

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem Čs. letců 1996, 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 4306/57** – ostatní plocha o výměře 7.081 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto Nemovitosti byl od 02.03.2016 - 18.03.2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 82/2016 při XVIII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 22.09.2016.

II.

Geometrickým plánem č. 3722-36/2007, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí ČR jako **p. p. č. 4306/57** o celkové výměře **7.081 m²** (ostatní plocha, manipulační plocha) rozdělen na p. p. č. 4306/57 o výměře 1.097 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/145 o výměře 817 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/146 o výměře 694 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/147 o výměře 610 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/148 o výměře 566 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/149 o výměře 484 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/150 o výměře 629 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/151 o výměře 423 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/152 o výměře 762 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/153 o výměře 489 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/154 o výměře 711 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/155 o výměře 800 m² (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/156 o výměře 740 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) a díl „a“ o výměře 130 m², který byl sloučen do p. p. č. 4306/53 o výměře 4.812 m² (ostatní plocha, komunikace).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 4306/151 – ostatní plochu, manipulační plochu** o výměře **423 m²** a **p. p. č. 4306/153 – ostatní plochu, manipulační plochu** o výměře **489 m²** vše v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 91.200 Kč (slovy: Devadesátjedentisícdvěstě korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **91.200 Kč** (slovy Jednostopadesátčtyřtisíce korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3117160037. Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **5.508 Kč** (slovy: Pěttisícpětsetosm korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3117160037.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

X.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.


XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 02.01.2017

19.01.2017

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf
(prodávající)

.....

(kupující)

Prohlášení

o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vyhotovené podle § 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb.

M ě s t o V a r n s d o r f, se sídlem ve Varnsdorfu, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718 zastoupené starostou města panem Ing. Stanislavem Horáčkem,

jako organizace, které naposled příslušelo k uvedeným nemovitostem právo obdobné právu hospodaření s majetkem ve vlastnictví ČR (§ 36 odst. 10 vyhlášky ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb., § 56 odst. 8 zákona č. 367/1990 Sb.)

a jako právnická osoba, které podle § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vzniklo k uvedeným nemovitostem vlastnické právo

p r o h l a š u j e

1. Město Varnsdorf nabylo vlastnické právo k p. p. č. 4306/57 v k.ú. Varnsdorf.
2. K nabytí vlastnického práva došlo podle § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.
3. Uvedené nemovitosti byly ve vlastnictví ČR. Ke dni 23.11.1990 k nim příslušelo právo hospodaření Městskému národnímu výboru Varnsdorf, jehož práva a závazky přešly na Město Varnsdorf. Město s nimi hospodařilo ke dni 24.05.1991. Uvedené nemovitosti nesloužily k plnění úkolů drobné provozovny národního výboru.
4. O vlastnickém právu města k uvedeným nemovitostem není s žádným orgánem České republiky veden spor, ani je žádný orgán České republiky nezpochybňuje.

Ve Varnsdorfu dne 02.01.2017

Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf