

# Smlouva o dílo

č.zhotovitele: 2-2021-6007

kteřá je uzavřena dle § 2623 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

## Článek I - SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých, Ořechov  
se sídlem Páralova 59/20, 664 44 Ořechov  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Oprávněný zástupce: Dr. P. Krzysztof Drzazga  
Oprávněn ve věcech technických: Tomáš Dudík  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Identifikační číslo: 65265386  
DIČ: CZ65265386

2. Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY realizace, s.r.o.  
se sídlem: Polanka 1060, 674 01  
zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116605

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: František Joura, jednatel  
- ve věcech technických: tým osob, podílejících se na řízení a kontrole stavby:  
a) Aleš Chalupa, vedoucí truhlárny  
b) Pavel Chalupa, mistr truhlárny  
c) Veronika Martaus, manažer

e-mail: a.chalupa@seznam.cz  
ID datové schránky: k2wucg8  
Bankovní spojení: FIO  
Číslo účtu: 2901786177/2010  
Identifikační číslo: 089 94 536  
DIČ: CZ08994536

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDO):

## Článek II - PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

II.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje zadávací dokumentace, soupis prací oceněný zhotovitelem, nabídka zhotovitele.

Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

## **Dodávka a montáž vstupních dveří do kostela Všech svatých-Ořechov u Brna**

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a tohoto smluvního vztahu.

Součástí realizace díla je zpracování časového i finančního harmonogramu postupu prací. Návrh harmonogramu je přílohou nabídky zhotovitele. Před zahájením prací bude tento harmonogram zpracován podrobněji po dnech (např. doplněn o údaje týkající se počtu poddodavatelů, pracovníků apod.). Na pravidelných kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram.

- II.2 Předmět díla je blíže specifikován fotografiemi a zadávací dokumentací.
- II.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce jsou přípustné pouze pokud jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona a jejich rozsah ve smyslu § 63 a násl. zákona nesmí překročit 50% ceny původní veřejné zakázky (bez zohlednění méněprací). Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. IV.6 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.  
Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty
- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. II.3.
- II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
- II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti popisu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.9 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Za řádně (tj. bez vad bránících užívání) a včas provedené

- dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.
- II.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. K případnému postoupení pohledávky může dojít pouze v případech hodných zvláštního zřetele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o závažné porušení smlouvy.
- II.11 Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba tvořící s ním koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- II.12 Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

### Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- termín zahájení prací (předání a převzetí staveniště): do 10 dnů od výzvy objednatele
  - maximální lhůta: nejpozději do 30.11.2021
  - vyklizení staveniště: do 10 dnů po předání a převzetí díla
- Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob.
- Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušeni prací při působení vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek a odstraňování následků těchto působení. Přerušeni prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušeni prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
- III.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli v termínech uvedených v čl.III.1. Odstranění případných vad, které nebrání užívání, bude řešeno samostatným zápisem s termínem jejich odstranění.
- III.3 Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby bez vad bránících užívání, její vyklizení ( do 10 dnů) a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení a další dokumentace nutných k řádnému provozování díla, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.
- III.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 50% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
- III.5. Nedodrženi doby provádění dle odst. III.2 se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je povinen vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl.VI této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

#### Článek IV - CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:
- |             |                       |
|-------------|-----------------------|
| CENA CELKEM | 315.640,00 Kč bez DPH |
| DPH CELKEM  | 66.284,40 Kč          |
| CENA CELKEM | 381.924,40 Kč vč. DPH |
- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je popis prací).
- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek: Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:
- bezpečnostní opatření (pracovníků, apod.)
  - zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
  - řádnou fotodokumentaci postupu prací,
  - veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
  - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky (díla).
- IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:
- při celostátní změně DPH, eventuelně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
  - při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
  - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností
- IV.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel cenu,
- IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

#### Článek V – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu zejména pak budou uvedeny tyto části:
- úplný název projektu
  - odkaz na číslo této smlouvy (číslo objednatele)
  - bankovní spojení dle této smlouvy
  - výslovný název "konečná faktura"
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH
- Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena v 3 stejnopisech vč. příloh.

- V.2 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu po předání a převzetí díla do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (jestliže se jedná o stavebně montážní práce, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.).
- V.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.4 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
- V.6 Vícepráce je možno fakturovat samostatně.
- V.7 Peněžité závazek (dluh) objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitelů.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

#### **Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednatelům dle odst. III.2 této smlouvy, je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatelů k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel povinen objednatelům vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. pro úrok z prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.5 Pokud zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatelům neuvedeným v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 1 smlouvy o dílo), je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8, je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- VI.7 Zhotovitel je povinen nahradit škodu způsobenou objednatelům ve výši sankce udělené finančním úřadem obci, v případě prodlení s včasným odvedením DPH prokazatelně způsobené jednáním na straně zhotovitelů.

#### **Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK**

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
  - identifikace projektu (název, registrační číslo).
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele (TDO) či koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele či koordinátor BOZP, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi, (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody, je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- VII.9 Stavební deník a knihu dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

## Článek VIII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle bodu III.1, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytyčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.  
Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.  
Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.8 Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

## Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami bránícími užívání díla. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušování zásobování vodou, elektrickou energií,.....). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě

- a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 72 hodin po doručení vyznění.
- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- IX.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména §14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- IX.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- IX.12 Zhotovitel doloží objednateli nejpozději tři pracovní dny před předáním díla projekt skutečného provedení stavby včetně veškerých dokladových částí potřebných k předání díla a řádné kolaudaci díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIV této



- smlouvy). Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
- IX.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za týden. Z kontrolních dnů bude pořizován zápis.
- IX.16 Zhotovitel je povinen zajistit u oprávněné organizace provedení záchranného archeologického průzkumu. Smlouvu o provedení záchranného archeologického průzkumu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do měsíce od data předání a převzetí staveniště. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace.
- IX.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS Praha či RTS Brno, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.18 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví zhotovitele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- IX.19 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.
- IX.20 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- IX.21 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- IX.22 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
- IX.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

- IX.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.
- IX.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.
- IX.26 Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
- IX.27 Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká 5 dní na jejich schválení, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami v technické specifikaci. Na žádost TDO případně zajistí doplňující informace k předaným technickým specifikacím od výrobce.
- IX.28 Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu 14 dnů informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.
- IX.29 Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH.
- IX.30 Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.
- IX.31 Ke dni zahájení stavby předloží zhotovitel Plán kontrol a zkoušek k odsouhlasení, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
- IX.32 Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů vč. jejich podílů na akci a tento seznam na vyžádání objednatele předkládat. Zhotovitel je dále povinen ve lhůtě stanovené v § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, předložit seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu plnění.

#### Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení díla této smlouvy.
- X.2 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

- X.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- X.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

### Článek XI – ZÁRUKA

- XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel poskytuje **záruku na stavební práce v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla.  
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.  
Objednatel je oprávněn požadovat především:  
a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí  
b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanový termín zahájení prací)  
c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny  
d) odstoupení od smlouvy  
Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebrání užívání díla) nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po počátku jejího odstraňování.
- XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad ( i v rámci reklamace ) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10 Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.
- XI.11 Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- XI.12 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

#### Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
- Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
  - termínu dokončení kompletní akce o více jak 60 dnů,
  - nerespektování pokynů osob zodpovědných za výkon TDI, KBOZP a AD
  - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě,
  - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
  - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII,odst.XII.5), je objednatel povinen vyúčtovat zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

- XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
  - zhotovitel ihned vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení.

Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

### **Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST**

- XIII.1 Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:
- vstup zhotovitele do likvidace,
  - vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
  - zánik zhotovitele bez likvidace,
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel povinen uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

Z výše uvedených důvodů nezaniká právo čerpat z bankovní záruky.

### **Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA**

- XIV.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- XIV.2 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- XIV.3 Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli v den podpisu smlouvy o dílo, pokud z důvodu na straně objednatele nebude dohodnuto jinak. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 124 zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- XIV.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- XIV.5 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV.6 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **Článek XV - VYŠŠÍ MOC**

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- XV.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- XV.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- XV.4 Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

#### **Článek XVI – AUTORSKÉ PRÁVO**

- XVI.1 Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.2 Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
- XVI.3 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatel (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
- XVI.4 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

#### **Článek XVII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XVII.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
- XVII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatel plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.



- XVII.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- XVII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XVII.6 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.
- XVII.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XVII.8 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- XVII.9 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVII.10 Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny na profilu zadavatele. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- XVII.12 Doložka platnosti právního úkonu:  
Tuto smlouvu schválilo Biskupství brněnské dne 10.3.2021 pod č. jednacím... BB-409/2021

Přílohy Smlouvy o dílo:

č. 1 - Rozpočet zhotovitele

č. 2 - Harmonogram výstavby

V Ořechově dne 3.3.2021

V Třebíči dne 2. března 2021.

Objednatel :

Zhotovitel :

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST  
v Všech svatých  
684 44 OŘECHOV u BRNA

P. Krzysztof Drzazga  
Dr. P. Krzysztof Drzazga  
administrátor farnosti

**ARCHA** s.r.o.  
PAMÁTKY · REALIZACE  
Polanka 1060, 674 01 Třebíč  
IČ: 089 94 536 DIČ: CZ08994536  
www.archa-památky.cz  
František Joura  
jednatel

Cj: BB - 409 / 2021

**BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ**

*TUTO SMLOUVU*

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: *18. 3. 2021*

~~\_\_\_\_\_~~  
ář



*Radkomej*

ordinář

*Handwritten notes at the bottom of the page, including a date and some illegible text.*



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 60/07 Kostel Ořechov u Brna

**Objekt:** 01 Kostel

**Rozpočet:** 1 truhlářské prvky

**Objednatel:** Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých,  
Ořechov  
Páralova 59/20  
664 44 Ořechov

IČO: 652 65 386  
DIČ: CZ65265386

**Zhotovitel:** ARCHATT PAMÁTKY realizace, s.r.o.  
Polanka 1060  
674 01 Třebíč

IČO: 089 94 536  
DIČ: CZ08994536

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0.00
PSV			315,640.00
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
<b>Celkem</b>			<b>315,640.00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0.00 CZK
Snížená DPH	15 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		315,640.00 CZK
Základní DPH	21 %		66,284.40 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**381,924.40 CZK**

v Ořechově

dne

  
**ARCHATT** s.r.o.  
 PAMÁTKY REALIZACE  
 za zhotovitele  
 Polanka 1060, 674 01 Třebíč  
 IČ: 089 94 536 DIČ: CZ08994536  
 www.archatt.cz

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST  
 u Všech svatých  
 664 44 OŘECHOV U BRNA

  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			315,640.00	100
<b>Cena celkem</b>					<b>315,640.00</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	60/07	Kostel Ořechov u Brna
O:	01	Kostel
R:	1	truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>315,640.00</b>
1	DV/1	Hlavní vstupní dveře do kostela 1800/2820	ks	1.00000	95,150.00	95,150.00
2	Dv/2	Dveře dvoukřídle kazetové 1600/2820	ks	1.00000	69,230.00	69,230.00
3	Dv/3	Dveře jednokřídle kazetové 1050/2200	ks	1.00000	40,515.00	40,515.00
4	Dv/4	Dveře dvoukřídle kazetové 1600/2820	ks	1.00000	69,230.00	69,230.00
5	Dv/5	Dveře jednokřídle kazetové 1050/2200 s větrací mřížkou	ks	1.00000	41,515.00	41,515.00

**ČASOVÝ HARMONOGRAM - DOKONČENÍ DÍLA**

		2021																																			
HMG výměny dveří - kostel Věsch svatých, Ořechov		březen				duben				květen				červen				červenec				srpen				září				říjen				listopad			
	tyden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zaměření																																					
výroba jednotlivých prvků																																					
vysazení křidel a zabednění otvorů																																					
překování a repase kování dveří																																					
osazení nových křidel do otvorů																																					

Za firmu ARCHATT PAMÁTKY realizace s. r. o.:  
 Chalupa Aleš  
 vedoucí truhlárny  
 Tel.: 724 651 619