záruční banky.

### Článek III Veřejná podpora

- Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 901 523,84 (slovy: korun českých devětsetjedentiscpětsetdvaceti 84/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 904 023,84 (slovy: korun českých devětsetčtyřtisícdevaceti 84/100).
- Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. 12. 2006 s.5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o výši poskytnuté veřejné podpory de minimis.
- Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 901 523,84 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13. 1. 2001, s. 33.

