

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo 2016/0497

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p. PČ JZ  
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

dále jen „Pronajímatel“

a

**SOMPO, a.s.**

se sídlem: Svatovítské nám. 126, 393 01, Pelhřimov  
IČO: 25172263  
DIČ: CZ25172263  
zastoupena: Jiřím Zenáhlíkem, předsedou představenstva  
a  
Mgr. Jiřím Kučerou, členem představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 895  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: 224835285/0300

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).



## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č.p. 126, která je součástí pozemku parc. č. 552, v k.ú. a obci Pelhřimov, na adrese Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 4309. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 3. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

číslo místnosti	podlaží	výměra m <sup>2</sup>	název
202	3.NP	27,5	chodba
203	3.NP	17,2	kancelář
204	3.NP	18,7	kancelář
205	3.NP	24,6	kancelář
206	3.NP	22,5	kancelář
207	3.NP	23,8	kancelář
208	3.NP	4,6	kuchyňka
209	3.NP	1,8	wc
210	3.NP	1,4	wc
211	3.NP	1,8	wc
212	3.NP	1,4	wc

- celkem: **145,3 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Grafické zobrazení Předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v bodě 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení jakékoliv z povinností Nájemce dle tohoto bodu a/nebo užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto bodu a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu



Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

- 1.6. Podnikatelskou činností (předmětem podnikání), kterou bude Nájemce v Předmětu nájmu provozovat, je podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, nakládání s odpady, vedení účetnictví, vedení daňové evidence a silniční motorová doprava. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku požadovaný k prokázání oprávnění k zákonnému provozování společnosti zajišťující shromažďování a odstraňování odpadů a nebezpečných odpadů tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy. K případné změně podnikatelské činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
  - umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
  - strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
  - zabezpečovat na své náklady úklid v Předmětu nájmu;
  - zabezpečit pro uložení svého odpadu vlastní popelnici a zajistit na své náklady likvidaci a odvoz svého veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; umístění popelnice bude určeno pověřeným pracovníkem Pronajímatele;
  - dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
  - hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů



analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

- (iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
- (v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- (vi) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavených a přistavených skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto bodě.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto bodě, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 4.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto bodě (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- h) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- i) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- j) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
- k) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto bodu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;



- l) nepřenechat pronajaté prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- m) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- n) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

### 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří **přílohu č. 4** a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“).
- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Výše paušálních a zálohových plateb se nejméně jednou ročně zvyšuje v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Zvýšení paušálních a zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna **přílohy č. 4** ve stanovení výše paušálních a zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za Služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze samostatného kotle na zemní plyn, kterým je vytápěn výhradně Předmět nájmu. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba tepla bude Nájemci účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě podružného plynoměru. Součástí ceny tepla budou i další náklady, které Pronajímateli s touto Službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.



- 3.7. Dodávka vody a stočné v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba vody a stočné bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m<sup>3</sup>/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V předmětných prostorách se bude pohybovat **5 osob** Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.
- 3.8. Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu se vypočítá dle následujícího vzorce:  
Celková platba vodného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m<sup>3</sup> x počet osob
- 3.9. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci minimálně jednou ročně a/nebo při skončení nájmu dle této Smlouvy podíl na nákladech na osvětlení společných prostor, úklid společných prostor a podíl na provozu výtahu, které Pronajímatel prokazatelně poskytuje Nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu. Podíly za Služby dle tohoto článku budou rozpočítány v závislosti na podílu pronajaté plochy k celkové ploše budovy.
- 3.10. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Pro pronajatý Předmět nájmu je zřízeno podružné měřidlo spotřeby elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě odečtů z tohoto měřidla Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle podružného měřidla v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce Pronajímateli měsíčně a nebo na základě výzvy hlásí písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu Stindl.Jan.2@cpost.cz stavy měřidla. Pronajímatel je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje.
- 3.11. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za Služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.12. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.13. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované Služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.



- 3.14. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „**Kauce**“) ve výši **14.635,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc šest set třicet pět korun českých). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto Kauci na účet Pronajímatele č. **134 124 682 / 0300**, a to nejpozději pět pracovních dnů po podpisu této Smlouvy. Nezaplacení Kauce ve stanovené lhůtě je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele.
- 3.15. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
  - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
  - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv médií či jiných Služeb;
  - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.
- 3.16. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.17. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a Služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 3.18. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.18.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne **1.1.2017**. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.18.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Platební kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Platebního kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu



zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

#### 4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 4.2. Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je **3 (tři)** měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem Smluvní strana nemohla předpokládat, že druhá Smluvní strana nájem vypoví, je výpovědní doba **6 (šest)** měsíců;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 4.3. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímатели vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

#### 5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu pronajatý dle této Smlouvy je předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též „**PO**“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v Předmětu nájmu zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 5.4. Nájemce je povinen se před zahájením činnosti prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímaný Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 5.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v Předmětu nájmu, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 5.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu nájmu, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.





- 5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatého Předmětu nájmu, dále elektrických spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami. Pronajímatel je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy plynových spotřebičů, strojů a přístrojů ve vlastnictví Pronajímatele umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami - náklady na tyto revize, kontroly a opravy hradí Nájemce.
- 5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v pronajatých prostorách byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorám, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání Předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.
- 6.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.



- 6.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 6.7. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.5.2016. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a o nájmu části pozemku ze dne 29.9.2015.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.



6.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 4309
2. Grafické znázornění Předmětu nájmu
3. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
4. Pátební kalendář

V Praze dne: 11.7.2016

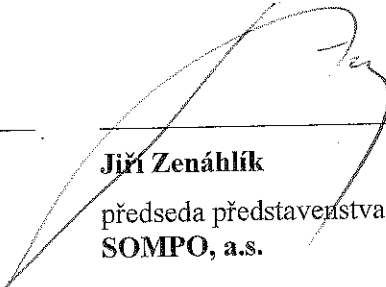
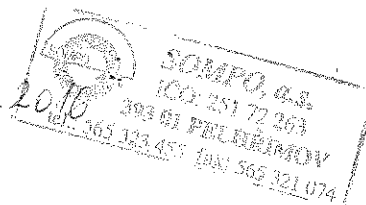


**Libor Chýška**

vedoucí odboru správa realit  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 443  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

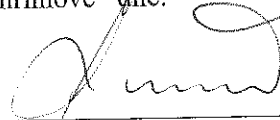
V Pelhřimově dne: 29.3.2016



**Jiří Zenáhlík**

předseda představenstva  
SOMPO, a.s.

V Pelhřimově dne: 29.3.2016



**Mgr. Jiří Kučera**

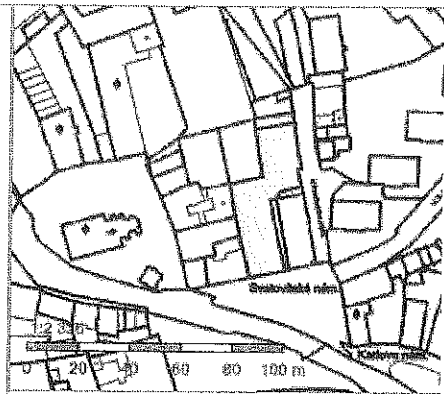
člen představenstva  
SOMPO, a.s.



**Informace o pozemku**

*Příloha č. 1*

Parcelní číslo:	<u>552</u>
Obec:	<u>Pelhřimov (547492)</u>
Katastrální území:	<u>Pelhřimov (718912)</u>
Číslo LV:	<u>4309</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<u>Pelhřimov (404292)</u> ; č. p. 126; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>552</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 126</u>
Ulice:	<u>Svatovítské náměstí</u>
Adresní místa:	<u>Svatovítské náměstí č. p. 126</u>

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

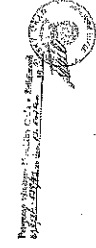
Verze aplikace: 5.3.0 build 0

legenda miestností :

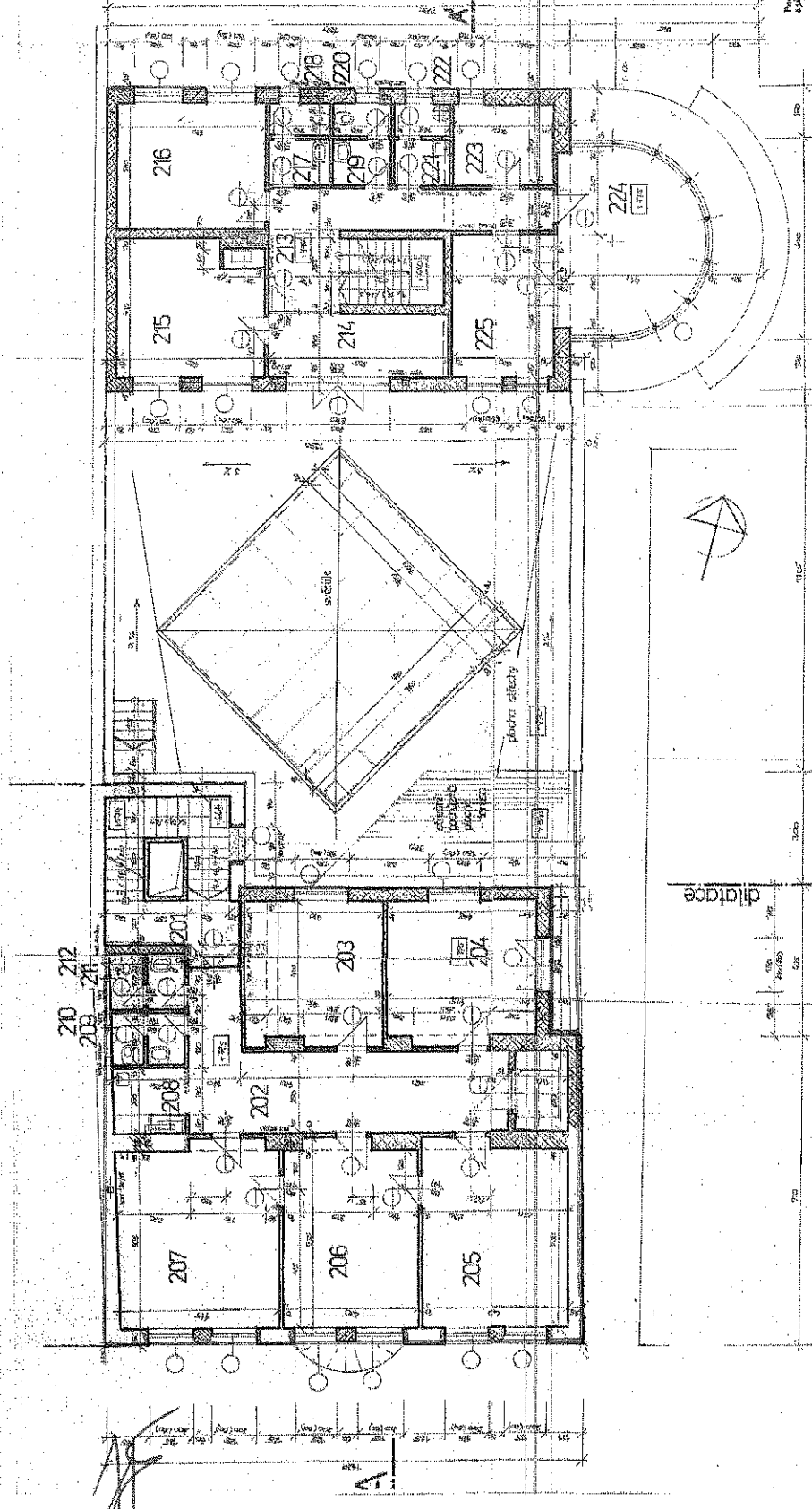
číslo miestn.	ozn.	názov	prísl.	prísl.
201	201	chodba	1.0	1.0
202	202	chodba	1.0	1.0
203	203	chodba	1.0	1.0
204	204	chodba	1.0	1.0
205	205	chodba	1.0	1.0
206	206	chodba	1.0	1.0
207	207	chodba	1.0	1.0
208	208	chodba	1.0	1.0
209	209	chodba	1.0	1.0
210	210	chodba	1.0	1.0
211	211	chodba	1.0	1.0
212	212	chodba	1.0	1.0
213	213	chodba	1.0	1.0
214	214	chodba	1.0	1.0
215	215	chodba	1.0	1.0
216	216	chodba	1.0	1.0
217	217	chodba	1.0	1.0
218	218	chodba	1.0	1.0
219	219	chodba	1.0	1.0
220	220	chodba	1.0	1.0
221	221	chodba	1.0	1.0
222	222	chodba	1.0	1.0
223	223	chodba	1.0	1.0
224	224	chodba	1.0	1.0

LEGENDA HMŤAT

[Symbol]	betónová hmota
[Symbol]	keramická hmota
[Symbol]	hlinený materiál
[Symbol]	iný materiál podľa výkresu



Projektant: Ing. J. ...  
 Strojníka: Ing. ...  
**AGB PELHRIMOV**  
 SVATOJITKOVSKÉ NÁMESTÍ ČP 126  
 250 01 PELHRIMOV



STAVAJÚCI BUDOVA

PŮDORYS 2. PATRA

1 : 50

PRÍSTAVENÁ ČASŤ

dĺžka

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Priloha č. 3

Platnost k 22.12.2015 08:29:03

Obchodní firma: **SOMPO, a.s.**  
Sídlo: **Svatovítské náměstí 126, 393 01, Pelhřimov**  
Identifikační číslo osoby: **25172263**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Mgr. Milan Šmíd**  
Jméno a příjmení: **Mgr. Adriana Chittussi**  
Jméno a příjmení: **Bc. Jan Brožek**  
Jméno a příjmení: **František Pinkas**  
Jméno a příjmení: **Mgr. Karel Štefl**  
Jméno a příjmení: **Jiří Zelenka**  
Jméno a příjmení: **Bc. Lukáš Vlček, DiS**  
Jméno a příjmení: **Mgr. Jiří Kučera**  
Jméno a příjmení: **Karel Chmel**  
Jméno a příjmení: **Jiří Zenáhlík**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**

Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **21.01.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Radek Lapáček**

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **21.01.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Svatopluk Socha**

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Vedení účetnictví, vedení daňové evidence**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **25.02.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Slávka Matějková**

*Živnostenské oprávnění č.4*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**



Obory činnosti: **Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**  
**Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Velkoobchod a maloobchod**  
**Pronájem a půjčování věcí movitých**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **21.01.1998**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Jiří Zenáhlík**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

**2. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**

Název: **Skládka odpadů - Hrádek u Pacova**  
Adresa: **395 01, Pacov - Roučkovice**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797965**  
Zahájení provozování dne: **21.01.1998**  
Umístění: **areál skládky odpadů**  
Adresa: **394 64, Počátky**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797973**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2009**  
Umístění: **Areál skládky odpadů Brunka**  
Adresa: **396 01, Humpolec**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797981**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2009**

---

**4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

*Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*

Název: **Skládka odpadů - Hrádek u Pacova**  
Adresa: **395 01, Pacov - Roučkovice**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797965**  
Zahájení provozování dne: **10.02.1998**  
Umístění: **areál skládky odpadů**  
Adresa: **394 64, Počátky**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797973**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2009**  
Umístění: **Areál skládky odpadů Brunka**  
Adresa: **396 01, Humpolec**  
Identifikační číslo provozovny: **1001797981**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2009**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Radek Lapáček**  
Datum narození: **02.09.1972**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Karel Chmel**  
Datum narození: **13.08.1955**

---

Jméno a příjmení: **František Pinkas**  
Datum narození: **26.10.1965**

---

Jméno a příjmení: **Mgr. Milan Šmíd**  
Datum narození: **08.01.1952**

---



Jméno a příjmení:	<b>Mgr. Karel Štefl</b>
Datum narození:	<b>18.04.1968</b>
Jméno a příjmení:	<b>Jiří Zelenka</b>
Datum narození:	<b>30.01.1964</b>
Jméno a příjmení:	<b>Bc. Lukáš Vlček, DiS</b>
Datum narození:	<b>27.02.1982</b>
Jméno a příjmení:	<b>Ing. Svatopluk Socha</b>
Datum narození:	<b>07.06.1952</b>
Občanství:	<b>Česká republika</b>
Jméno a příjmení:	<b>Ing. Slávka Matějková</b>
Datum narození:	<b>29.01.1959</b>
Občanství:	<b>Česká republika</b>
Jméno a příjmení:	<b>Mgr. Adriana Chittussi</b>
Datum narození:	<b>13.07.1964</b>
Jméno a příjmení:	<b>Bc. Jan Brožek</b>
Datum narození:	<b>10.03.1980</b>
Jméno a příjmení:	<b>Mgr. Jiří Kučera</b>
Datum narození:	<b>20.01.1948</b>
Jméno a příjmení:	<b>Jiří Zenáhlík</b>
Datum narození:	<b>24.04.1950</b>
Občanství:	<b>Česká republika</b>

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Pelhřimov**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.





**Stanovené platby za užívání pronajatých prostor**

Měsíční výše nájemného bez DPH  
 Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
 Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Sazba DPH	Částka
21%	660,00
15%	300,00
15%	300,00
15%	300,00
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	2 400,00
15%	300,00
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-

**Zálohové platby včetně DPH:**  
 elektrická energie  
 vodné  
 stočné  
 TUV  
 plyn  
 teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele  
 osvětlení společných prostor  
 teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium  
 používání výtahu  
 úklid  
 čerpání jímky  
 odvoz odpadu  
 ostatní  
 ostatní

Sazba DPH	Částka
21%	-
15%	-
15%	-
15%	-
21%	-
15%	100,00
21%	-
15%	300,00
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-

Částka  
 12 095,00

Sazba DPH  
 21%  
 21%  
 21%

**Platební kalendář ke smlouvě č. 2016/0497**

**Nájemce:**  
 SOMPO, a.s.  
 Svatovítské náměstí 126  
 Pelhřimov  
 393 01  
 IČ: 25172263  
 DIČ: CZ25172263

**Pronajímatel:**  
 Česká pošta, s.p.  
 Politických vězňů 900/4  
 225 59 Praha 1  
 IČ: 47114983  
 DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
 spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
**Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300**

**25172263**

Státné období	Rozpis plateb (uplatnění)	základ pro 21% DPH	21% DPH	otoborazeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	hal.	vyr.	Celkem k úhradě
květen	15.05.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
červen	15.06.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
červenec	15.07.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
srpen	15.08.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
září	15.09.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
říjen	15.10.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
listopad	15.11.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
prosbace	15.12.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
<b>Celkem</b>			20 319,50	0,00	0,00	3 200,00	672,00	20 870,00	3 129,60	5 850,08	1 249,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 151,60

Doplnující údaje pro účtování výnosů:  
 Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
 Číslo odhřeštěle:  
 1) Nájem pozemku, pozemků  
 2) Nájem zařízení, vybavení

za období 1.5.-31.12.2016

**56293**

Státné období	Rozpis plateb (uplatnění)	základ pro 21% DPH	21% DPH	otoborazeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	hal.	vyr.	Celkem k úhradě
květen	15.05.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
červen	15.06.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
červenec	15.07.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
srpen	15.08.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
září	15.09.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
říjen	15.10.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
listopad	15.11.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
prosbace	15.12.2016	12 095,00	2 539,95	0,00	0,00	600,00	84,00	2 608,80	391,20	743,76	156,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 018,95
<b>Celkem</b>			20 319,50	0,00	0,00	3 200,00	672,00	20 870,00	3 129,60	5 850,08	1 249,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 151,60

1/ Den učtení každého období zahrnuje odpovídající svazek rozvahy (stavu) k poslednímu dni období. 2/ Pro účely DPH stanoveno na den vydání této přílohy účteny příloha dle § 56a zákona č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. 3/ Výpočet, zda k úhradě nedojde, je 2027, stanoveno nejdelší postletem dnem: 24.04.2016

**Rekapitulace za platební kalendář - celkem**

vyrobeno dle § 56a	15%	21%	mimo DPH	celkem
0,00	20 870,40	105 910,08	0,00	126 780,48
0,00	3 129,60	22 242,52	0,00	25 372,12
0,00	24 000,00	128 151,60	0,00	152 151,60

Platební kalendář vystavil:  
 Za věcnou správnost:  
 Telefontické spojení:  
 Datum vystavení dokladu:

Vladimír Kadlecov  
 Jan Štídl  
 387 734 279