

## DOHODA

**o ukončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0111002527 (dále jen „Dohoda“)**

### Smluvní strany:

**1. Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, plátce DPH - DIČ: CZ699003361, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**2. Taxi Praha s.r.o.**, se sídlem Praha 5 - Košíře, Vrchlického 41/9, PSČ 150 00, IČO: 257 58 608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 67615, plátce DPH - DIČ: CZ25758608, zastoupená Patrikem Altmanem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Dohodu:

### **Preamble**

Vzhledem k tomu, že:

- a) Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. číslo Pronajímatele 0111002527 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) na dobu určitou od 14. 6. 2017 do 31. 12. 2021 (dále jen „**Doba nájmu**“);
- b) Nájemce před uplynutím Doby nájmu požádal Pronajímatele o předčasné ukončení Nájemní smlouvy dohodou s účinností ke dni 1. 4. 2021;
- c) Pronajímatel ve snaze vyhovět žádosti Nájemce souhlasí s předčasným ukončením nájemního vztahu založeného na základě Nájemní smlouvy dohodou za podmínek uvedených v této Dohodě;
- d) Dohodly se Smluvní strany na uzavření této Dohody.

### **Článek I.**

- 1.1 V souladu s čl. 12.1. písm. (a) Obchodních podmínek, které jsou jako Příloha č. 4 nedílnou součástí Nájemní smlouvy, se Smluvní strany tímto dohodly na skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy, a to ke dni 1. 4. 2021.

- 1.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli nejpozději do dne 1. 4. 2021. Smluvní strany sjednávají, že v předmětu nájmu budou ponechány stavební úpravy provedené Nájemcem a předmět nájmu tak nebude uváděn do původního stavu. Vypořádání provedených stavebních úprav bude předmětem samostatné dohody o vypořádání technického zhodnocení. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší a podepíší Smluvní strany písemný předávací protokol.
- 1.3 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli dlužné Nájemné a částku za Služby za období od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši [REDAKCE] Kč (DPH je již zahrnuto) ve třech splátkách na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě následovně:
- a) První splátku ve výši [REDAKCE] Kč (DPH je již zahrnuto) se Nájemce zavazuje uhradit do 5. 4. 2021, nebo do pěti dnů od podpisu této Dohody.
  - b) Druhou splátku ve výši [REDAKCE] Kč (DPH je již zahrnuto) se Nájemce zavazuje uhradit do 5. 5. 2021.
  - c) Třetí splátku ve výši [REDAKCE] Kč (DPH je již zahrnuto) se Nájemce zavazuje uhradit do 5. 6. 2021.
- Úhradou se rozumí den připsání příslušné splátky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Přehled dlužného nájemného, kterého se výše uvedené splátky týkají, je uveden v Příloze č. 1 této Dohody.
- 1.4 Nájemce se zavazuje po provedení vyúčtování Služeb a ukončení smluv na dodávky Služeb Pronajímatelem uhradit Pronajímateli případně další dlužnou částku za Služby nejpozději do deseti dnů od provedení takového vyúčtování, a to na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě.
- 1.5 V případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 1.3 a/nebo 1.4 této Dohody se Smluvní strany dohodly, že tato Dohoda od počátku zaniká a Nájemce je povinen nadále plnit podmínky Nájemní smlouvy včetně hrazení Nájemného v plné výši do uplynutí Doby nájmu sjednané v Nájemní smlouvě.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 bude dobropisováno. Opravné daňové doklady - dobropisy budou vystaveny pro každý daňový doklad a pro každý měsíc zvlášť, a to na Nájemné z Obratu, resp. Minimální nájemné z Obratu a na Nájemné a Služby dle Splátkového kalendáře, ev. č. 004/0111002527. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.
- 1.7 Tato Dohoda se netýká a nemá vliv na vymahatelnost případných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci po skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy neuhrazením nájemného nebo jeho části nebo úhrad za služby s nájmem spojených nebo jiné nároky vyplývající z Nájemní smlouvy.

## Článek II.

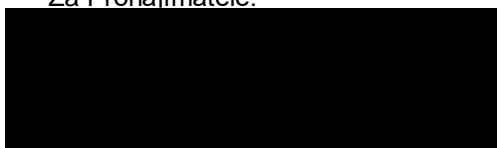
- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2021.
- 2.2 Pronajímatel Nájemce upozorňuje a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Dohoda tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, může být Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Pronajímatel je nicméně oprávněn, nikoliv

však povinen, z Dohody před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.

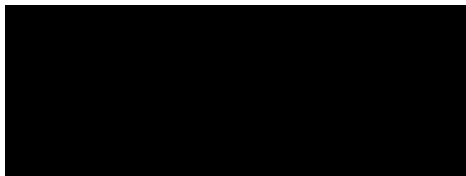
- 2.3 Strany prohlašují, že Nájemné a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 této Dohody tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 2.4 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) originály a Nájemce obdrží jeden (1) originál.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.
- 2.6 Nedílnou součástí této Dohody jsou veškeré připojené přílohy, a to:
- a) Příloha č. 1 – Přehled dlužného nájemného

V Praze dne: 12. 4. 2021

Za Pronajímatele:



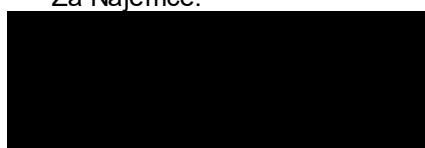
Ing. Václav Řehoř Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**



Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

V Praze dne: 6. 4. 2021

Za Nájemce:



Patrik Altman  
jednatel  
**Taxi Praha s.r.o.**

