



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Pronajímatel: ALTEPRO solutions a.s.

Na Maninách 1092/20, 170 00 Praha 7, Holešovice

IČO: 03665496

DIČ: CZ03665496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20333

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú. [REDACTED]

zastoupená: Ing. Martinem Vítkem, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

„e mail pro účely fakturace“: [REDACTED]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Nájemce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Nájemce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále společně označeni také jako „**smluvní strany**“

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem hardwarového zařízení, specifikovaného v odst. 2 a podrobněji v Příloze č. 1, (dále jen „Zařízení“), jehož vlastníkem je Pronajímatel. Pronájem tohoto Zařízení je z důvodu zabezpečení minimalizace výpadků kritických informačních systémů Nájemce v souvislosti se stěhováním sídla společnosti Nájemce.
2. Typ zařízení:
 - Diskové pole OceanStor Dorado 5000 V6 - 1 ks
 - Switch CE6863-48S6CQ-8 switch – 1 ks
 - Switch CE6850-48S4Q-EI -switch – 1 ks
 - SAN Switch HPE SN3600B 32 Gb 24/8 Fibre Channel Switch – 1 ks
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Zařízení do nájmu Nájemci a Nájemce Zařízení do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených dále.

**II.
Nájemné a služby spojené s nájmem**

1. Výše měsíčního nájemného za jednotlivá Zařízení činí:

Diskové pole OceanStor Dorado 5000 V6	1 ks
Switch CE6863-48S6CQ-8 switch	1 ks
Switch CE6850-48S4Q-EI -switch	1 ks
SAN Switch HPE SN3600B 32 Gb 24/8 Fibre Channel Switch	1 ks
2. Výše měsíčního nájemného za veškerá pronajatá Zařízení dle čl. II, odst. 1, této Smlouvy, činí částku [REDACTED]. Celková částka nájemného za pronajatá Zařízení za období 4 měsíců, tj. za celou dobu nájmu dle této Smlouvy, činí 99.200,- Kč bez DPH.
3. Dále se smluvní strany dohodly na výši ceny za poskytování související služby Pronajímatelem, konkrétně za konfiguraci zařízení. Tato služba bude poskytnuta Pronajímatelem pouze v případě, kdy si o ni Nájemce písemně zažádá a vystaví objednávku. Cena za poskytování této služby je stanovena hodinovou sazbou [REDACTED] / hod, přičemž maximální výše ceny takto poskytnutých služeb činí 10.800,- Kč bez DPH. Fakturační podmínky budou stanoveny v objednávce.

**III.
Doba nájmu**

1. Termín zahájení nájemního vztahu: dodáním Zařízení Pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy.
Termín ukončení nájemního vztahu: uplynutím 4 měsíců od převzetí Zařízení do nájmu Nájemcem.
2. Ukončení nájemního vztahu:
 - a) každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí bez výpovědní doby z důvodu hrubého porušení této smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení Nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
 - chování Nájemce, v jehož důsledku vzniká na Zařízení škoda nebo hrozí vznik značné škody.

IV. Místo plnění

Místem lokace pronajatého Zařízení je stávající sídlo Nájemce: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, či v návaznosti na realizaci stěhování Nájemce i jeho budoucí sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této Smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu Zařízení neprodleně předat Pronajímateli, a to ve stavu, které odpovídá běžnému opotřebení, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení pouze pro vlastní potřebu; se Zařízením zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze.
4. Nájemce se zavazuje Zařízení chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození Zařízení, neprodleně tuto skutečnost oznámit Pronajímateli a zároveň Policii ČR.
5. Nájemce se zavazuje v případě neodborného zásahu a poškození Zařízení uhradit vzniklé náklady související s nezbytnou opravou.
6. V případě porušení povinností uvedených výše se Nájemce zavazuje nahradit Pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody vzniklé na Zařízení odcizením nebo úmyslným poškozením.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky Zařízení za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce Nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci řádný výkon jeho činnosti, ke kterému je Zařízení podle této smlouvy pronajímáno.
3. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Pronajímatel se zavazuje seznámit Nájemce s obsluhou Zařízení a předat mu pokyny k obsluze (návod).
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit na své náklady odstranění závad ve lhůtě do dvou pracovních dnů po nahlášení závady po dobu trvání smlouvy.
6. V případě náročnější opravy Zařízení Pronajímatel odveze a zapůjčí Nájemci náhradní zařízení odpovídající pronajatému typu.

VII. Fakturace

1. Úhrada nájemného bude probíhat 1 měsíčně na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém trval nájem (dále jen „faktura“) se splatností 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Nájemné za měsíce, ve kterých netrval nájem po celou dobu jejich trvání, bude fakturováno v poměrné výši. Celkové nájemné nepřesáhne výši uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného, resp. jakékoliv jeho části, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém trval alespoň po jeho část nájemní vztah dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Zaslání Elektronické faktury Pronajímatelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Pronajímatel povinen využít pouze e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Pronajímatele. Elektronická faktura musí být Nájemci zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Nájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Pronajímatele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Nájemci Elektronická faktura, zavazuje se Pronajímatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
5. Faktura vystavená Pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené Zákonem o DPH. Nájemce je oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli, neobsahuje-li všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákonu o DPH, věcné správné údaje, podklady nebo ve Smlouvě uvedené dokumenty. Pronajímatel je v tomto případě povinen bezodkladně, doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti, obsahovat věcně správné údaje a dohodnuté podklady a dokumenty. Mezi vrácením faktury a vystavením nové faktury neběží lhůta splatnosti. Doručením nové, správně vystavené faktury, začíná běžet nová lhůta splatnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
5. Pronajímatel neposkytne žádné informace týkající se poskytovaných služeb dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců Nájemce.

číslo smlouvy: 9/21/3251/015

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení Nájemce. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Nájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDACTED] Sb.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Zařízení

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

za Nájemce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

za Pronajímatele:

ALTEPRO solutions a.s.

Filip
Hájek

Digitálně podepsal Filip Hájek
Datum: 2021.04.13 08:37:04
+02'00'

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

Ing.
Martin
Vítek

Digitálně podepsal
Ing. Martin Vítek
Datum: 2021.04.12
16:21:47 +02'00'

.....
Ing. Martin Vítek
člen představenstva



Digitálně
podepsal Mgr.
Jozef Sinčák
Datum:
2021.04.13
14:30:14 +02'00'

.....

číslo smlouvy: 9/21/3251/015

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Zařízení

Diskové pole – popis

Model	Popis	počet položek
OceanStor Dorado 5000 V6 Main Equipment		
Dual-Controller Unit 1		
NVMe Controller Enclosure		
D5V6-256G-NVMe-DC-T	OceanStor Dorado 5000 V6(2U,Dual Ctrl,NVMe,AC\240V HVDC,256GB Cache,4*100Gb RDMA,36*Palm,SPE62C0236,Applicable to 1.2m-Depth Cabinets)	1
Expanding Interface Module		
DV6-SMAR-TIO4*32FC-ML	4 ports SmartIO I/O module(SFP28,32Gb FC)	2
NVMe Disk Components		
D5V6-SSD-NVMe-1.92T	1.92TB SSD NVMe Palm Disk Unit(7")	17
Installation Material		
SN2F01FCPC	Patch Cord,DLC/PC,DLC/PC,Multi-mode,3m,A1a.2,2mm,42mm DLC,OM3 bending insensitive	8
Software(Quoted Effective Capacity Configuration:Pool Quantity:1,Default Scenarios:Default Scenarios,17*1.92TB SSD NVMe Palm Disk Unit,Not Cross-Engine,RAID 6,Hot Spare Policy: 1 disk,Maximum Incompressible Data Ratio:18.0%)		
D5V6-LBS-Basic		1

Switch - popis

CE6863-48S6CQ-8 switch (48x25G SFP28, 6x100G QSFP28,2xAC power modules)
CE6850-48S4CQ-EI switch (48-Port 10GE SFP+,4-Port 40GE QSFP+, 2x AC power modules)

SAN Switch - popis

	počet položek
HPE SN3600B 32Gb 24/8 Fibre Channel Switch	1
2.4m Jumper (IEC320 C13/C14 M/F CEE 22)	
HPE B-series 16Gb LW 25km FC SFP 1-pack	1
Transceiver	4
Factory Integrated	4
HPE B-series 16Gb SFP+ Short Wave Transceiver	12
Factory Integrated	12
HPE Small Standard Delivery-Door/Dock Service	1
HPE SN3600B 8-port Fibre Channel Upgrade E-LTU	1