

CONOCO Czech Republic s.r.o.

Pekařská 14/628

155 00 Praha 5- Jinonice

IČO : 457 999 20

zastoupena jednatelem společnosti :

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih

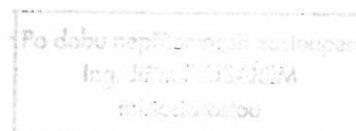
Horní 3

700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČO : 00845451

zastoupen starostou městského obvodu : Ing. Jiřím Němcem

(dále jen pronajímatel) na straně druhé



uzavřeli tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2/a/013/52/95 ze dne 15.6.1995

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje ustanovení čl. I., bodu č. (4) výše citované smlouvy, dle geometrického zaměření skutečného provedení stavby, potvrzeného Katastrálním úřadem v Ostravě dne 5.12.1995 pod číslem 1708, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, a to následujícím způsobem :

Pronajímatel pronajímá nájemci následující nemovitosti :

pozemek parc.č. 100/8 o výměře 2420 m²

pozemek parc.č. 100/21 o výměře 263 m²

pozemek parc.č. 100/22 o výměře 2560 m²

pozemek parc.č.st. 6137 o výměře 235 m²

tj. o celkové výměře 5478 m², vše v kat.území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava.

Součástí tohoto dodatku výše citované nájemní smlouvy je rovněž právo nájemce provést umístění a provozování výdejního zařízení LPG na parc.č. 100/22, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací č. zak. PB-5920/SP, zpracovatele firmy

, a to na základě souhlasu s umístěním stavby Rady městského obvodu Ostrava-Jih uvedeného pod č.usn. 3864/50 ze dne 30.8.2001.

2. Dále se mění tímto dodatkem předposlední a poslední věta čl. I., odst. (4), kdy označení p.č. 100/9 je nahrazeno označením p.č. 100/20.

3. Současně s ustanoveními bodu 1. dodatku č. 1, je stanovena upravená výše nájemného takto: pro p.č. 100/21, 100/22, st. 6137, podle čl. IV., bodu (1.a) – 210 Kč/ m²/rok (dvěstadeset korun českých za metr čtvereční za rok) a pro p.č. 100/8, dle čl. IV., bodu (1.b) – 10 Kč/ m²/rok (deset korun českých za metr čtvereční za rok).

4. Uplatněním ustanovení čl. I., bodu č. 4, citované smlouvy dochází k úpravě úhrnné výše nájemného, jehož vyčíslení je provedeno v příloze tohoto dodatku, která se stává jeho nedílnou součástí. Upravená výše nájemného bude hrazena počínaje datem 07/01. Rozdíl ve výši nájemného za období od 06/95 do 06/01, ve výši 315.000,- Kč, bude doplacen jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů, počítáno ode dne podpisu tohoto dodatku.

5. V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva nedotčena.

Přílohy:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby ze dne 5.12.95, číslo 1708
- upravená výše nájemného

V Praze dne 17/09/2001

2 6 -09- 7001

Pronajímatel

Statutární Město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih

Nájemce

CONOCO, Czech Republic s.r.o.

Příloha - upravená výše nájemného

SOUČASNÁ PLATBA NÁJEMNÉHO

Parcela	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Úhrn (Kč/rok)
100/8	2533	210	531 930
100/8	2945	10	29 450
TOTAL:	5478		561 380

UPRAVENÁ PLATBA NÁJEMNÉHO

Parcela	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Úhrn (Kč/rok)
st. 6137	235	210	49 350
100/21	263	210	55 230
100/22	2560	210	537 600
100/8	2420	10	24 200
TOTAL:	5478		666 380

9
166.525,-