

Číslo smlouvy objednatele: 0187/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: *HS 122 054 094*

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona  
č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Židlochovice**  
**Masarykova 100, 667 01 Židlochovice**

IČ objednatele: 00282979  
DIČ objednatele: CZ00282979

Objednatel zastoupený: Ing. Jan Vitula, starosta  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce pro technická jednání: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **Vysoké učení technické v Brně**  
**Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)**  
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona  
(zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního  
rejstříku.*

Se sídlem: Veveří 331 / 95, 602 00 Brno

IČ zhotovitele: 00216 305  
DIČ zhotovitele: CZ 00216305  
Bankovní spojení zhotovitele: [REDACTED]

Odpovědný zástupce zhotovitele: prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
děkan FAST VUT

Pověřený pro DČ doc. Ing. Jan PĚNČÍK, Ph.D.  
proděkan pro vnitřní a zahraniční vztahy

Zástupce pro věcná jednání (řešitel): [REDACTED]



## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. V rámci rozšíření základní školy v Židlochovicích byla na základě veřejné zakázky zrealizována stavba s názvem „Město Židlochovice – Základní škola Tyršova – přístavba III“, která spočívala ve výstavbě nového pavilonu včetně vzduchotechnického systému.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je posoudit oprávněnost/neoprávněnost reklamace na návrh budovy/pavilonu včetně stavebního provedení, která dle uživatele nespĺňuje tepelnou pohodu pobytového prostředí. Především se jedná o překračování limitů maximální teploty v měsících květen, červen a září. Předmětem této smlouvy je vyhotovit znalecký posudek na vzniklý problém ohledně přehřívání vnitřních prostor tříd.

Výstupem bude zpráva popisující současný stav, který bude vycházet z relevantně měřených dat a bude obsahovat závěr ohledně pochybení či vzniklých nedostatků zúčastněných stran.

## **III. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Celková cena za zhotovení díla popsaného v předmětu Smlouvy je stanovena částkou 150 000 Kč bez DPH. DPH bude připočteno v zákonné výši.
- 3.2. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 3.3. Celá částka bude uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury - daňového dokladu, a to převodem Objednatele na účet Zhotovitele.
- 3.4. Sjednaná cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
  - a) Sjednaná cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
  - b) Objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu plnění Smlouvy. Vícepráce musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 3.5. Sjednaná cena za plnění díla bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.6. Lhůta splatnosti faktury je min. 30 kalendářních dnů od data vystavení.
- 3.7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
- 3.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.9. Zálohové platby se nesjednávají.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátec. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že objednateli zaplatí pouze základ daně.

#### **IV. Sankce**

- 4.1. V případě prodlení s termínem díla dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **V. Čas plnění**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem vypracováno a odevzdáno nejpozději do 6. 11. 2020.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Dílo bude předáno ve 2 vyhotoveních a 1x na CD/DVD/USB ve formátech \*doc, \*xls, \*pdf, \*dwg nebo \*dgn.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
- 6.3. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
- 6.4. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
- 6.5. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.

#### **VII. Závazky Objednatele a zhotovitele**

- 7.1. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při plnění zakázky. Jedná se především o zajištění přístupů do ZŠ Tyršova Židlochovice, poskytnout informace o provozování budovy a především veškerou dokumentaci stavby.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít vyhotovený posudek.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za obsahovou a věcnou správnost díla.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje prezentovat vypracované dílo na případném obchodním či soudním jednání.

### **VIII. Odstoupení a výpověď smlouvy**

- 8.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 8.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele opozdil o více než 14 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - b) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - c) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 8.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje.
- a) Prodlení objednatele s úhradou faktury o víc než 30 dnů.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 8.4. Objednatel může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 8.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

### **IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Zhotovitel.
- 9.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 9.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
- 9.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9. Tato smlouva o dílo byla schválena RM č. 40, dne 19. 8. 2020, usnesením č. 2020/40/3.4.

Objednatel:

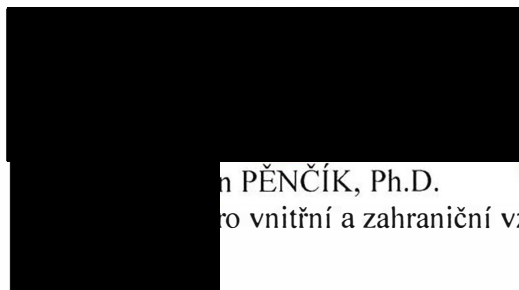
Ing. Jan Vitula  
Starosta



Datum: 26.8. 2020

Zhotovitel:

24.9. 2020



...n PĚNČÍK, Ph.D.

...ro vnitřní a zahraniční vztahy



Řešitel:

