

Dodatek č.1

Nájemní smlouvy ze dne 25.04.2016

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace
Sídlo: Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 06 Praha 1
IČO: 45768455
DIČ: CZ45768455
Jednající: Mgr. Ivo Jupa, ředitel
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 79530011/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

JUDr. Ctibor Janiš, advokát
Sídlo: Senovážné nám. 871/26, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 66228786
DIČ: XXXXXXXXXX
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0128922389/0800
(dále jen "nájemce")

pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 25.04.2016 na pronájem nebytových prostor v objektu čp.871 v k.ú. Nové Město, tohoto znění:

I.

Článek IV. Doba a ukončení nájmu odstavec 1. se ruší a nahrazuje zněním:

1. *„Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na dobu určitou počínaje dnem 26.4.2016 a konče dnem 26.4.2023. Případné další prodloužení nájmu je možné po dohodě pronajímatele a nájemce pouze za podmínek daných zákonem č.219/2000 Sb. Smluvní strany výslovně prohlašují, že užití ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatickém prodloužení nájmu se pro účely této smlouvy dohodou smluvních stran vylučuje podle ustanovení § 27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.“*

II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 25.04.2016 se nemění a zůstávají v platnosti nadále.

III.

1. Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel a o této skutečnosti bude nájemce informovat.
3. Veškeré změny či doplnění tohoto dodatku lze provést jen písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz připojují své elektronické podpisy.

V Praze dne (datum dle elektronického podpisu)

Pronajímatel:

**Mgr. Ivo
Jupa**
.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

Digitálně podepsal
Mgr. Ivo Jupa
Datum: 2021.04.08
09:17:35 +02'00'

Nájemce:

**JUDr.
Ctibor
Janiš**
.....
JUDr. Ctibor Janiš

Digitálně podepsal
JUDr. Ctibor Janiš
Datum: 2021.04.12
11:58:35 +02'00'