



KUMSP00D60GO

ČÍSLO SMLOUVY (DODÁTKU)		
00561	2021	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

CZECHWAVE, s.r.o.

se sídlem: 28. října 205/45, 702 00 Ostrava
IČO: 26805405
číslo účtu: 26805405/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s.
zastoupená: Vítem Zátorským, jednatelem

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

a

Wealth real estate s.r.o.

se sídlem: Na Strži 800/6, 713 00 Ostrava
IČO: 07921853
číslo účtu: 1910708002/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s.
zastoupená: Mgr. Jiřím Moravcem

dále jen „**zprostředkovatel**“ na straně třetí

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 941/66 ostatní plocha,
- PZE č. 941/3 původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 272.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabyl prodávající na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příkledu 166 DD 131/2017-6 ze dne 26. 10. 2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v odst. 1 článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Mošnov (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 2.437.600 Kč bez DPH (slovy: dva milióny čtyři sta třicet sedm tisíc šest set korun českých).

Základ daně (cena bez DPH) 2.437.600 Kč

Daň 21% 511.896 Kč

Cena včetně DPH 2.949.496 Kč

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku takto:
 - část kupní ceny ve výši **117.979,- Kč** do 15 dnů od doručení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostní úhradou na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - zbývající část kupní ceny ve výši **2.831.517,- Kč** na základě daňového dokladu, vystaveného prodávajícím do 15 dnů od doručení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v daňovém dokladu se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícími v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, zprostředkovatel 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/212 ze dne 17. 3. 2021.

Za prodávajícího:

V Ostravě dne: 18.3.2021

[Redacted signature]

Vít Zátorský, jednatel

Kupující:

08.04.2021

V Ostravě dne:

[Redacted signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Za zprostředkovatele:

V Ostravě dne: 19.3.2021

[Redacted signature]



[Redacted area]