



Smlouva o zprostředkování

Smluvní strany:

Nerudný fest.cz

IČO: xxxx

DIČ: xxxx

se sídlem Spálená 104/43, Nové Město, 110 00 Praha 1

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka L 19575

zastoupen Janem Gregarem, jednatelem spolku

bankovní spojení: xxxx

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

12. 04. 2021

(dále jen „**Zprostředkovatel**“), na straně jedné

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlem Kamýcká 129, Suchdol, 165 00 Praha

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

zastoupena Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „**Zájemce**“), na straně druhé

(Zprostředkovatel a Zájemce dále společně jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

uzavírají dle §§ 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**") níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zprostředkování

(dále jen „**Smlouva**“)

čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Zprostředkovatel zajišťuje pro své vlastní kulturní akce tzv. fundraising a zprostředkování sponzoringu, přičemž disponuje pro Zájemce a jeho Point One - podnikatelský inkubátor (dále tako jen „Point One“) zajímavými kontakty na potenciální sponzory.
- 2) Zájemce, respektive Point One, se obrátil na Zprostředkovatele s požadavkem, aby mu zprostředkoval uzavření sponzorské smlouvy s více sponzory na činnosti Point One pro rok 2021.
- 3) Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že sponzoringem se rozumí poskytnutí peněžité, či jiné penězi ocenitelné hodnoty ze strany třetí osoby (dále jen „**Sponzor**“) Zájemci na základě písemné smlouvy, kdy příležitost k jejímu podpisu zprostředkoval Zprostředkovatel, ať už za poskytnutou peněžitou či jinou hodnotu Zájemce sponzorovi poskytne protiplnění či nikoliv a bez ohledu na smluvní typ (dále jen „**Sponzorská smlouva**“).

- 4) Vzhledem k tomu, že je Zájemce veřejnou vysokou školou univerzitního typu, nemá zájem na Zprostředkování Sponzorských smluv se Sponzory, kterými by byly podporovány či prezentovány zejména alkoholické nápoje nebo jiné návykové látky, sexuální a erotické zboží a služby, omamné či psychotropní látky, násilí, terorismus nebo protiprávní činnost, či politické strany nebo hnutí, ideologie či náboženství nebo víra, ani jakákoli další sdělení či informace, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy nebo v rozporu se zájmy Zájemce a jeho vnitřními předpisy nebo v rozporu s etikou, dobrými mravy anebo by jakkoli poškozovaly práva třetích osob.

čl. II Předmět Smlouvy

- 1) Touto Smlouvou se Zprostředkovatel zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující ke zprostředkování Sponzorských smluv a zprostředkuje-li Zprostředkovatel Zájemci uzavření Sponzorské smlouvy se Sponzorem, bude Zájemce povinen Zprostředkovateli zaplatit provizi, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

čl. III Povinnosti Zprostředkovatele

- 1) Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost, směřující ke zprostředkování uzavření Sponzorských smluv mezi Zájemcem a Sponzorem.
- 2) Zprostředkovatel bude tuto činnost dle svého nejlepšího vědomí a svědomí a dle pokynů Zájemce, pokud nějaké pokyny od Zájemce obdrží.
- 3) Zprostředkovatel pro Zájemce uschová doklady nabyté v souvislosti se zprostředkovatelskou činností po dobu 3 let od jejich získání a umožní Zprostředkovateli do nich na jeho žádost nahlédnout.

čl. IV Povinnosti Zájemce

- 1) Zájemce sdělí bezodkladně po uzavření této Smlouvy Zprostředkovateli vše, co pro něj má rozhodný význam pro uzavření jakékoliv Sponzorské smlouvy.
- 2) Zájemce se dále zavazuje Zprostředkovateli poskytovat maximální možnou součinnost tak, aby Zprostředkovatel mohl nerušeně vykonávat zprostředkovatelskou činnost.
- 3) Zájemce je povinen informovat Zprostředkovatele o určitém obsahu Sponzorské smlouvy, která má být uzavřena, bezodkladně poté, co Zprostředkovatel Zájemci oznámí, že našel Sponzora ochotného jednat o uzavření Sponzorské smlouvy.
- 4) Bude-li si Zájemce přát, aby Zprostředkovatel za Zájemce právně jednal, zejména, aby jeho jménem a na jeho účet podepsal Sponzorskou smlouvu, zavazuje se vystavit Zájemce Zprostředkovateli do 15 dnů od jeho výzvy Zprostředkovateli plnou moc, která bude obsahovat oprávnění Zprostředkovatele udělit k předmětnému právnímu jednání substituční plnou moc a jejíž přílohou bude Zájemcem odsouhlasený text právního jednání, které má být na základě plné moci učiněno.

- 5) Zájemce je povinen Zprostředkovatele informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se jednání o Sponzorské smlouvě a o jejím uzavření, zejména o předmětu plnění dle podepsané Sponzorské smlouvy a jeho peněžité hodnotě.
- 6) Na výzvu Zprostředkovatele má Zájemce povinnost bez zbytečného odkladu poskytnout Zprostředkovateli přehled uzavřených Sponzorských smluv uzavřených se Sponzory, které na základě zprostředkovatelské činnosti dle této Smlouvy oslovil Zprostředkovatel a výše přijatého plnění od Sponzorů jakož i kopie uzavřených Sponzorských smluv, neučiní-li tak ani po opakované – písemné výzvě, ve které bude poskytnuta Zájemci lhůta k nápravě nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, bude Zájemce povinen Zprostředkovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, pro vyloučení pochybností se za každé jednotlivé porušení považuje i nepředložení byť jedné Sponzorské smlouvy. Tím není dotčeno Zprostředkovatelovo právo na náhradu vzniklé škody.
- 7) Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že konečné rozhodnutí, zda Zájemce uzavře Sponzorskou smlouvu se Sponzorem je plně na Zájemci, tedy zájemce není povinen uzavřít Sponzorskou smlouvu se Sponzorem zprostředkovaným Zprostředkovatelem.

čl. V

Provize a její splatnost

- 1) Zájemce se zavazuje Zprostředkovateli poskytnout provizi z peněžité hodnoty plnění, které Zájemce má obdržet od Sponzora na základě Sponzorské smlouvy ve výši:
 - a) 20 % nepřesáhne-li celkové plnění částku 100.000,- Kč bez DPH, maximálně však ve výši 17500,- Kč bez DPH,
 - b) 17,5 % nepřesáhne-li celkové plnění částku 250.000,- Kč bez DPH, maximálně však ve výši 37500,- Kč bez DPH,
 - c) 15 % nepřesáhne-li celkové plnění částku 500.000,- Kč bez DPH, maximálně však ve výši 62500,- Kč bez DPH,
 - d) 12,5 % nepřesáhne-li celkové plnění částku 1.000.000,- Kč bez DPH, maximálně však ve výši 100000,- Kč bez DPH,
 - e) 10 % přesáhne-li celkové plnění sponzora částku 1.000000,- Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností si Strany ujednaly, že nebude-li plnění Sponzora dle Sponzorské smlouvy peněžité, Zprostředkovatel, Zájemce a případně i Sponzor vzájemně určí, jaká by byla obvyklá hodnota takového plnění a provize určená Zprostředkovateli bude vypočtena z této částky při užití výše stanovených limitů. Strany si za tímto účelem poskytnout veškerou potřebnou součinnost a vyvinou maximální úsilí, aby tuto součinnost poskytl i Sponzor. Bude-li peněžité plnění poskytnuto v jiné než české měně, užije se pro výpočet výše provize kurzu platného v den uzavření příslušné Sponzorské smlouvy. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi okamžikem uzavření Sponzorské smlouvy.

- 2) Zprostředkovatel je oprávněn požadovat provizi na základě faktury vždy od poskytnutí plnění na základě Sponzorské smlouvy Zájemci či ode dne, kdy mělo být plnění dle Sponzorské smlouvy poskytnuto, a to bez dalšího.

- 3) Bude-li příslušná Sponzorská smlouva obnovena či prodloužena na následující roky, Zprostředkovateli vznikne nárok na dodatečnou provizi za rok 2022 ve výši 1/2 provize dle odst. 1 a za rok 2023 ve výši 1/4 provize dle odst. 1 tohoto článku.
- 4) Provize dle odst. 1 jsou sjednány jako nejvýše přípustné, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této Smlouvy.
- 5) Provize bude Zprostředkovateli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zprostředkovatele.
- 6) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Zájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zprostředkovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Zájemci.
- 7) Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Zájemci. Fakturu je Zprostředkovatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Zájemci nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 8) Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Zájemce ve prospěch bankovního účtu Zprostředkovatele.
- 9) Úhrada provize nebo její části bude Zprostředkovateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zprostředkovatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Zájemce úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Zájemce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zprostředkovatel bezodkladně Zájemci. V případě, že Zprostředkovatel není plátcem DPH se toto ustanovení Smlouvy nepoužije.

čl. VI

Ostatní ujednání

- 1) Zájemce je oprávněn oslovovat stávající či potenciální sponzory i bez přičinění Zprostředkovatele, dojde-li k uzavření Sponzorské smlouvy bez jakéhokoliv přičinění Zprostředkovatele, nevzniká mu nárok na vyplacení provize.
- 2) Osloví-li však potenciálního sponzora v průběhu trvání této Smlouvy z důvodu zajištění plnění pro Zájemce dle této Smlouvy jako první Zprostředkovatel, náleží mu provize i v případě, že by další jednání o uzavření Sponzorské smlouvy probíhala již jen mezi Sponzorem a Zájemcem, avšak jen za předpokladu, že tato Sponzorská smlouva bude uzavřena.

- 3) Strany jsou povinny poskytovat si vzájemné veškerou součinnost potřebnou pro naplnění účelu této Smlouvy.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že podmínky uvedené v této Smlouvě se uplatní i na vztahy vzniklé mezi Stranami před nabytím její účinnosti a dnem účinnosti se Stranami případně poskytnutá plnění započtou na plnění dle této Smlouvy.
- 2) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, toto neplatí pro práva a povinnosti vyplývající z ujednání obsaženého v čl. V odst. 3) Smlouvy, které přetrvají i po skončení platnosti této Smlouvy, jakož i pro práva a povinnosti, jejichž smysl a účel to vyžaduje. Pro vyloučení pochybností je také ujednáno, že nárok na provizi dle čl. V odst. 1) této Smlouvy vzniká i v případě, kdy dojde k uzavření Sponzorské smlouvy, kterou zprostředkoval Zprostředkovatel, po skončení platnosti této Smlouvy.
- 3) Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Stran nebo písemnou výpovědí kteroukoli ze Stran, přičemž výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé Straně.
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zprostředkovatel obdrží jeden a Zájemce dva výtisky. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 5) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 6) Zprostředkovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zprostředkovatel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zprostředkovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zprostředkovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona
- 8) Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9) Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.4 2021

Za zprostředkovatele

Jan Gregar
Jednatel spolku

V Praze dne 23-03-2021

za Zájemce

Ing. Jakub Kleindienst
kvěstor

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze